

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Giebułtów

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 15.01.2024 r. do 05.02.2024 r., z możliwością składania uwag i wniosków do opracowania do dnia 19.02.2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga. Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk 08.03.2024 r.		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	18.01.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 521 Giebułtów Wnosi o zwiększenia wysokości budynku usługowego – hotelowego do wysokości 13,0 m.	Uwaga uwzględniona		Dla terenu 9MN-ML-U ustalono w §17 wysokość do 13,0 m dla budynku usługowego (hotel, pensjonat).
2.	30.01.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 788/3 Giebułtów Wnosi o przeznaczenie działki nr 788/3 w Giebułtowie na cele PEF – tereny instalacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł lub IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.
	16.02.2024 r.		Jak wyżej		Jak wyżej	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	31.01.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 524/1, 524/2 i 524/3 Giebułtów Wnosi o przeznaczenie ww. działek na cele MN-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług.	Uwaga uwzględniona		Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 03 listopada 2023 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia ww. działek na cele nierolnicze. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpi do ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku.
	08.02.2024 r.		W piśmie z dnia 08.02.2024 r. zwracają się o ponowne wystąpienie do ministra w sprawie rozpatrzenia wniosku rolnego			
4.	05.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 486/4 Giebułtów Wnosi o przeznaczenie całej działki nr 486/4 na cele MN-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług.	Uwaga uwzględniona		Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 03 listopada 2023 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia ww. działki na cele nierolnicze. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpi do ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku
5.	05.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 706/3, 213/1, 213/5 Giebułtów Droga gminna 1KDD Wnosi o usunięcie poszerzenia drogi 1KDD zgodnie z granicą działki w celu zachowania starych drzew.	Uwaga uwzględniona		Zmieniono przebieg drogi, przewidziano poszerzenie w granicach działki nr 706/3
			Wnosi o usunięcie z tekstu zapisu §13.8 dotyczącego zakazu lokalizacji mikroinstalacji na terenach RN, UT, ZN, ZP L, ZN1 i na terenach pozostałych nie większej niż 6,5 kW.	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące lokalizacji mikroinstalacji w §13.8. 1*
			Sprostowanie błędu dla oznaczenia 15R	Uwaga uwzględniona		Wprowadzono poprawkę na 15RN
6.	09.02.2024 r. 19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 456/1, 456/2, 456/3 Giebułtów Wnoszą o zmianę przeznaczenia z RZM na MN-ML-U	Uwaga uwzględniona		Zmieniono przeznaczenie z RZM na MN-ML-U (klasa Ps IV)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
7.	09.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	74/2 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z ZN na MN- ML-U lub RZM	Uwaga uwzględniona		Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 03 listopada 2023 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia ww. działki na cele nierolnicze. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpi do ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku
8.	12.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 655/16 do 655/19, Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na MN- ML-U, UT, RZM		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działki posiadają przeznaczenie na cele rolnicze.
9.	12.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 655/3 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na MN- ML-U		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.
10.	12.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 655/5 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na MN- ML-U		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.
11.	12.02.2024 r. 20.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 655/14 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na ML, US, UT		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.
12.	12.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 629/2, 629/3, 629/5 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RZM na MW-ML-U	Uwaga uwzględniona		Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 03 listopada 2023 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia ww. działki na cele nierolnicze. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpi do ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
13.	13.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 76/1 Giebułtów. Wnosi o wprowadzenie oznaczeń na mapie		Uwaga nie uwzględniona	W projekcie planu są oznaczenia dla działki 76/1 jako: MN-ML-U. Na załączonej do wniosku mapie brak jest oznaczeń, ponieważ jest to mapa prognozy oddziaływania na środowisko.
14.	14.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 189 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RZM na MN-ML-U.	Uwaga uwzględniona		Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 03 listopada 2023 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia ww. działki na cele nierolnicze. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpi do ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku
			Na terenach 39MN dopuszczenie zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej	Uwaga uwzględniona		Zmieniono przeznaczenie z MN na MN-ML-U
15.	15.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 87 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia całej działki z RZM i R na MN-ML-U.	Uwaga uwzględniona		Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 03 listopada 2023 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia ww. działki na cele nierolnicze. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpi do ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku. Pozostała część działki pozostaje jako RN zgodnie z ustaleniami studium
16.	15.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 479/1 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na MN		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.
17.	15.02.2034 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 34 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na MN		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
18.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr, 655/8 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na cele MN lub MN-ML-U lub min. RZM lub wyłączenie działki z granic opracowania planu		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze. Nie przewiduje się wyłączenia działki z obszaru opracowania, ponieważ plan jest sporządzany w granicach administracyjnych obrębu Giebułtów.
19.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr, 655/9 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na cele MN lub MN-ML-U lub min. RZM lub wyłączenie działki z granic opracowania planu		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze(część na MN). Nie przewiduje się wyłączenia działki z obszaru opracowania, ponieważ plan jest sporządzany w granicach administracyjnych obrębu Giebułtów.
20.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr, 655/10 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na cele MN lub MN-ML-U lub min. RZM lub wyłączenie działki z granic opracowania planu		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze (część na MN). Nie przewiduje się wyłączenia działki z obszaru opracowania, ponieważ plan jest sporządzany w granicach administracyjnych obrębu Giebułtów.
21.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr, 655/11 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na cele MN lub MN-ML-U lub min. RZM wyłączenie działki z granic opracowania planu		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze(część na MN). Nie przewiduje się wyłączenia działki z obszaru opracowania, ponieważ plan jest sporządzany w granicach administracyjnych obrębu Giebułtów.
22.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 655/6 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na MN- ML-U.		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
23.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 655/4 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na MN-ML-U.		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.
24.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 171/4 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN i RZM na MN lub z RN na RZM.	Uwaga uwzględniona		Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 03 listopada 2023 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia ww. działki na cele nierolnicze. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpi do ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku. Pozostała część działki pozostaje jako RN zgodnie z ustaleniami studium
25.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 171/4 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN i RZM na MN lub z RN na RZM.	Uwaga uwzględniona		Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 03 listopada 2023 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia ww. działki na cele nierolnicze. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpi do ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku. Pozostała część działki pozostaje jako RN zgodnie z ustaleniami studium
26.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 479/2, 479/3 Giebułtów Wnosi o przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium. Działki posiadają przeznaczenie na cele rolnicze.
27.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 546/14 Giebułtów Wnosi o przeznaczenie działek z U na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Uwaga uwzględniona		Zmieniono przeznaczenie z U na MN-ML-U

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
28.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 170, 168 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN i RZM na MN, UT, RZM.	Uwaga uwzględniona		Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 03 listopada 2023 r. nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia ww. działki na cele nierolnicze. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpi do ministra o ponowne rozpatrzenie wniosku. Pozostała część działki pozostaje jako RN zgodnie z ustaleniami studium.
29.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 560/2 Giebułtów. Wnosi o usunięcie z tekstu zapisu §13.8 dotyczącego zakazu lokalizacji mikroinstalacji na terenach RN, UT, ZN, ZP L, ZN1 i na terenach pozostałych nie większej niż 6,5 kW.	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące lokalizacji mikroinstalacji w §13.8. 1*
			Wnosi o ustalenie funkcji usługowej na terenach MN, MN-ML-U i MW jako nieuciążliwej i nie stwarzającej zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące usług w §2.1. 2*
			Dz. nr 38/1 Giebułtów. Wnosi o ustalenie dla terenu IIT (w pobliżu obszaru chronionego krajobrazu Góra Słupiec) funkcji rolniczej		Uwaga nieuwzg lędniona	Dla inwestycji budowy BSTK na cz. dz. 38/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Teren położony przy kompleksie leśnym w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej i Góry Słupiec.
30.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 2/5 Giebułtów Wnosi o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzg lędniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
31.	20.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Wnosi o ustalenie dla terenu IIT (w pobliżu obszaru chronionego krajobrazu Góra Słupiec) funkcji rolniczej		Uwaga nieuwzględniona	Dla inwestycji budowy BSTK na cz. dz. 38/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Teren położony przy kompleksie leśnym w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej i Góry Słupiec.
32.	20.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 46,47 Giebułtów Jako właściciel działki 48/2 obawia się wzmożonego ruchu inwestycyjnego i tym samym ruchu drogowego na działkach sąsiednich		Uwaga nieuwzględniona	Każdy właściciel nieruchomości ma prawo do jej zagospodarowania zgodnie z ustawą o pizp i przepisami odrębnymi. Działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.
33.	20.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 655/14 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia z RN na MN-ML-U, UT, RZM		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium. Działka posiada przeznaczenie na cele rolnicze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
34.	20.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Jako właściciele działek 130/4 (1ZP i 1U), 129/1, 129/2 129/3 (2ZP i 45MN-ML-U) wnoszą o:			
			1. Powiększenie strefy ZP i strefy „A” o fragment działki nr 132	Uwaga uwzględniona		Poszerzono strefę „A” ochrony konserwatorskiej i strefą ZP, zgodnie z postanowieniem nr 606/2011 DWKZ
			2. Przesunięcie strefy „B” o działkę nr 128 (53KR i o działkę nr 127 i 126/2.	Uwaga uwzględniona		Poszerzono strefę „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z wytocznymi konserwatorskimi
			3. Zmiana przeznaczenia dz. nr 129/1, 129/2 i 129/3 w całości na MN-ML-U		Uwaga nieuwzględniona	Nie można poszerzyć strefy zabudowy – brak zgodności ze studium – przeznaczenie na cele rolnicze.
			4. Korekta §19 dla terenu 1U pkt 2 o dodanie możliwości odtworzenia historycznej zabudowy zgodnie z archiwalną dokumentacją obiektu lub poprzez analogię z resztą zabudowy	Uwaga uwzględniona		4. Uzupełniono zapisy w § 19.2. 3.*
			5. Usunięcie z tekstu zapisu §13.8 dotyczącego zakazu lokalizacji mikroinstalacji na terenach RN, UT, ZN, ZP L, ZN1 i na terenach pozostałych nie większej niż 6,5 kW	Uwaga uwzględniona		5. Skorygowano zapisy. Uściślono zapisy dotyczące lokalizacji mikroinstalacji w §13.8 1*
35.	13.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Wnosi o ustalenie funkcji usługowej na terenach MN, MN-ML-U i MW jako nieuciążliwej i nie stwarzającej zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące usług w §2.1. 2*
36.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Wnosi o ustalenie funkcji usługowej na terenach MN, MN-ML-U i MW jako nieuciążliwej i nie stwarzającej zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące usług w §2.1. 2*

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
37.	20.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Wnosi o usunięcie z tekstu zapisu §13.8 dotyczącego zakazu lokalizacji mikroinstalacji na terenach RN, UT, ZN, ZP L, ZN1 i na terenach pozostałych nie większej niż 6,5 kW	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące lokalizacji mikroinstalacji w §13.8 1*
38.	19.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 349 Giebułtów. Wnosi o usunięcie z tekstu zapisu §13.8 dotyczącego zakazu lokalizacji mikroinstalacji na terenach RN, UT, ZN, ZP L, ZN1 i na terenach pozostałych nie większej niż 6,5 kW.	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące lokalizacji mikroinstalacji w §13.8. 1*
			Wnosi o ustalenie funkcji usługowej na terenach MN, MN-ML-U i MW jako nieuciążliwej i nie stwarzającej zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące usług w §2.1. 2*
			Dz. nr 38/1 Giebułtów. Wnosi o ustalenie dla terenu IIT (w pobliżu obszaru chronionego krajobrazu Góra Słupiec) funkcji rolniczej		Uwaga nieuwzględniona	Dla inwestycji budowy BSTK na cz. dz. 38/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Teren położony przy kompleksie leśnym w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej i Góry Słupiec.
39.	16.02.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 86 Giebułtów. Wnosi o usunięcie z tekstu zapisu §13.8 dotyczącego zakazu lokalizacji mikroinstalacji na terenach RN, UT, ZN, ZP L, ZN1 i na terenach pozostałych nie większej niż 6,5 kW.	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące lokalizacji mikroinstalacji w §13.8. 1*
			Wnosi o ustalenie funkcji usługowej na terenach MN, MN-ML-U i MW jako nieuciążliwej i nie stwarzającej zagrożenia	Uwaga uwzględniona		Uściślono zapisy dotyczące usług w §2.1. 2*

			dla środowiska i zdrowia ludzi.			
			Dz. nr 38/1 Giebułtów. Wnosi o ustalenie dla terenu IIT (w pobliżu obszaru chronionego krajobrazu Góra Słupiec) funkcji rolniczej		Uwaga nieuwzględniona	Dla inwestycji budowy BSTK na cz. dz. 38/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Teren położony przy kompleksie leśnym w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej i Góry Słupiec.

Proponowane zmiany w tekście uchwały:

1*

8. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych do **20 kW** oraz z następującymi obostrzeniami:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych na terenach RN, ZN, ZN1, ZP, L, L1.

2*

zabudowa usługowa (rozumiana jako zabudowa nieuciążliwa i nie stwarzająca zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi)

3*

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ograniczenie zabudowy tylko do odtworzenia zabudowy historycznie istniejącej, dopuszcza się możliwość odtworzenia zabudowy historycznej zgodnie z archiwalną dokumentacją obiektu;

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasieński