

**UCHWAŁA NR III/29/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk, tj. część działki nr 10/13, obręb Mirsk 2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może

wydzierżawić nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawa dotyczy gruntu o pow. 300 m², który będzie wykorzystywany jako plac pod działalność gospodarczą związaną ze sprzedażą oraz montażem okien, drzwi, rolet, bram garażowych.

Pismem z dnia 07. 05. 2024 r. zainteresowany dzierżawą zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o dzierżawę części gruntu położonego na działce nr 10/13 obręb Mirsk 2 w celu powiększenia placu – magazynu, związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą na działce nr 11 obręb Mirsk 2. Powiększenie placu ułatwi dzierżawcy dostawy, załadunek oraz magazynowanie ww. artykułów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w celu umożliwienia rozwinięcia prowadzonej działalności.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska