

Mirsk, dnia 15.11.2023r.

Zamawiający:
GMINA MIRSK
Plac Wolności 39
59-630 Mirsk

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy zamówienia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej dla obiektów oświaty”

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na pytania Wykonawców:

Pytanie 1: W nawiązaniu do zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę instalacji fotowoltaicznej, wymianę instalacji c.o. oraz budowę gruntowych pomp ciepła dla obiektów oświaty zwracam się z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Proszę o sprecyzowanie kryteriów oceny ofert – jak będą punktowane oferty z krótszym terminem realizacji niż wymagany przez Zamawiającego w Zapytaniu, tj. 30.06.2024 r.

Odpowiedź:

- 1) Wybór spośród ofert ważnych i nie odrzuconych dokonywany będzie w oparciu o ocenę następujących kryteriów:

a) cena oferty – 90 %

o p i s p u n k t a c j i:

- oferta z najniższą ceną otrzyma –90 pkt
- pozostałe oceniane będą wg wzoru

$\text{cena najniższej oferty brutto} : \text{cena badanej oferty brutto} \\ \times 90 \% = \dots \text{pkt}$

b) termin wykonania - 10 %

o p i s p u n k t a c j i:

- oferta o najkrótszym terminie wykonania robót otrzyma 10 pkt
- pozostałe oceniane będą wg wzoru

$\text{Najkrótszy termin wykonania liczony w dniach} : \text{termin} \\ \text{wykonania badanej oferty} \times 10 \% = \dots \text{pkt}$
--

- 2) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
- 3) Otrzymane wyniki przeliczeń dla każdej oferowanej ceny po ich zsumowaniu dadzą wynik jaki osiągnie dana oferta.
- 4) **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która po zsumowaniu punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów uzyska ich największą liczbę.**

Pytanie 2: Proszę o podanie parametrów: powierzchnia ogrzewana oraz kubatura każdego z budynków.

Odpowiedź:

SP Mirsk sala gimnastyczna - pow. użytkowa 1409,70 m², kubatura 11594 m³

SP Mirsk - pow. użytkowa 1242,63 m², kubatura 6345 m³

SP Rębiszów budynek główny - pow. pom. ogrzewanych 502 m², kubatura pom. ogrz. 1527,0 m³

SP Rębiszów bud. pomocniczy- pow. pom. ogrzewanych 196,00 m², kubatura pom. ogrz. 616,00 m³

SP Giebułtów - pow. pom. ogrzewanych 951,0 m², kubatura pom. ogrz. 3074,00 m³

Pytanie 3: Czy budynki przeszły termomodernizację?

Odpowiedź: Szkoła Podstawowa w Mirsku docieplona w roku 2012, sala gimnastyczna w Mirsku wybudowana 2006 roku, docieplenie budynku przy ul. Wodnej 2 wykonano w roku 2005. Pozostałe obiekty w Rębiszowie i Giebułtowie bez docieplenia

Pytanie 4: Czy Zamawiający posiada OZC dla przedmiotowych budynków?

Odpowiedź: Posiadamy dla:

SP Giebułtów - audyt energetyczny 2016r.

SP Rębiszów budynek główny i pomocniczy – audyt energetyczny 2016r.

Pytanie 5: W których budynkach pompa ma współpracować z istniejącym źródłem ciepła (jakim?), a w których istniejące źródło ciepła zostanie zdemontowane?

Odpowiedź: Tam gdzie projektowane są gruntowe pompy ciepła istniejące źródła ciepła zostaną zdemontowane.

Pytanie 6: Czy któraś z projektowanych instalacji będzie stanowiła źródło ogrzewania dla innego budynku niż ten, w którym będzie zamontowana? Czy trzeba będzie rozprowadzać instalację grzewczą pomiędzy budynkami w gruncie?

Odpowiedź: Nie przewidujemy takiego rozwiązania.

Pytanie 7: Czy zostały przeprowadzone testy reakcji termicznej gruntu? Czy Zamawiający ma podstawę twierdzić, że teren nadaje się do instalacji gruntowych pomp ciepła? Jakie rozwiązanie przewiduje Zamawiający w sytuacji, gdy badania geologiczne wykażą, że grunt nie nadaje się do instalacji gruntowych pomp ciepła?

Odpowiedź: Nie były przeprowadzane żadne badania gruntu. Odwierty i operaty geologiczne przewidujemy na etapie wykonawstwa robót.

Pytanie 8: Czy pompy mają realizować wyłącznie funkcję c.o., czy również c.w.u.? Jeśli tak, czy cała instalacja c.w.u. w budynku będzie podlegała wymianie?

Odpowiedź: Pompy będą realizować funkcję c.o. i c.w.u. . Inwestor planuje wymienić przede wszystkim instalację c.o. , a c.w.u. podłączyć do istniejącej instalacji.

Pytanie 9: Jakie odbiorniki ciepła Zamawiający przewiduje do montażu – wyłącznie grzejniki, czy również klimakonwektory ściennie/sufitowe?

Odpowiedź: Ten temat do omówienia i uzgodnienia z inwestorem na etapie projektowania.

Pytanie 10: Czy Zamawiający dysponuje wystarczającą powierzchnią terenu do instalacji sond gruntowych?

Odpowiedź: W przypadku budynku Szkoły Podstawowej z salą gimnastyczną w Rębiszowie temat musi ocenić projektant (mała działka). Przy pozostałych obiektach Gmina Mirsk jest właścicielem sąsiednich działek i wg naszej oceny nie będzie problemu z brakiem powierzchni.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński