

Mirsk, dnia 25.06.2024 r.

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/11, położonej w obrębie Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1098 ha.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000,00 zł (podana cena wywoławcza jest ceną netto). Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 20 000,00 zł**

**Opis i obciążenia nieruchomości:**

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/11, położonej w obrębie Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1098 ha, w kształcie wielobocznej foremnej figury geometrycznej, zbliżonej kształtem do prostokąta, położona w terenie równym, granicząc z terenami niezabudowanymi i drogami publicznymi – wojewódzką nr 361 i gminną nr 112709D. Teren działki zagospodarowany i nieurządzony, porośnięty porostem miękkim (trawą).
2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zatwierdzonym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późn. zm., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane (symbol: MN2). Dodatkowe informacje: sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca i projektowana, nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. W ewidencji gruntów posiada symbol użytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
4. Graniczy z drogami publicznymi – wojewódzką nr 361, działka nr 490/6, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk i gminną nr 112709D, działka nr 483/1, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk.
5. Infrastruktura techniczna: sieć kanalizacji deszczowej, energetyczna, telekomunikacyjna przebiegają w ww. drodze gminnej, sieć wodociągowa przebiega w ww. drodze wojewódzkiej. W terenie brak jest sieci gazowej. Nieruchomość obciążona przebiegiem czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z umiejscowieniem studzienki na sieci stanowiących własność Gminy Mirsk (lokalizacja na podglądzie mapy ewidencyjnej) oraz napowietrznej sieci energetycznej wraz z posadowionym na gruncie słupem.
6. Według map zagrożenia powodziowego położona w części w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego:  
- z głębokością wody dla prawdopodobieństwa wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat) i 1% (raz na 100 lat)

- z prędkością wody dla prawdopodobieństwa wystąpienia 1% (raz na 100 lat).

7. Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00020926/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

8. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiejkolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

9. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, bez okazania jego granic w terenie. Wskazanie granic działek może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego, a nabywający nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

10. Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. W związku z faktem, iż jest ona obciążona przebiegiem czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z umiejscowieniem studzienki na sieci, stanowiących własność Gminy Mirsk (lokalizacja na podglądzie mapy ewidencyjnej), w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu dla sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Mirsk oraz każdorazowego właściciela tej sieci, polegająca w szczególności na:

a) prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie pasa gruntu o szerokości 4 metrów tj. w obszarze po 2 metry na każdą stronę od osi obiektów i urządzeń infrastruktury sieci kanalizacji sanitarnej, w celu utrzymywania urządzeń służących do przesyłu ścieków, a także na prawie dostępu do niej przez pracowników właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel sieci posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy wybudowanych urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej,

b) rozbiórki posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej,

c) zaniechaniu budowy budynków i dokonywania przez nabywcę dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej na tym pasie gruntu.

Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za jej wady ukryte. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz w umowie sprzedaży.

**Wadium** w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 20 000,00 zł należy wnieść do dnia 26.08.2024 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 485/11 M2”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi

bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Przetarg** odbędzie się w dniu 30.08.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mirsk, na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: [nieruchomosci@mirsk.pl](mailto:nieruchomosci@mirsk.pl), pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska” oraz w prasie lokalnej „Wieści Mirska”.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Mirsk**  
**Andrzej Jasiński**

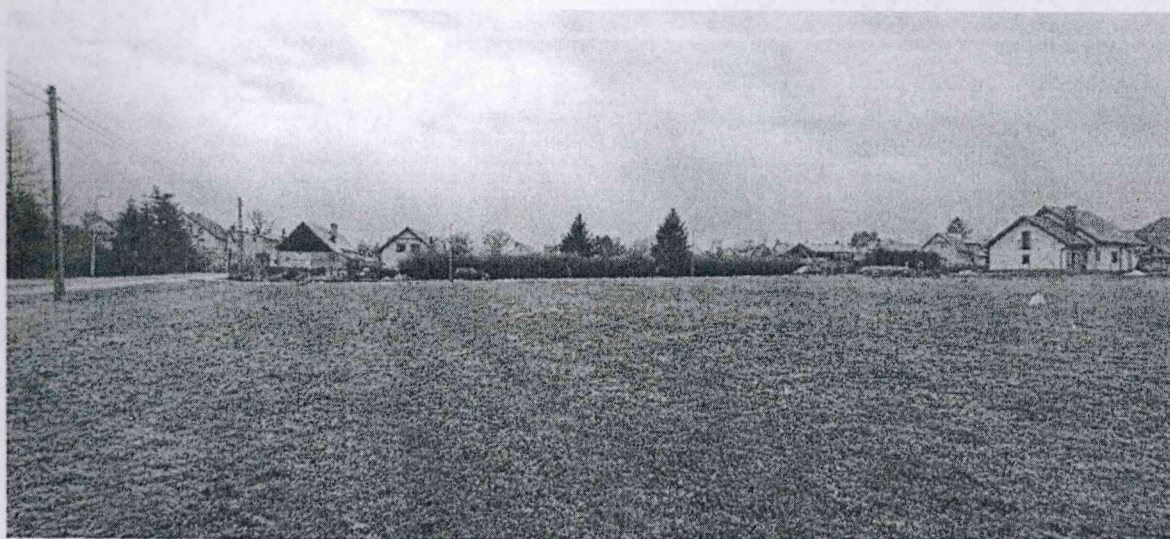
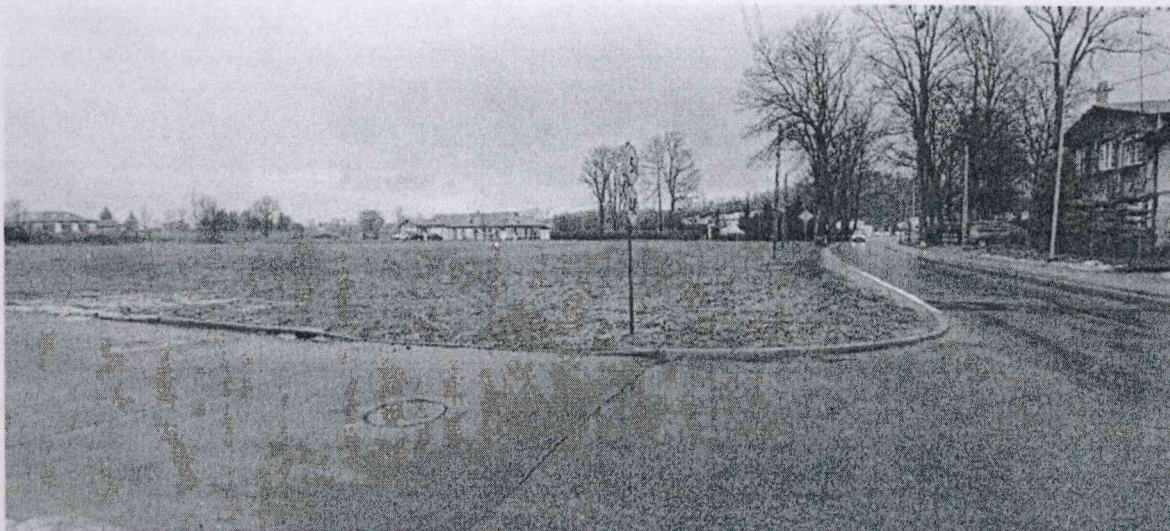


## 509/



54

## Widok nieruchomości



Sporządziła:  
Ewa Buczyńska  
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi  
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Mirsk**  
**Andrzej Jasiński**