

Mirsk, dnia 05.02.2024 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny ograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 519/1, położonej w obrębie Gierczyn, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0094 ha, objętej księgą wieczystą nr JG1S/00035199/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 171 i 170, obręb Gierczyn, gmina Mirsk.

Nieruchomość objęta przetargiem nie spełnia funkcji ciągu komunikacyjnego, położona jest pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów nr 171 i 170, obręb Gierczyn, gmina Mirsk, z uwagi na swoją lokalizację może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością sąsiednią, poprawiając ich warunki użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 000,00 zł (podana cena wywoławcza jest ceną netto). Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 1 400,00 zł.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowa niezabudowana, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 519/1, obręb Gierczyn, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0094 ha, w kształcie wąskiego pasa, usytuowanego pośród zwartej zabudowy, pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów nr 171 i 170, nie spełnia funkcji ciągu komunikacyjnego. Teren działki płaski, częściowo utwardzony grysem kamiennym, częściowo porośnięty zielenią niską.
2. Nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk (uchwała nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r.) leży w obszarze o kierunku: tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową, dodatkowe informacje: granice udokumentowanych złóż kopalin, strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego" oraz "Góry Izerskie". Teren objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny na działkach nr 171, 183, 519/1, obręb Gierczyn, gmina Mirsk.
3. W ewidencji gruntów posiada symbol użytku dr (drogi).

4. Nieruchomość nieuzbrojona, sieć energetyczna przebiega w działce nr 519/4, obręb Gierczyn, gmina Mirsk, telekomunikacyjna przebiega w działce nr 558, obręb Gierczyn, gmina Mirsk, w terenie brak jest sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 2494D, działka nr 558, obręb Gierczyn, gmina Mirsk.
5. Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00035199/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
6. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.
7. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych tj. bez okazania jego granic w terenie. Wskazanie granic działek może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego, a nabywający nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.
8. Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi, Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za jej wady ukryte. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz w umowie sprzedaży.

Uczestnictwo w przetargu ograniczonym dla właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 171 i 170, obręb Gierczyn, gmina Mirsk wymaga pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłaty wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności oferenta nieruchomości przyległej (**aktualnym** wypisem z rejestru gruntów lub **aktualnym** wydrukiem z elektronicznej księgi wieczystej), w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Pierwszy ustny ograniczony przetarg – działka 519/1 Gierczyn” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk lub przesłać na adres: Gmina Mirsk, pl. Wolności 39, 59-630 Mirsk w terminie do dnia 25.03.2024 r. do godz. 15.30. Koperta powinna być oznaczona imieniem i nazwiskiem zgłaszającego. Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 1 400,00 zł należy wnieść do dnia 25.03.2024 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 519/1 Gierczyn”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia

przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej – na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.03.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 13.30.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mirsk, na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

Sporządziła:
Ewa Buczyńska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasieński