

UCHWAŁA NR LXV/713/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż pomieszczenia niemieszkalnego w budynku przy ul. kpt. Stanisława Betleja 2, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 272, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0237 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W dyspozycji art. 28 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 tej ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli lokali w budynku przy ul. kpt. Stanisława Betleja 2, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 272, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0237 ha, pomieszczenie niemieszkalne usytuowane w przedmiotowej nieruchomości. Pomieszczenie o powierzchni około 14 m², bez żadnego wyposażenia w infrastrukturę – brak instalacji wodnej, sanitarnej, grzewczej, zamontowany jedynie zawór zapewniający dostęp zimnej wody wraz z wodomierzem, natomiast wc znajduje się w korytarzu i przeznaczone jest do wspólnego użytkowania przez właścicieli lokali w ww. budynku. Pomieszczenie nie ma również pomieszczeń przynależnych typu piwnica, komórka, pomieszczenie gospodarcze czy strych. Ze względu na powyższe uwarunkowania techniczno-funkcjonalne omawiane pomieszczenie bez odpowiedniej infrastruktury nie może być traktowane jako lokal mieszkalny czy lokal o innym przeznaczeniu.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz