

Umowa Leasingu Operacyjnego

zawarta w dniu w Mirsku, pomiędzy:

Gminą Mirsk, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk, NIP:

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupy**

a

.....
.....
zwanymi dalej łącznie „Stronami” albo każdą z osobna „Stroną”

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa Zamawiającemu w formie leasingu operacyjnego przez Wykonawcę fabrycznie nowego samochodu osobowego, wyprodukowanego w 2023 r., o napędzie 4x2 / 4x4, marki, typ o wersji wyposażenia nie niższej niż: zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, zwanego dalej **Pojazdem**.
2. Wyposażenie i parametry techniczne dostarczonego Pojazdu niewymienione w załączniku nr 1, do Umowy nie będą gorsze niż wersja wyposażenia podana w ust. 1 dla Pojazdu dostępnego na rynku.
3. Przedmiot umowy obejmuje także:
 - a) nieodpłatną dostawę Pojazdu do siedziby Zamawiającego, chyba że Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odbiorze pojazdu w Autoryzowanym Salonie, wg §3 Umowy;
 - b) objęcie Pojazdu odrębnym serwisem gwarancyjnym świadczonym przez Autoryzowaną Stację Obsługi, zwaną dalej **ASO** w odległości do 150 km, licząc od siedziby Zamawiającego;
 - c) wykonanie przeglądu „zerowego” przed wydaniem Pojazdu;
 - d) wydanie Pojazdu w sposób umożliwiający dojazd Zamawiającego do najbliższej stacji benzynowej.

§ 2.**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i dostawy przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 wraz z usługami dodatkowymi wymienionymi w §1 ust. 3, wynosi: złotych netto (słownie: złotych netto). Kwota wynagrodzenia umownego zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej w dniu zawarcia umowy stawki (23%), w wyniku czego wartość wynagrodzenia umownego wynosić będzie złotych brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wykonawca zapewnia następujące warunki leasingu:

- a) leasing operacyjny z opcją wykupu, wg warunków określonych Umową;
 - b) okres leasingu: 60 miesięcy (tj. 59 miesięcy leasingu + wykup 1%).
 - c) waluta: złoty
 - d) czynsz inicjalny, jako opłata wstępna: w wysokości 20% wartości ceny netto przedmiotu zamówienia (leasingu) powiększony o 23% podatku od towarów i usług, płatny przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu;
 - e) raty leasingowe: 59 równych miesięcznych rat leasingowych płatnych nie wcześniej niż do 20-go dnia każdego miesiąca. Pierwsza rata leasingowa, nie będąca czynszem inicjalnym o którym mowa w lit. d) powyżej, zostanie opłacona w kolejnym miesiącu po dostawie przedmiotu leasingu (zamówienia) i jego przekazaniu wg zasad określonych Umową. Harmonogram płatności (z podziałem na część kapitałową i odsetkową) będzie stanowił załącznik do umowy leasingowej przedstawionej przez Wykonawcę. Jako dzień zapłaty wszystkich rat i płatności leasingowych Strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego
 - f) wartość wykupu w wysokości 1% wartości netto przedmiotu leasingu powiększona o 23% podatku VAT, która to wartość będzie stanowiła jednocześnie 60 ratę – umowa leasingu ma zakładać zobowiązanie Wykonawcy do sprzedaży przedmiotu leasingu za cenę odpowiadającą wartości wykupu, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zapłaci tę kwotę w terminie 30 dni od daty wymagalności ostatniej raty leasingowej.
 - g) wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia skalkulowane przy założeniu zmiennej stopy bazowej oparte na stawce WIBOR dla depozytów 1 miesięcznych (1M) – wartość rat leasingowych będzie ulegała zmianie wraz ze zmianą stopy bazowej WIBOR 1M, a do kalkulacji (przygotowania ofert) należy przyjąć WIBOR 1M z października 2023 roku.
 - h) pozostałe warunki leasingu regulowane są przez ogólne warunki leasingowe (lub inny równorzędny dokument) oraz postanowienia Kodeksu cywilnego. Zamawiający akceptuje stosowany przez Wykonawcę wzór umowy leasingu wraz z ogólnymi warunkami leasingu, jeśli jej treść będzie zgodna z warunkami niniejszej Umowy.
3. Zamawiający będzie ponosił, oprócz płatności opłaty wstępnej i rat leasingowych (wg zasad określonych w ust. 2 lit. d)-e) następujące koszty i wydatki, przez okres trwania Umowy:
- a) koszt ubezpieczenia przedmiotu leasingu (w pełnym zakresie tj.: OC, AC, NW) w całym okresie trwania umowy będzie ponosił Zamawiający. Zamawiający będzie ubezpieczać corocznie pojazd stanowiący przedmiot leasingu w zakładzie ubezpieczeń, w którym będzie miał zawartą umowę generalną, na warunkach określonych w tej umowie, chyba że oferta przedstawiona na 30 dni przed końcem okresu ubezpieczenia przez Leasingodawcę będzie korzystniejsza cenowo. W takim wypadku Zamawiający ma prawo wyboru oferty ubezpieczenia przedmiotu leasingu. Każdorazowo w polisie

- ubezpieczeniowej jako właściciel i ubezpieczony wskazany będzie Wykonawca, zaś Zamawiający wskazany będzie jako użytkownik i ubezpieczający.
- b) kosztami opłat rejestracyjnych zostanie obciążony Zamawiający, z zastrzeżeniem, że przedmiot leasingu może być zarejestrowany w najbliższym Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, jako właściwym dla Zamawiającego;
4. Strony nie przewidują dodatkowych zabezpieczeń wykonania umowy leasingu, a jedynym zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest zatrzymanie przez okres trwania leasingu karty Pojazdu.

§ 3.

TERMIN I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Dostawa Pojazdu zostanie wykonana w terminie dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca dostarczy Pojazd do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może dokonać odbioru pojazdu w Autoryzowanym Salonie Obsługi. Zmiana miejsca dostawy pojazdu na inne, wymaga uzgodnienia Stron w formie pisemnej, przy czym nie jest to zmiana postanowień Umowy.
3. Dostawa Pojazdu zostanie zrealizowana na koszt i ryzyko Wykonawcy w dniach roboczych w godzinach 7:00 — 15:00 Termin dostawy zostanie ustalony pisemnie lub e-mailem na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną datą dostawy. Wykonawca wyda pojazd zarejestrowany, a tablicami rejestracyjnymi zamontowanymi na pojeździe.
4. Wykonawca oświadcza, że Pojazd w dniu jego wydania będzie posiadał kompletną dokumentację, w tym dowód rejestracyjny, kopię karty pojazdu, książkę gwarancyjną, instrukcję obsługi w języku polskim, wyciąg z rejestru przeglądów okresowych, wyciąg ze świadectwa homologacji, dokumentację techniczną i instrukcje urządzeń montowanych dodatkowo, które to dokumenty zostaną wydane nieodpłatnie Zamawiającemu wraz z Pojazdem.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dostarczanego Pojazdu aż do momentu jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu w miejscu dostawy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Pojazd na czas jego przechowywania i przewozu.
6. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Pojazdu przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu jego wydania i podpisaniu protokołu odbioru przez Strony.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, określający zgodność Pojazdu z warunkami Umowy, w tym ze specyfikacją techniczną (protokół odbioru). Protokół odbioru zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze niezgodności z umową Pojazdu, a w szczególności niezgodności ze specyfikacją techniczną lub braku dokumentów wymienionych w ust. 4 powyżej lub uszkodzeń takiego pojazdu lub niesprawności techniczno-użytkowej pojazdu lub jego części, zostanie to stwierdzone odpowiednim zapisem w protokole odbioru. Zamawiający może wówczas odmówić odbioru wadliwego Pojazdu, co nie stanowi opóźnienia, ani

zwłoki w wykonaniu umowy po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt i ryzyko do wymiany Pojazdu na wolny od wad, w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych okolicznościach odmowy odbioru. Termin dostawy Pojazdu wolnego od wad nie może być późniejszy jak określony w ust. 1.

9. Protokół odbioru, bez zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
10. Prawo posiadania i użytkowania Pojazdu przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu jego odbioru i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 4.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów oraz odpowiedzialną za realizację umowy będzie: tel. e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów oraz odpowiedzialną za realizację umowy będzie: tel. e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są uprawnione do zmiany, w tym rozwiązania niniejszej Umowy, chyba że legitymują się pisemnym pełnomocnictwem strony do dokonania określonej w nim czynności prawnej i pełnomocnictwo to okażą drugiej stronie.
4. Zmiana danych osób wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 wymaga poinformowania drugiej Strony, co nie stanowi zmiany postanowień Umowy.

§ 5.

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają, że Zamawiającemu przysługują kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu zwłoki w dostawie Pojazdu przekraczającego 3 dni robocze w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości brutto niedostarczonego Samochodu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - b) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Pojazdu wolnego od wad, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% ceny brutto Samochodu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, uszkodzeń stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto Samochodu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy;

- d) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie naprawią w pełni szkody którą poniósł Zamawiający na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 3. Zapłata kar umownych nastąpi według uznania Zamawiającego w drodze potrącenia kwoty kary umownej z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację Umowy albo w drodze zapłaty przez Wykonawcę kwoty kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując umowę.

§ 6.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że Samochód będzie fabrycznie nowy, wyprodukowany w 2023 roku, wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, wolny od wad, w tym wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych, a ponadto jest dopuszczony do ruchu na drogach publicznych i spełnia warunki, o jakich mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym i przepisach wykonawczych.
2. Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji wynoszącej:
 - a) na silnik i podzespoły mechaniczne, elektryczne i elektroniczne oraz dodatkowe wyposażenie..... m-cy (limit kilometrów bądź bez limitu kilometrów - zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - b) na powłokę lakierniczą m-cy;
 - c) na perforację nadwozia m-ce.
3. Bieg terminu gwarancji na Pojazd rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia z zakresie rękojmi na Pojazd (przysługujące Wykonawcy wg przepisów Kodeksu cywilnego). Termin dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 7.

REKLAMACJE

1. Reklamacje co do jakości Pojazdu mogą być zgłaszane w całym okresie gwarancji, włącznie z okresem wynikającym z przedłużenia tego okresu, o ile Strony go wydłużą, bądź wydłużenie gwarancji zostało zaoferowane przy zawarciu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dokonać naprawy lub wymiany części w Pojeździe będącym przedmiotem Umowy (w zakresie części wraz z kosztami robocizny) uznanych za wadliwe zgodnie z postanowieniami przedstawionymi w warunkach gwarancji. Naprawy będą dokonywane w terminie dni od dnia zgłoszenia uszkodzenia i dostarczenia pojazdu przez Zamawiającego do ASO bądź dostarczenia przez Wykonawcę zgodnie z § 7 ust. 3 umowy.

3. Jeżeli Pojazd nie może poruszać się samodzielnie, zostanie on dostarczony do ASO na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy) Strony mogą uzgodnić inny termin wykonania naprawy, co powinno być potwierdzone pisemnie w Książce gwarancyjnej pojazdu.
4. Wykonawca zapewni pojazd zastępczy na czas naprawy, tego samej klasy lub wyższej co Pojazd Zamawiającego, o ile czas naprawy będzie przekraczał jeden dzień roboczy.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) opóźnienie w realizacji dostawy Pojazdu w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 przekroczy 30 dni;
 - b) jeżeli opóźnienie w dostarczeniu Samochodu wolnego od wad, o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy przekroczy 20 dni,
 - c) jeżeli stwierdzone przy odbiorze usterki uniemożliwiają wykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca odmawia dostarczenia Samochodu wolnego od wad.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania przyczyny odstąpienia.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy, których Strony nie będą w stanie rozwiązać w sposób ugodowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy — Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę, wraz z załącznikami wymienionymi w jej treści, a stanowiącymi integralną część Umowy, sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy Mirsk: