

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości:**

- część działki nr 546/57 obręb Giebułtów o powierzchni 360 m² z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony siatką. Całkowita powierzchnia działki wynosi 2948 m². Sąd Rejonowy w Lwówku Śl. IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00015624/4, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Mirsk.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 90,00 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium wynosi 90,00 zł (tj. wysokość rocznego czynszu dzierżawnego) .

Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub potwierdzenie własnoręczności podpisu uczestnictwa w przetargu.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, przepisami prawa miejscowego, w tym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk Nr 58/2023 z dnia 15. 05. 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <https://bip.mirsk.pl> w zakładce Prawo Lokalne – Zarządzenia, a także z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dołączonym do ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Wadium w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, tj. kwotę 90,00 zł w pieniądzu należy wpłacić do dnia 13.05.2024r. do godz. 15⁰⁰ w kasie tut. Urzędu lub na konto PKO BP SA o / Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.

Dowód wpłaty wadium winien określać: dane osoby przystępującej do przetargu, określenie nieruchomości (nr działki 546/57 obręb Giebułtów) z dopiskiem „wadium-dzierżawa nieruchomości pod ogród przydomowy”.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Mirsk.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat czynszowych, pozostałe wadia zostaną wypłacone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Mirsk, a przetarg czyni niebyłym.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi 90,00 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w ratach kwartalnych.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie należało wpłacić przed podpisaniem umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2024r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mirsku – plac Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godzinie 11⁰⁰.

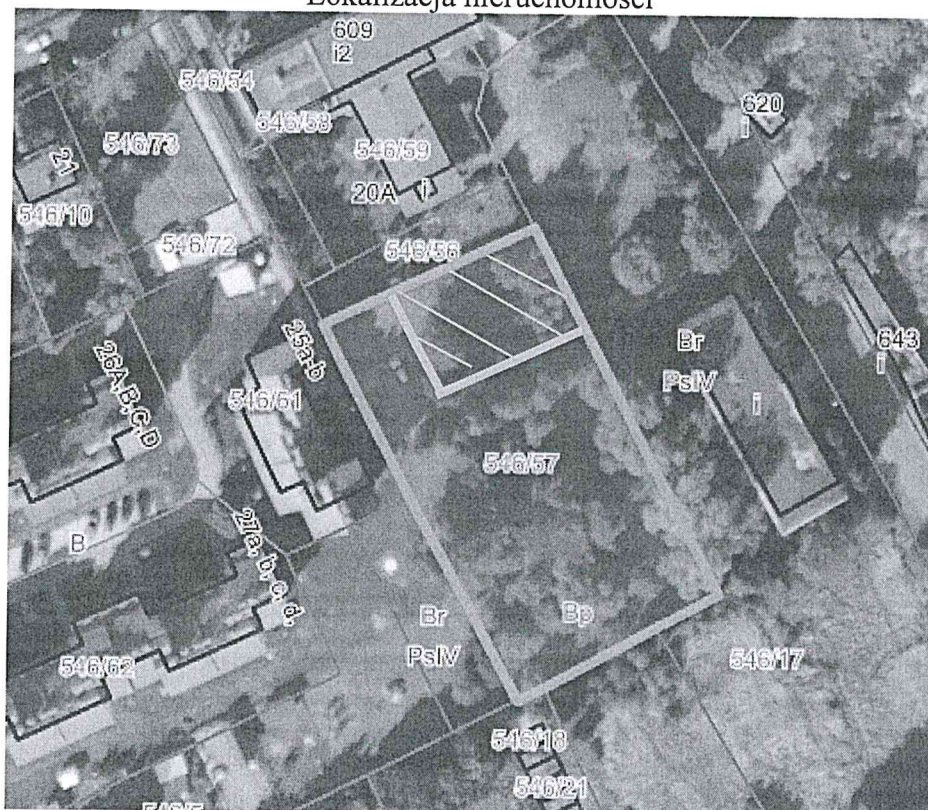
Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mirsk, na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Informacje w sprawie udzielane są pod nr tel. 75 6470445 lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.mirsk.pl> w zakładce Przetargi, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w prasie lokalnej „Wieści Mirska”.

Lokalizacja nieruchomości



**Burmistrz
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński**

U M O W A Nr/2024

dzierżawy nieruchomości niezabudowanej zawarta w dniu 2024 r. w Mirsku pomiędzy:

Burmistrzem Miasta i Gminy Mirsk Andrzejem Jasińskim działającym w imieniu Gminy Mirsk, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, azamieszkałym w leg. się dow. osobistym serianr PESEL zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą” zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości niezabudowanej ogrodzonej siatką o pow. 360 m², położonej w obrębie geodezyjnym Giebułtów działka nr 546/57 o ogólnej pow. 2948 m² zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi własność Gminy Mirsk i przeznaczony jest zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy grunt pod ogród przydomowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 2024 r. do dnia 2027 r.

§ 4

1. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie zł, tj. ostateczna cena, którą zadeklarował Pan/Pani podczas przetargu, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z protokołem z I-go nieograniczonego przetargu ustnego na dzierżawę nieruchomości z dnia2024 r., z którym to Dzierżawca został zapoznany.

2. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w części lub w całości w przypadku zmiany przeznaczenia gruntów, jeżeli Dzierżawca nie uzyska na to zgody Wydzierżawiającego.

§ 5

1. Za dzierżawę, Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości zł plus podatek VAT 23% za m² gruntu pod ogród przydomowy w ratach kwartalnych płatnych w kasie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk lub na konto PKO BP S.A. O/Jelenia Góra Nr konta 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 do każdego ostatniego dnia kwartału. **Czynsz roczny wynosi zł plus podatek VAT w kwocie zł za grunt pod ogród przydomowy. Łącznie zł.**

2. W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów, za zgodą Wydzierżawiającego, następuje zmiana stawki czynszu zgodnie z w/w zarządzeniem.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 7

Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu dzierżawy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów, o ochronie przyrody oraz przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania.

§ 9

Dzierżawca może ponosić nakłady inwestycyjne, powiększając wartość przedmiotu dzierżawy, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§10

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pobierania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

§11

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy **tj. podatku od nieruchomości.**

§ 12

Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§ 13

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 14

1. Jeżeli Dzierżawca spóźni się z opłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, umowa może zostać rozwiązana przez jednostronne oświadczenie woli Wydierżawiającego bez okresu wypowiedzenia.

2. Strony mogą wcześniej rozwiązać umowę po wcześniejszym trzymiesięcznym wypowiedzeniu.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

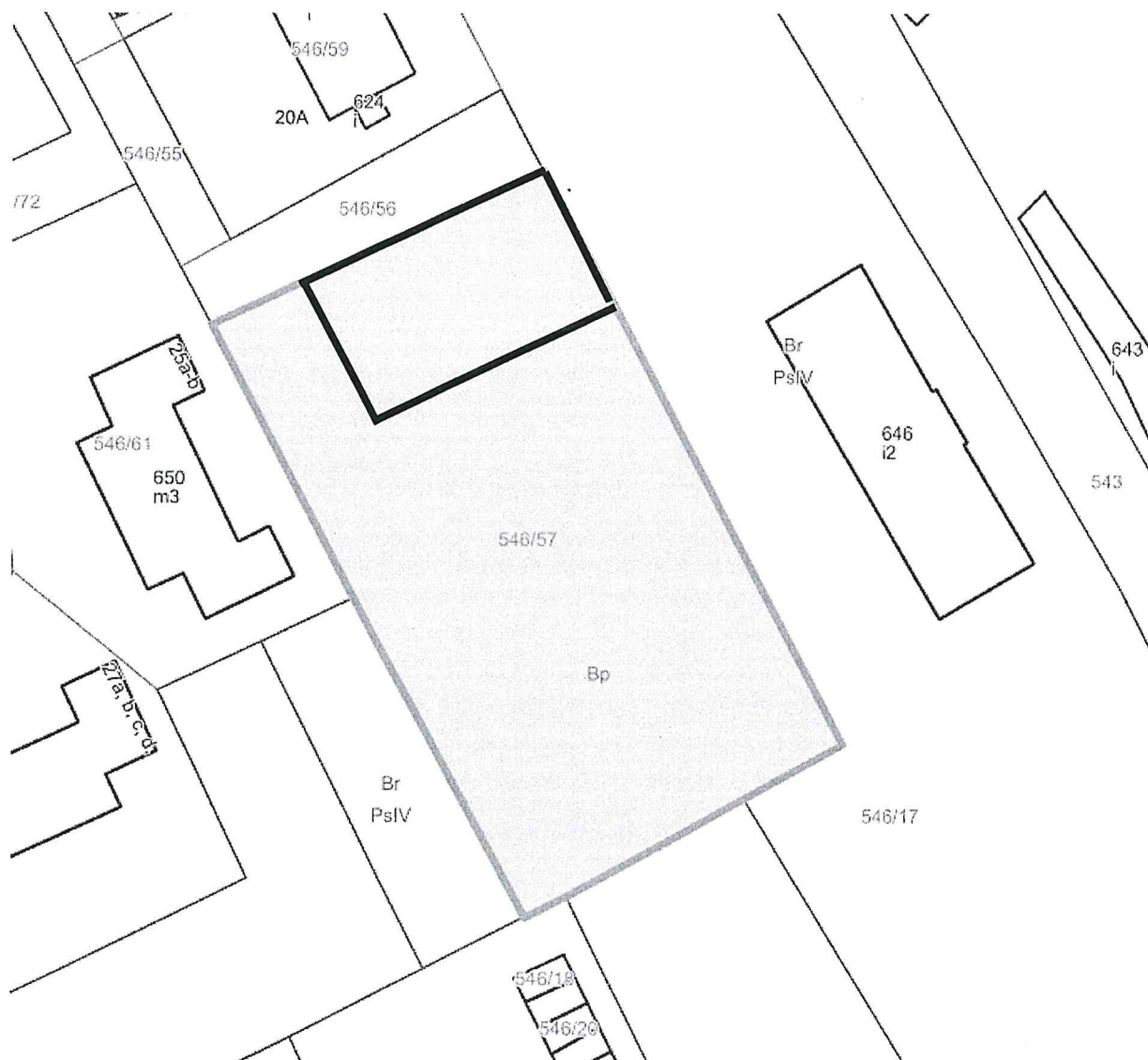
Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

Załącznik graficzny do umowy dzierżawy nr /2024 z dnia 2024 r.
części działki nr 546/57 obręb Giebułtów



Legenda:



- orientacyjna lokalizacja części dzierzawionej działki

Sporządziła:

Aneta Szabla

Insp. ds. rolnictwa i ochrony środowiska

Tel. 75 64 70 445

