

UCHWAŁA NR LXV/706/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk
na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 509/2, położonej w obrębie Mładz, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0192 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na nieruchomość gruntową, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 577/7, położoną w obrębie Mładz, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0188 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 15 ust. 1 tej ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W dniu 14.09.2020 r. na zlecenie osoby fizycznej zostały przeprowadzone przez geodetę prace geodezyjne obejmujące wznowienie znaków granicznych oraz ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, określających granice nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Mładz, gmina Mirsk, obejmującej działki nr 323/2, 323/3, 245/5, 322/8, 322/9. Przedmiotowe prace wykazały, że w przebieg drogi gminnej nr 112719D (na odcinku czwartym), w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 509, obręb Mładz nie jest zgodny z pierwotnymi materiałami geodezyjnymi (fizycznie nawierzchnia bitumiczna w części przechodziła przez grunt prywatny). W następstwie powyższego, celem regulacji stanu prawnego ze stanem faktycznym, za zgodą osoby fizycznej został przeprowadzony podział geodezyjny działki stanowiącej jej własność oraz działki stanowiącej własność Gminy Mirsk. Nowo powstała działka oznaczona ewidencyjnie nr 509/2, położona w obrębie Mładz, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0192 ha, stanowiąca własność Gminy Mirsk przeznaczona jest do zamiany na nowo powstałą działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 577/7, położoną w obrębie Mładz, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0188 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz