

**UCHWAŁA NR LXI/671/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej wchodzącej
w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 488/2, obręb Mirsk 2 stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Mirsk.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wydzierżawić nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawa dotyczy gruntu zabudowanego o pow. 80 m², dzierżawionego dotychczas przez Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых. Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany dalszą kontynuacją dzierżawy i wykazał się w okresie trwania dotychczasowej umowy dzierżawy dbałością o dzierżawiony teren. Poniósł również potrzebne nakłady w celu utrzymania terenu w dobrym stanie użytkowo-estetycznym i przystosowania do potrzeb związanych z celem statutowym Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych. Grunt objęty wnioskiem wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowi własność Skarbu Państwa, jest przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Mirsk.

Z uwagi na to, że umowa dzierżawy dotyczy tego samego dzierżawcy zasadne jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą. Również zawarcie umowy dzierżawy wiąże się z wpływem środków do budżetu Gminy. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz