

UCHWAŁA NR LXV/707/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk
na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 396/6, położonej w obrębie Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0019 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na nieruchomość gruntową, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 410/1, położoną w obrębie Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0010 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 15 ust. 1 tej ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Realizacja niniejszej uchwały jest kolejnym etapem w sprawie regulacji stanu prawnego ze stanem faktycznym działek na ulicy Kwiatowej w Mirsku, który na skutek okazania granic działki nr 396, obręb Mirsk 2, przeprowadzonego na zlecenie Gminy Mirsk przez pracownię geodezyjno-kartograficzną „ABAK” w dniu 31.12.2019 r., został zapoczątkowany podziałem geodezyjnym przedmiotowej działki, następnie zmianą uchwały nr XXVII/171/12 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Nieruchomość gruntowa, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 396/6, położona w obrębie Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0019 ha, stanowiąca własność Gminy Mirsk powstała w wyniku przeprowadzenia podziału geodezyjnego działki nr 396. Działka ta zagospodarowana jest pod ogród przydomowy nieruchomości w granicach działek oznaczonych ewidencyjnie nr 409 i 410/2, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk.

Natomiast nieruchomość gruntowa, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 410/1, położona w obrębie Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0010 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej powstała w wyniku przeprowadzenia podziału geodezyjnego działki nr 410. Działka ta zagospodarowana została nawierzchnią bitumiczną, niezbędna jest do prawidłowego funkcjonowania drogi publicznej - gminnej nr 112728D stanowiącej ul. Kwiatową, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 396/7, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz