

UCHWAŁA NR III/31/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 15 przy al. Wojska Polskiego w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 418/6, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0558 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10.06.2024 r. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o przeznaczenie do sprzedaży budynku komunalnego położonego przy al. Wojska Polskiego 15 w Mirsku. Przedmiotowy budynek mieszkalny z uwagi na zły stan techniczny od dwóch lat jest wyłączony z eksploatacji oraz zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych, jego generalny remont niesie za sobą duże nakłady finansowe, a Zakład nie posiada środków finansowych na ten cel. Omawiany budynek posadowiony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 418/6, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0558 ha.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk z powyższych względów zamierza przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 15 przy al. Wojska Polskiego w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 418/6, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0558 ha.

W myśl art. 28 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 tej ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska