

Mirsk, dnia 05.02.2024 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 343/55, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk, o powierzchni 0,3347 ha wraz z udziałem 1/2 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 343/53, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1265 ha, zapewniającej działce nr 343/55 dostęp do drogi publicznej – gminnej nr 112712D.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 125 000,00 zł (podana cena wywoławcza jest ceną netto). Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 25 000,00 zł.

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księgach wieczystych nr JG1S/00031678/5 oraz nr JG1S/00039222/0, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Sołectwo Mroczkowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 343/55, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk:

1) Znajduje się w obszarze ustalonym w decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 343/53, 343/54, 343/55, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk.

2) Kierunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk - uchwała Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r.:

MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

KDG – NR 361 – droga główna.

ZL – tereny lasów.

Dodatkowe informacje: obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego", strefa "OW" obserwacji archeologicznej, strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, linia SN – linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

3) Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie figury nieforemnej, zbliżonej kształtem do trójkąta. Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony. Działka położona częściowo na minimalnym skłonie z wypłaszczeniem, porośnięta krzakami, samosiejkami drzew oraz porostem miękkim i twardym, od strony działki nr 607, obręb Mroczkowice oddzielona

kilkunastometrową skarpą. Na działce znajdują się pozostałości betonowe podpory słupa energetycznego, słup elektryczny o 4 podporach drewnianych na fundamencie wykonanym z elementów żelbetowych (nieczynny) oraz słup dwuramienny z czynną napowietrzną linią elektroenergetyczną średniego napięcia.

4) Graniczy z drogą wojewódzką nr 361 (działka nr 209, obręb Mroczkowice) oddzieloną rowem. Dostęp do przedmiotowej drogi oraz drogi gminnej nr 112712D (działka nr 340, obręb Mroczkowice), poprzez działkę oznaczoną w ewidencji nr 343/53, obręb Mroczkowice, zbywaną w udziale 1/2 wraz z przedmiotową działką.

5) Od strony drogi wojewódzkiej na całej jej długości obciążona przebiegiem czynnej sieci wodociągowej, stanowiącej własność Gminy Mirsk, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej (przebieg przez działkę nr 340, obręb Mroczkowice). W przedmiotowym terenie brak gazociągu.

6) W niedalekiej odległości płynie rzeka Kwisa, według map szczególnego zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia Q-1% (raz na 100 lat) przedmiotowa działka położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

7) W ewidencji gruntów posiada symbol użytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Działka nr 343/53, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk:

1) Znajduje się w obszarze ustalonym w decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 343/53, 343/54, 343/55, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk.

2) Kierunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk - uchwała Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r.:

MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Dodatkowe informacje: strefa "OW" obserwacji archeologicznej, obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego".

3) Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie figury foremnej (trapez). Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony. Działka położona na niewielkim skłonie, w całości porośnięta jest porostem miękkim oraz miejscami samosiejkami drzew.

4) Graniczy z terenami niezabudowanymi, terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, drogą wojewódzką nr 361 (działka nr 209, obręb Mroczkowice) oddzieloną rowem a także drogą gminną nr 112712D (działka nr 340, obręb Mroczkowice).

5) Zapewniająca działce 343/55, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk dostęp do drogi publicznej - gminnej nr 112712D (działka nr 340, obręb Mroczkowice).

6) Od strony drogi wojewódzkiej nr 361 (działka nr 209, obręb Mroczkowice) na całej jej długości obciążona przebiegiem czynnej sieci wodociągowej, stanowiącej własność Gminy Mirsk, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej (przebieg przez działkę nr 340, obręb Mroczkowice), sieci energetycznej (przebieg przez działkę nr 340, obręb Mroczkowice). W przedmiotowym terenie brak gazociągu.

7) W niedalekiej odległości płynie rzeka Kwisa, według map szczególnego zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia Q-1% (raz na 100 lat) przedmiotowa działka położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

8) W ewidencji gruntów posiada symbol użytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada wad prawnych i fizycznych. W związku z faktem, iż działki nr 343/55 i 343/53, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk od strony

drogi wojewódzkiej nr 361 (działka nr 209, obręb Mroczkowice) na całej długości obciążone są przebiegiem czynnej sieci wodociągowej, stanowiącej własność Gminy Mirsk, w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu dla sieci wodociągowej na rzecz Gminy Mirsk oraz każdorazowego właściciela tej sieci, polegająca w szczególności na:

- a) prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie pasa gruntu o szerokości 4 metrów tj. w obszarze po 2 metry na każdą stronę od osi obiektów i urządzeń infrastruktury sieci wodociągowej, w celu utrzymywania urządzeń służących do przesyłu wody, a także na prawie dostępu do niej przez pracowników właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel sieci posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy wybudowanych urządzeń sieci wodociągowej,
- b) rozbiórki posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń sieci wodociągowej,
- c) zaniechaniu budowy budynków i dokonywania przez nabywcę dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej na tym pasie gruntu.

Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży.

Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych tj. bez okazania jego granic w terenie. Wskazanie granic działek może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego, a nabywający nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami (w tym indywidualnym uzyskaniem warunków zabudowy), pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiejkolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 25 000,00 zł należy wnieść do dnia 25.03.2024 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 343/55 Mroczkowice”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu

i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.03.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie codziennej, obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński