

UCHWAŁA NR II/13/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk, tj. działki nr 501/5, obręb Rębiszów.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może

wydzierżawić nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawa dotyczy gruntu o pow. 700 m², który był i dalej będzie wykorzystywany przez dotychczasowego dzierżawcę pod ogród przydomowy. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu z pismem o kontynuację umowy dzierżawy działki nr 501/5 obręb Rębiszów, gmina Mirsk stanowiącej własność Gminy Mirsk. Z uwagi na to, że umowa dzierżawy dotyczy tego samego dzierżawcy zasadne jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska