

Mirsk, dnia 26.03.2024 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny ograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 148, położonej w obrębie Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,27 ha.**

Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 145, nr 147, nr 149/2 i nr 166, obręb Giebułtów, gmina Mirsk.

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada dostępu do drogi publicznej, położona jest pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów nr 145, nr 147, nr 149/2 i nr 166, obręb Giebułtów, gmina Mirsk. Z uwagi na swoją lokalizację może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością sąsiednią, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60 000,00 zł

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 12 000,00 zł

Opis nieruchomości

1. Nieruchomości gruntowa niezabudowana, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 148, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,27 ha, w kształcie wielobocznej, nieforemnej figury geometrycznej, położona w terenie zróżnicowanym, częściowo na dużych skłonach, pośród terenów niezabudowanych - pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów nr 145, nr 147, nr 149/2 i nr 166, obręb Giebułtów, gmina Mirsk. Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz w dużej części krzakami i samosiejkami drzew.
2. Nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - w dniu 29.04.2021 r. Rada Miejska Gminy Mirsk podjęła uchwałę nr XXX/380/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Giebułtów, prace w tym zakresie nie zostały jeszcze zakończone. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk (uchwała nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r.) leży w obszarze o kierunku: tereny rolnicze oraz tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową, dodatkowe informacje: obszary zdegradowane, strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Grunt w granicach działki będącej przedmiotem sprzedaży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy.

3. W ewidencji gruntów posiada symbol użytku Lzr-PsIV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych).
4. Nieruchomość nieuzbrojona, zlokalizowana poza zasięgiem sieci infrastruktury technicznej, nie posiada dostępu do drogi publicznej.
5. Według map szczególnego zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia raz na 100 lat Q-1% - położona poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.
6. Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00036583/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
7. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.
8. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych tj. bez okazania jego granic w terenie. Wskazanie granic działek może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego, a nabywający nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.
9. Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi, Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za jej wady ukryte. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz w umowie sprzedaży.

Uczestnictwo w przetargu ograniczonym dla właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 145, nr 147, nr 149/2 i nr 166, obręb Giebułtów, gmina Mirsk wymaga pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłaty wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności oferenta nieruchomości przyległej (**aktualnym** wypisem z rejestru gruntów lub **aktualnym** wydrukiem z elektronicznej księgi wieczystej), w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Pierwszy ustny ograniczony przetarg – działka 148 Giebułtów” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk lub przesłać na adres: Gmina Mirsk, pl. Wolności 39, 59-630 Mirsk w terminie do dnia 13.05.2024 r. do godz. 15.30. Koperta powinna być oznaczona imieniem i nazwiskiem zgłaszającego/ych. Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 12 000,00 zł należy wnieść do dnia 13.05.2024 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 148 Giebułtów”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników

przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej – na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

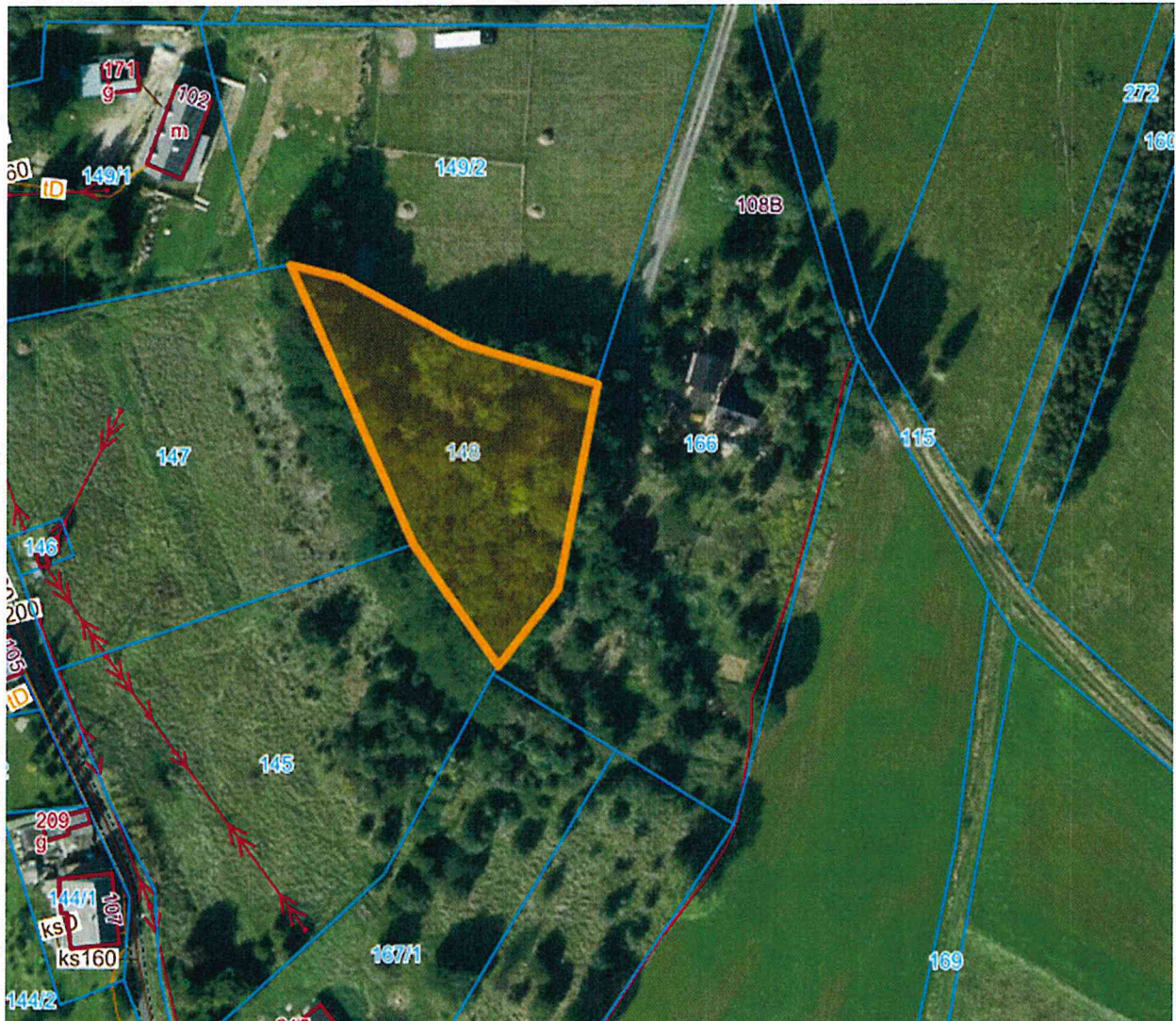
Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mirsk, na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska” oraz w prasie lokalnej „Więści Mirska”.

Lokalizacja nieruchomości



Widok nieruchomości



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasinski

Sporządziła:
Ewa Buczyńska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

.....
imię (imiona) i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
telefon

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Niniejszym zgłaszam/zgłaszamy uczestnictwo w pierwszym ustnym ograniczonym przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 148, położonej w obrębie Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,27 ha, objętej księgą wieczystą nr JG1S/00036583/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, który odbędzie się w dniu 17.05.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

W złączeniu przedkładam dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości przyległej¹

.....
data i czytelny podpis

¹ Aktualny wypis z rejestru gruntów lub aktualny wypis z elektronicznej księgi wieczystej.

