

UCHWAŁA NR LX/656/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, jako podstawę merytoryczną do prowadzenia polityki i gospodarki przestrzennej w gminie, w tym do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych opracowań, mających odniesienia przestrzenne, z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi, uchwalanymi częściami studium są następujące załączniki:

1. załącznik nr 1: tekst studium ujednolicony;
2. załącznik nr 2: kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek ujednolicony;
3. załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIRSK EDYCJA 2018



tekst studium ujednolicony

Załącznik Nr 1 do
UCHWAŁY NR XLVIII/436/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK
z dnia 18 października 2018r.

Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY NR LX/656/23

RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK z dnia 26 października 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1 dla obszaru określonego załącznikiem do Uchwały Nr XLVIII/527/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2022 r.

Tekst studium ujednolicony

CZĘŚĆ A	6
WSTĘP.....	6
WPROWADZENIE	7
PODSTAWA PRAWNA	10
CZĘŚĆ B.....	11
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	11
1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU	13
2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMogi JEgO OCHRONY.....	16
3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMogÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	17
3.1. Rolnictwo i leśnictwo.....	17
3.2. Zasoby środowiska przyrodniczego	19
3.2. Tereny i obiekty chronione	25
3.3. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy	30
4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	33
4a. REKOMENDACJE I WNIOskI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	36
5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	37
5.1. Demografia.....	37
5.2. Mieszkalnictwo	41
5.3. Rynek pracy	42
5.4. Oświata i wychowanie	43
5.5. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	44
5.6. Kultura i sport	44
5.7. Dotychczasowa struktura i stan gospodarki	45
5.8. Działalność produkcyjna, handel, gastronomia, usługi	49
6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	50
7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	50
7.1. Potrzeby gminy	50
7.2. Możliwości rozwoju gminy.....	51
7.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	53
7.4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych.....	58
8. STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	60
9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	60
10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	61
11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODDZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODDZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	61
12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	62
13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	63
13.1. Komunikacja drogowa	63
13.2. Komunikacja kolejowa.....	64
13.3. Komunikacja zbiorowa	64
14. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	64
1. Zaopatrzenie w wodę	64
2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków	67
3. Gospodarka odpadami.....	67
4. Zaopatrzenie w gaz	68
5. Gospodarka ciepła.....	68
6. Elektroenergetyka	68
7. Telekomunikacja	68
15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH.....	68
16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	70

17. SYNTEZA	71
CZEŚĆ C.	75
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	75
1. MISJA GMINY	77
2. CELE STUDIUM	77
3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	78
3.1. Zmiany w strukturze użytkowania gruntów i w układach osadniczych	78
3.2. Zmiany w układzie komunikacyjnym	79
3.3. Zmiany w systemach infrastruktury technicznej	79
3.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę, na podstawie bilansów terenów zgodnie z §10 ust.5 pkt 1-7 ..	80
4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁACZONE SPOD ZABUDOWY	81
4.1. Ogólne zasady kształtowania układu funkcjonalno-przestrzennego	81
4.2. Funkcjonalne jednostki terenowe - szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania	82
4.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	88
5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	89
5.1. Obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.....	89
5.2. Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną.....	90
5.3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego	91
5.4. Strefy uzdrowiskowe.....	92
5.5. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	95
6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	96
6.1. Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków	96
6.2. Obiekty ujęte w wykazie gminnej ewidencji zabytków	96
6.3. Stanowiska archeologiczne	96
6.4. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.....	96
6.5. Strefa „B” ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta oraz ruralistycznego układu wsi ..	97
6.6. Strefa „E” ochrony ekspozycji	98
6.7. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.....	99
6.8. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	99
7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	99
7.1. Układ i hierarchia ważniejszych dróg	99
7.2. Ustalenia dotyczące pozostałych zagadnień związanych z komunikacją i transportem.....	100
7.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	101
8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	101
8.1. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.....	101
8.2. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	104
9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	104
10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1	104
11. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZANIE MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI SCALI I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	105
12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	106
13. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI	107
14. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	108
15. KIERUNKI ROZWOJU USŁUG I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ ORAZ EKSPLOATACJI SUROWCÓW	109
16. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	110
17. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	111
18. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	111

19. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	111
20. OBSZARY ZDEGRADOWANE	112
21. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	112
22. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA	112
23. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA	112

CZĘŚĆ A

WSTĘP

WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi trzecią całościową edycję tego typu dokumentu w gminie Mirsk. **Z granic opracowania wyłączono obszar projektowanych usług terenowych : wyciągi narciarskie, trasy zjazdowe w rejonie góry „Świeradowiec”. Teren ten przeznaczony jest pod usługi UT2 zgodnie ze SUiKZP przyjętym uchwałą nr XVIII/117/16.** Niniejsze opracowanie stanowi zmianę dotychczas obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk” (zwanego dalej Studium), zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XXVII/138/00 z dnia 31 maja 2000 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XL/284/06 z dnia 24 lutego 2006 r., Uchwałą nr XLI/238/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 20 września 2009 r. oraz Uchwałą nr XVIII/117/16 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 marca 2016 r. Pierwotną wersję Studium z 2000 r. sporządzono w Jeleniogórskim Biurze Planowania i Projektowania, pod kierunkiem Janusza Korzenia. Było to pierwsze opracowanie tego typu w gminie, sporządzone na mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 1999 r., Dz. U. Nr 15, poz.139). Zmiany pierwotnej wersji Studium dokonano już pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Druga całościowa zmiana studium została opracowana przez Bau-Project pod kierunkiem Romualda Pustelnika w 2006 r. Pozostałe zmiany Studium miały charakter fragmentaryczny zarówno w wymiarze przestrzennym, jak i merytorycznym. Obejmowały bowiem stosunkowo niewielkie obszary i obejmowały konkretne działki z określeniem zakazu zabudowy oraz zmianą zapisów dotyczącą lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej. W wyniku tych zmian powstał jednolity tekst Studium. Ujednolicono wówczas także rysunek Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”.

Niniejsze Studium jest całkowicie nowym dokumentem (za wyjątkiem obszaru „Świeradowiec”), stanowiącym kontynuację myśli planistycznej, zawartej w dotychczasowym Studium. W zakresie rozwiązań przestrzennych w pierwszej kolejności powtórzono (aktualne na obecny dzień sporządzania studium) ustalenia studium uchwalonego w 2006 r, oraz ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Następnie dodano wydane prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i w dalszej kolejności uwzględnione pozytywnie wnioski złożone do projektu studium. Całkowicie nowe tereny uwzględnione w studium stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkalno – usługowej i zagrodowej (20,04 ha), tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy lotniskowej (8,25 ha) oraz tereny usług (2,61 ha). W bilansie terenów nie uwzględniono obszarów fotowoltaiki. Nowe tereny ze względu na konieczność uczytelnienia rysunku studium zostały na mapie kierunków zasraflowane szrafurą ukośną w kolorze ciemno-szarym. Pozostałe tereny w zakresie rozwiązań przestrzennych po dokonaniu niezbędnej modyfikacji pozostają bez zmian. Modyfikacja dotyczyła przede wszystkim przebiegu granic terenów wyznaczonych na podstawie przepisów

odrębnych, np. terenów Natura 2000, terenów zagrożonych powodzią, czy obszarów i terenów górniczych.

Zmian dokonano zarówno w części dotyczącej uwarunkowań (co wynikało głównie z potrzeby aktualizacji danych statystycznych, ale także z konieczności uwzględnienia sporządzonych w międzyczasie różnych gminnych dokumentów planistycznych - strategii, programów, planów - w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także z potrzeby weryfikacji niektórych tez diagnozy), jak i w części dotyczącej kierunków polityki przestrzennej. Zmieniono także układ i zakres dokumentu, stosownie do wymogów wynikających z obecnie obowiązujących przepisów.

Przystąpienie do niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk wynikało m.in. z:

- wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2017, poz.1073),
- wejścia w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
- przyjęcia różnych dokumentów dotyczących gospodarki przestrzennej w skali lokalnej i ponadlokalnej,
- zmieniających się zewnętrznych uwarunkowań społeczno-gospodarczych (w tym w związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej),
- potrzeby wskazania dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę osadniczą,
- potrzeby modernizacji i usprawnienia układu komunikacyjnego gminy oraz infrastruktury technicznej,
- potrzeby aktualizacji innych rozwiązań planistycznych.

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono w szczególności ustalenia:

- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, ogłoszonej przez Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (M.P. 2012 Nr 239, poz. 252),
- Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku, przyjętej Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.,
- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz.Woj. Doln. Z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448)

Studium jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego prowadzona ma być polityka i strategia działań zarówno w sferze zagospodarowania przestrzennego, jak i innych dziedzin, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego (w tym zwłaszcza w sferach społeczno-gospodarczej i ekologicznej). W przypadku istotnych zmian uwarunkowań lub dokonania znaczących

odstępstw od ustaleń niniejszego Studium, należy przystąpić do kolejnych jego aktualizacji. Między innymi dlatego celowe jest dokonywanie oceny aktualności Studium co najmniej raz w ciągu kadencji Rady Gminy, co wynika także z obowiązujących przepisów.

Zgodnie z wymogami ustawowymi (art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (Dz. U. 2017.1073 z późn. zm.) Studium składa się z części tekstowej i graficznej. Tekst niniejszego Studium podzielono na trzy części. Pierwsza z nich („A”) zawiera wstępne informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli (niniejszy rozdział), podstawie prawnej jego sporządzenia oraz o podstawowych celach Studium. W części drugiej („B”) przedstawiono uwarunkowania rozwoju przestrzennego, w podziale na rozdziały branżowe, pogrupowane w działach: na uwarunkowania środowiskowe, uwarunkowania społeczno-gospodarcze oraz uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania przestrzennego i struktury własności gruntów. W ostatniej, trzeciej części („C”) określono kierunki rozwoju przestrzennego, ujęte w poszczególnych rozdziałach.

Niniejsze Studium składa się z części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały oraz rysunku Studium w skali 1:10 000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały. Natomiast mapy uwarunkowań w skali 1:70 000 zostały włączone do tekstu i obejmują następujące mapy:

1. Uwarunkowania przyrodnicze
2. Uwarunkowania kulturowe
3. Uwarunkowania przestrzenne
4. Zagrożenie powodziowe
5. Komunikacja i infrastruktura przestrzenne

Uwarunkowania sporządzono przy wykorzystaniu obowiązującego studium zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XL/284/06 z dnia 24 lutego 2006 r., ze zmianami. Ze studium tego przyjęto podstawowy zakres uwarunkowań, natomiast został on zmodyfikowany pod względem merytorycznym. Uwzględniono zmiany jakie nastąpiły na przestrzeni lat 2006 – 2017. Dokonano weryfikacji w zakresie: ochrony przyrody, zagrożenia powodziowego, ochrony walorów kulturowych, zagospodarowania przestrzennego oraz komunikacji i infrastruktury technicznej.

W analizach prowadzących do określenia uwarunkowań przyjęto, jako bazowe, dane statystyczne GUS z 2016 r. (lub z lat wcześniejszych - w przypadku braku aktualniejszych danych). Dane te wykorzystano głównie przy dokonywaniu porównań w szerszym kontekście przestrzennym (powiatowym lub wojewódzkim) oraz identyfikacji niektórych procesów dynamicznych (np. ruch liczebności populacji i prognoza demograficzna). Dla określenia tzw. „stanu istniejącego” niektórych elementów środowiska, społeczności lokalnej, stanu prawnego, infrastruktury technicznej czy gospodarki i zagospodarowania terenów przedstawiono dane z lat wcześniejszych uzyskane z Urzędu Gminy Mirsk lub od innych podmiotów, w tym m.in. dyrekcji placówek edukacji, zarządców sieci

infrastruktury technicznej oraz dróg. Ponadto, część danych i informacji zaczerpnięto ze stron internetowych.

Przeanalizowano uwarunkowania w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w kontekście opracowania „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” wykonanego przez Instytut Rozwoju Terytorialnego, przyjętego uchwałą Nr 4857/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz zaktualizowanego w 2011 r. – Uchwała Nr 208/IV/12 z dnia 3.04.2012 r. Na podstawie tego opracowania stwierdzono, że gmina Mirsk położona jest na obszarze wysokiego ryzyka lokalizacji elektrowni wiatrowych (niebezpieczne – kategoria II).

Na podstawie materiałów pozyskanych z RZGW sprawdzono obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach całej gminy.

Na potrzeby niniejszego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, przez Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, pod kierunkiem mgr Andrzeja Kurpiewskiego.

Gmina Mirsk posiada Gminną Ewidencję Zabytków obejmującą miasto i całą gminę, opracowaną w 2017 r.

PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. **Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.**) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Formalnym aktem otwierającym prace nad tym Studium była Uchwała Nr XXI/132/16 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk. Uchwała ta została zmieniona Uchwałą nr XLI/344/18 Rady Gminy Mirsk z dnia 27 lutego 2018r.

Podstawą prawną do opracowania zmiany studium była Uchwała Nr XLVIII/527/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1.

Projekt niniejszego Studium został opracowany przez firmę Urbanistyka i Architektura spółka z o.o., pod kierunkiem mgr Urszuli Kuncewicz.

Zmiany w tekście Studium wprowadzone uchwałą Nr XLVIII/527/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2022 r. zostały oznaczone kolorem czerwonym w celu umożliwienia ich identyfikacji. Pozostałe ustalenia Studium pozostają bez zmian. Na ujednoliconym rysunku – załączniku nr 2 posłużono się oznaczeniami istniejącymi w dotychczas obowiązującym dokumencie.

CZĘŚĆ B.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

Gmina Mirsk jest jedną z 5 gmin wchodzących w skład powiatu lwóweckiego, położonego w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego. Gmina Mirsk graniczy z:

- gminą Świeradów od zachodu;
- gminą Leśna od północnego-zachodu i zachodu;
- gminą Gryfów Śląski od północy;
- gminą Lubomierz od północnego -wschodu;
- gminą Stara Kamienica od wschodu;
- gminą Szklarska Poręba od południowego-wschodu i południa;
- Republiką Czeską od południa.

Rysunek 1 – Gmina Mirsk na tle gmin ościennych



Gmina Mirsk ma charakter miejsko-wiejski i składa się z miasta Mirsk oraz 17 sołectw: Brzezinec, Gajówka, Giebułtów, Gierczyn, Grudza, Kamień, Karłowiec, Kłopotnica, Kotlina, Krobica, Kwieciszowice, Mładz, Mroczkowice, Orłowice, Proszowa, Przecznicza, Rębiszów. Gminę zamieszkuje 8731 osób (dane GUS 2016 r.).

Tabela 1 - Podstawowe wielkości charakteryzujące jednostki strukturalne na terenie gminy

Jednostka strukturalna	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy	Liczba mieszkańców	% ludności obszaru opracowania	Gęstość zaludnienia [osoby/km ²]
Mirsk	1466,1	7,9%	3780	45%	257,8
Brzezinec	383,2	2,1%	140	2%	36,5
Gajówka	247,9	1,3%	125	1%	50,4
Giebułtów	1204,0	6,5%	1261	15%	104,7
Gierczyn	760,1	4,1%	295	4%	38,8
Grudza	627,1	3,4%	228	3%	36,4
Izera	8900,6	47,8%	0	0%	0,0
Kamień	367,5	2,0%	157	2%	42,7
Karłowice	157,8	0,8%	94	1%	59,6
Kłopotnica	199,9	1,1%	36	0%	18,0
Kotlina	109,4	0,6%	30	0%	27,4
Krobica	328,0	1,8%	311	4%	94,8
Kwieciszowice	311,9	1,7%	127	2%	40,7
Mładz	353,7	1,9%	164	2%	46,4
Mroczkowice	642,0	3,4%	315	4%	49,1
Orłowice	310,6	1,7%	288	3%	92,7
Proszowa	274,1	1,5%	134	2%	48,9
Przecznica	559,2	3,0%	278	3%	49,7
Rębiszów	1416,5	7,6%	651	8%	46,0
Razem	18 619,5	100%	8414	100%	45,2

Układ zagospodarowania terenu odzwierciedla struktura użytkowania gruntów. Według ewidencji wykorzystania gruntów w maju 2017 roku, uzyskanej w Urzędzie Miasta [Zestawienie klasoużytków w obrębach] powierzchnia ewidencyjna terenu objętego opracowaniem wynosi 18619 ha, przy czym:

- użytki rolne (R) zajmują 6775 ha, co stanowi 36,4% pow. ogólnej obszaru,
- grunty pod lasami (Ls) – 10468 ha, to jest 56,2% pow. ogólnej,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone (Lz) – 115 ha, to jest 0,6% pow. ogólnej,
- grunty pod wodami (W) – 218,6 ha – 1,2% pow. ogólnej
- tereny zabudowane i zurbanizowane (B) – 831 ha, to jest 4,5% powierzchni ogólnej obszaru, w tym:
 - tereny mieszkaniowe: 84 ha, co stanowi 4,1% pow. zabudowanej,
 - tereny przemysłowe: 30 ha – 3,3% pow. zabudowanej,
 - tereny rekreacyjne i wypoczynkowe: 45 ha – 4,8% pow. zabudowanej,
 - inne tereny zabudowane: 26 ha – 2,8% pow. zabudowanej,
 - tereny niezabudowane: 19 ha – 2,1% pow. zabudowanej,

- tereny kopalniane: 40 ha – 4,4% pow. zurbanizowanej,
- drogi: 353 ha, to jest 38,1% powierzchni zurbanizowanej,
- tereny kolejowe: 94 ha, co stanowi 10% pow. zurbanizowanej.

Przestrzeń objęta opracowaniem jest zatem zdominowana przez tereny leśne, które pokrywają prawie całą, południową część gminy obejmującą Góry Izerskie. W północnej, podgórskiej części gminy dominują użytki rolne zajmujące ponad 36% powierzchni obszaru całej gminy. Tereny zainwestowane zajmują łącznie tylko 4,5% powierzchni gminy. Wśród terenów zabudowanych największy procent zajmują tereny komunikacyjne – więcej, niż zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Tereny komunikacyjne zajmują blisko dwie trzecie zabudowanych i zurbanizowanych gruntów gminy. Głównymi drogami przebiegającymi przez teren gminy są drogi wojewódzkie nr 361, 360 i 358, które uzupełniają sieć dróg powiatowych oraz gminnych.

Przez teren gminy przebiega publiczna linia kolejowa nr 274 oraz nieczynna linia kolejowa z Gryfowa Śląskiego przez miasto Mirsk do Świeradowa Zdroju. Dawniej istniało również połączenie kolejowe Mirska z Pobiedną (i dalej z Czechami).

Gmina Mirsk nie jest w pełni zwodociągowana. W mieście Mirsk korzystający z wodociągu stanowią 86,8 % ogółu ludności, natomiast na obszarze wiejskim gminy jest to 27,3%. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 33,8 km (dane GUS za 2015 r.).

Gmina Mirsk nie jest w pełni skanalizowana. W mieście Mirsk korzystający z kanalizacji stanowią 86,8 % ogółu ludności, natomiast na obszarze wiejskim gminy jest to 15,3%. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 53,3 km. Na terenie gminy funkcjonuje 1100 zbiorników bezodpływowych i 5 oczyszczalni przydomowych (dane GUS za 2015 r. - dostęp 23 maj 2017).

W gminie Mirsk funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w mieście Mirsk. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna o średniej przepustowości 1050 m³/d. Oczyszczalnia ścieków działa od 2001 r., a w 2012 roku przeszła modernizację.

Uwarunkowania związane z rozwojem struktury funkcjonalno – przestrzennej

Charakterystyczne dla przeobrażeń struktury funkcjonalno-przestrzennej i osadniczej regionu lwóweckiego jest proces przemieszczania się ludności z terenów wiejskich do obrzeżnych pasm osadniczych, spowodowany rozwojem przemysłu i usług w ośrodkach miejskich i części większych ośrodków wiejskich, gdzie pojawiły się oferty lepszej płacy i warunków życia. Rolnictwo systematycznie traciło tu swoją pozycję jako mniej dochodowa gałąź gospodarki, z kolei w obsłudze ruchu turystycznego tereny te nie mogły sprostać konkurencji pobliskich Karkonoszy, stąd nastąpił w tym obszarze bardzo duży regres w bazie gastronomiczno - hotelowej i uległo dewastacji szereg obiektów turystycznych.

Ukształtowana historycznie, ustabilizowana i dobrze rozwinięta sieć osadnicza nie wymaga uzupełnienia o duże, nowe elementy. Wskazane jest prowadzenie przede wszystkim działań modernizacyjnych, dostosowanych do przewidywanych zmian jego struktury funkcjonalno – przestrzennej. Dla poprawy ładu przestrzennego, rozumianego jako dążenie do uzyskania pozytywnych walorów estetycznych, funkcjonalności i czytelności struktur przestrzennych w studium zakłada się:

- utrzymanie istniejącej sieci osadnictwa oraz przywrócenie wysokiej wartości walorów architektoniczno – urbanistycznych dla zabytkowych obszarów zabudowy i dobrze zachowanych wiejskich układów osadniczych,
- wyeliminowanie powtarzalnych, typowych rozwiązań architektonicznych,
- wprowadzenie nowych zespołów zabudowy w taki sposób, by nie prowadziło to do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu poszczególnych jednostek osadniczych,
- lokalizowanie nowych zespołów zabudowy w ciągach już istniejących struktur lub ich wpisywanie w ciągi naturalnej kontynuacji ich rozwoju,
- przeciwdziałanie wprowadzaniu substandardowej trwałej zabudowy.

Utrzymaniu podstawowej struktury gospodarki lokalnej towarzyszyć powinna aktywizacja nowych terenów turystyczno – wypoczynkowych zwłaszcza położonych w obszarze Pogórza Izerskiego. Oprócz tradycyjnie wykształconych form turystyki wędrowniczej, wycieczkowej oraz pobytowej powinny wystąpić takie formy jak: agroturystyka wykorzystująca walory wsi letniskowych, ekoturystyka, wykorzystująca znaczne nagromadzenie osobliwości przyrodniczych i możliwości bezpośredniego kontaktu z naturą, turystyka rowerowa, wykorzystująca wyznaczone ścieżki i szlaki rowerowe oraz hipika powiązana z rozwojowymi ośrodkami jeździeckimi.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ład przestrzenny jest to: „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne”. Układ osadniczy gminy Mirsk został uformowany na bazie historycznych układów, bez większych zjawisk patologicznych i deformacji (czytelność kompozycji, brak rozlewania się zabudowy, harmonijnie ukształtowane układy ruralistyczne). W związku z powyższym należy dążyć do zachowania wykształconego układu przestrzennego, natomiast potrzeba ewentualnego jego rozwoju powinna następować poprzez kontynuację i wydzielania poszczególnych jednostek. Historyczny układ przestrzenny ma szczególne odzwierciedlenie w istniejącym stanie zagospodarowania w podziale na tereny zabudowane i tereny otwarte bez zabudowy.

Wyżej wymienione elementy zostały omówione w dalszych punktach II części niniejszego opracowania. Ochrona ładu przestrzennego dotyczy szczególnie zachowania tożsamości kulturowej gminy, zarówno w aspekcie urbanistycznym, jak i architektury historycznych obiektów, charakterystycznych dla gminy Mirsk.

3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. Rolnictwo i leśnictwo

W „Opracowaniu ekofizjograficznym dla województwa dolnośląskiego” [Bogda 2005], gmina Mirsk została zaliczona do V regionu funkcjonalnego: rolniczo-przemysłowo-rekreacyjnego. Jest to region o dużym zróżnicowaniu warunków fizjograficznych, w tym glebowych. Wskaźnikiem oceniającym w sposób syntetyczny warunki przyrodnicze produkcji rolniczej, jest wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej określany według metody opracowanej przez IUNiG w Puławach. Tereny o najlepszych warunkach przyrodniczych do produkcji rolniczej otrzymują maksymalnie 100 punktów. Gmina Mirsk znalazła się w strefie o średnich warunkach agroekologicznych (62 pkt.) Jest to wynik niższy niż średnia dla województwa dolnośląskiego (76,3 pkt.). Gmina Mirsk zakwalifikowana została w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18.08.2009 roku do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW). Do obszarów górskich zaliczono dwa obręby: Kotlina i Proszowa, natomiast do obszarów ze specyficznymi utrudnieniami 15 obrębów: Brzezinec, Gajówka, Gierczyn, Grudza, Kamień, Kłopotnica, Krobica, Kwieciszowice, Mładz, Mroczkowice, Orłowice, Przecznicza, Rębiszów, Giebułtów i Karłowice. Według danych GUS za 2014 r. tereny rolnicze zajmowały 7171 ha, tj. 38% obszaru gminy. W strukturze gruntów rolnych, dominują użytki zielone zajmujące ok. 56% powierzchni terenów rolnych. Około 38% gruntów rolnych w gminie stanowią użytki orne. Niewielką powierzchnię rolniczej przestrzeni produkcyjnej zajmują sady – ok. 0,1% powierzchni gruntów rolnych.

Na terenie gminy dominują gleby średnie, zaliczane do klasy bonitacyjnej IV (59,3% użytków rolnych). W gminie Mirsk nie występują najlepsze gleby klasy I, a klasa II ma znaczenie marginalne.

Na terenie gminy Mirsk dominują dwa kompleksy gleb gruntów ornych. Są to: kompleks 10 - pszenno-górski i 11 - zbożowo-górski. Tylko niewielkie, najwyżej położone skrawki gleb w obrębach Krobica, Kotlina i Proszowa zaliczone są do kompleksu 12 – zbożowo – ziemniaczanego górskiego (owsiano – ziemniaczanego).

Spośród kompleksów użytków zielonych, na terenie gminy Mirsk występują dwa. Kompleks 2z – użytki zielone średnie charakteryzują się wysokim poziomem wód gruntowych. Są to łąki dwukośne o dobrym trawostanie i dość wysokiej wydajności. Warunkiem utrzymania wysokiej produktywności jest odpowiednie użytkowanie, właściwa pielęgnacja i wysokie nawożenie. Natomiast kompleks 3z – użytki zielone słabe i bardzo słabe zajmują ubogie siedliska. Skład gatunkowy traw na tych użytkach jest mało

wartościowy. W terenach podmokłych występują tu turzyce i sity, a na terenach suchszych bliźniczka psia trawka.

W ogólnej powierzchni użytków rolnych gminy Mirsk gleby bardzo kwaśne stanowią 45%, gleby kwaśne 28%, a gleby lekko kwaśne 16%. Nawożenie wapniowe jest konieczne na 70% powierzchni użytków rolnych, potrzebne na 9%, a wskazane na 5%. Zawartość metali ciężkich w glebach gminy Mirsk jest przeważnie w normie, niewielkie przekroczenia wykazują jedynie cynk i miedź. Znaczna część gleb gminy Mirsk podatna jest na erozję wodną. Najwięcej takich gleb, z uwagi na górski charakter obszaru, jest w obrębie Izera - jednak są to tereny zalesione i w ten sposób zabezpieczone przed procesami erozyjnymi. Większe powierzchnie gruntów ornych podatnych na erozję występują natomiast w obrębach Przecznicza, Gierczyn, Proszowa, Grudza, Giebułtów i Rębiszów.

Lasy i grunty leśne zajmują na terenie opracowania 10468,2 ha a zadrzewienia 114,8 ha. Stopień lesistości wynosi 56,2% i jest znacznie wyższy do przeciętnej dla Polski (30,5%) i dla obszarów wiejskich województwa dolnośląskiego (29,4%). [Zestawienie klas użytków, maj 2017]. Najwyższym stopniem lesistości charakteryzują się obręby: Izera (97,6%) i Rębiszów (43,6%). Najniższą zaś Przecznicza (2,6%) oraz Brzezinec (4,0%). Przeważająca większość to lasy, które są własnością Skarbu Państwa, zarządzane są przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe na podstawie Ustawy o lasach. Lasy gminy Mirsk położone są na terenach objętych zarządem Nadleśnictwa Świeradów oraz Nadleśnictwa Szklarska Poręba. Lasy gminy Mirsk położone są w VII Sudeckiej Krainie Przyrodniczo - Leśnej. Na terenie tym występuje 17 gatunków drzew, wchodzących w skład istniejących drzewostanów. Jako panujące występuje 11 gatunków drzew, z których w zasadzie 3 gatunki mają większe znaczenie gospodarcze. Są to świerk pospolity *Picea abies*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* i brzoza *Betula pendula*. Inne gatunki panujące w drzewostanach zajmują łącznie 2,2% ogólnej powierzchni leśnej. Najważniejszym gatunkiem lasotwórczym jest świerk zajmujący w drzewostanach 90,5% powierzchni leśnej. Występuje on na wszystkich typach siedliskowych lasu z tym, że w wyższych partiach górskich na siedliskach borowych: wilgotny górski- BWG, górski- BG i bór mieszany górski- BMG tworzy najczęściej drzewostany lite, przeważnie jednowiekowe. W niższych położeniach na siedliskach wyżowych i lasu mieszanego górskiego- LMG oraz częściowo BMG udział innych gatunków takich jak brzoza, sosna, modrzew, jawor, dąb i innych jest znacznie liczniejszy, chociaż świerk tworzy tu również główne tło drzewostanów. Sosna jako panująca w drzewostanach, występuje na 4,7% powierzchni leśnej. Większe skupiska sosny zlokalizowane są przeważnie w niższych położeniach, najczęściej z domieszką modrzewia i świerka. Na trzecim miejscu pod względem zajmowanej powierzchni (2,5%) uplasowała się brzoza. Występuje ona najliczniej na stokach Kamienieckiego Grzbietu, wyłącznie z samosiewów, wykazując duży dynamizm rozwojowy. Dąb występuje wyłącznie w części wzgórzowej, tworząc kilka dobrej jakości drzewostanów, względnie występuje w udziale z innymi gatunkami stanowiąc cenną domieszkę. Na szczególną uwagę zasługuje modrzew występujący liczniej w partii wzgórzowej oraz wyspowo w innych niższych położeniach. Jako gatunek panujący w drzewostanach zajmuje niewielką powierzchnię, Kosodrzewina występuje wyłącznie w południowej części terenu nad rzeką Izerą, zajmując tereny

torfowiskowe. Jest gatunkiem pionierskim na tym terenie i podlega ochronie gatunkowej. Buk i jodła występują bardzo nielicznie, z tym że jodła tylko w formie domieszek, a buk również jako panujący. Obydwa gatunki pomimo niewielkiego udziału zasługują na szczególną uwagę w ogólnej monotonii świerkowej.

Wszystkie lasy położone w obszarze PGL należą do lasów ochronnych (wodochronne, glebochronne w górnej granicy lasów, ostoja zwierząt chronionych, uszkodzone przez przemysł). Mają one za zadanie kształtowanie korzystnych warunków środowiska przyrodniczego dla celów rekreacyjno—wypoczynkowych oraz ochronę podziemnych zasobów wód leczniczych i mineralnych wykorzystywanych w Uzdrowisku Świeradów- Czerniawa. Lasy nie należące do Skarbu Państwa nie są lasami ochronnymi.

3.2. Zasoby środowiska przyrodniczego

- 1) W podziale regionalnym Polski, południowa część gminy Mirsk położona jest w mezoregionie Gór Izerskich, natomiast część północna w mezoregionie Pogórza Izerskiego. Rzeźba terenu gminy Mirsk cechuje się znacznym zróżnicowaniem. Teren gminy można podzielić na dwie części różniące się typem rzeźby. Południowa część gminy to obszar górski. Góry Izerskie tworzą tutaj dwa wyraźne pasma o przebiegu wschód – zachód. Charakterystyczną cechą rzeźby tych gór jest wyrównana powierzchnia szczytowa. Grzbiet Wysoki rozdzielony jest od Grzbiety Kamienickiego padołem śródgórskim, wykorzystywanym przez Kwisę oraz Małą Kamienną. W obrębie płaskodennej doliny Kwisy, fragmentarycznie występują terasy zalewowe i nadzalewowe. Południowe stoki Grzbiety Wysokiego opadają w kierunku obniżenia doliny Izery – stanowiącej na tym odcinku granicę gminy Mirsk (a tym samym Polski) z Republiką Czeską. Izera tworzy tutaj liczne meandry. Najwyższym szczytem na terenie gminy są położone w Wysokim Grzbiecie Sine Skalki (1122 m n.p.m.). Północna część gminy ma charakter podgórski. Pogórze Izerskie rozdzielone jest od Gór Izerskich wyraźną krawędzią morfologiczną, widoczną w granicach gminy na linii Krobica – Gierczyn – Kwieciszowice. Powierzchnia terenu Podgórze jest lekko pagórkowata, o generalnym nachyleniu w kierunku północnym. Szczególnie we wschodniej części gminy, występują w obrębie Pogórza, wyraźne wzgórza ostańcowe. Oś Przedgórze, stanowi w tym rejonie dość szeroka dolina Kwisy, z systemem teras. Rzeźba terenu gminy i miasta Mirsk jest przekształcona antropogenicznie. Na całym obszarze występują lokalne przekształcenia rzeźby terenu wynikające z rozwoju terenów zurbanizowanych np. zrównania terenu pod zabudowę oraz nasypy, wykopy i skarpy związane z powstaniem infrastruktury komunikacyjnej. Ponadto działalność człowieka zaznaczyła się w rzeźbie terenu powstaniem wyrobisk pokopalnianych czego przykładem jest m.in. kamieniołom bazaltu w Rębiszowie.
- 2) Przez teren gminy, wzdłuż Grzbiety Wysokiego Gór Izerskich, przebiega dział wodny pomiędzy zlewiskiem Morza Bałtyckiego a zlewiskiem Morza Północnego. Obszar na południe od grzbietu należy, poprzez Izere, do zlewni rzeki Łaby. Natomiast do Morza Bałtyckiego odwadniana jest pozostała część gminy - w ramach dorzecza Odry. Rzeka Izera stanowi część południowej

granicy gminy Mirsk. Izera odwadnia wschodnią część Gór Izerskich. Źródła rzeki znajdują się na wysokości ok. 1000 m na stokach Smreka. Część źródłiskowych potoków bierze początek także na Stogu Izerskim. Długość rzeki ok. 164 km. Uchodzi prawobrzeżnie do Łaby, na terenie Republiki Czeskiej. Jej największe dopływy na terenie gminy to Tracznik, Łącznik, Jagnięcy Potok i Kobyła. Część gminy znajdująca się w zlewisku Morza Bałtyckiego, odwadniana jest w przewadze przez Kwisę i jej dopływy. Niewielki wschodni skraj gminy odwadniany jest natomiast przez Kamienicę i jej dopływy do Bobru. Kwisa jest lewobrzeżnym dopływem Bobru, o długości 126,8 km. Źródła Kwisy znajdują się w Górach Izerskich na wysokości około 1000 m n.p.m. w rejonie Izerskich Garbów. Największe dopływy Kwisy na terenie gminy to Długi Potok i Czarny Potok. Długi Potok wypływa z rejonu Janic na Pogórzu Izerskim, na wysokości ok. 450 m n.p.m. Po ok. 10 km uchodzi lewobrzeżnie do Kwisy w rejonie Mirska. Czarny Potok wypływa ze zboczy Smreka na wysokości ok. 1050 m n.p.m. Uchodzi do Kwisy poniżej Mirska w rejonie wsi Brzezinec. Długość potoku ok. 14,5 km.

- 3) Pod względem geologicznym Gmina Mirsk położona jest w obrębie jednej z jednostek strukturalnych bloku sudeckiego, jaką jest masyw (krystalinik) karkonosko-izerski. W budowie krystaliniku karkonosko-izerskiego przeważają skały metamorficzne. Jednak ważnym elementem jednostki jest karkonoski masyw granitoidowy budujący Karkonosze. Młodsza od osłony metamorficznej, granitowa intruzja karkonoska uważana jest za górnokarbońską. Na terenie gminy Mirsk granity intruzji karkonoskiej występują tylko na południu w rejonie obniżenia doliny Izery. Osłonę granitoidów tworzą serie skał metamorficznych, budujące podłoże przeważającej części gminy. Reprezentowane są głównie przez tzw. granitognejsy izerskie składające się ze zróżnicowanych odmian granitów i gnejsów. Wyróżnia się tutaj proterozoiczne pasmo łupków łyszczykowych, które przecina równoleżnikowo centrum gminy (tzw. pasmo Starej Kamienicy). Lokalnie, skały metamorficzne przecięte są wychodniami paleogeńskich bazaltów (m.in. w rejonie Rębiszowa). Osady czwartorzędowe tworzą nieciągłe pokrywy. Utwory polodowcowe występują w Kotlinie Mirska i reprezentowane są przez gliny zwałowe oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne. Osady holocenu to piaski i żwiry rzeczne wypełniające dna dolin potoków oraz gliny deluwialne pokrywające niższe partie stoków.
- 4) Gmina Mirsk zgodnie z regionalizacją klimatyczną opracowaną przez Schmucka [Schmuck 1960] położona jest w Regionie Jeleniogórskim. Region ten obejmuje Kotlinę Jeleniogórską i otaczające ją 4 masywy górskie wraz z częścią Pogórza Izerskiego. W regionie wyróżniono 5 pięter klimatycznych, położonych w określonych strefach wysokościowych. Duże zróżnicowanie wysokości na terenie gminy (od ok. 300 do nieco ponad 1000 m n.p.m.), sprawia że odnaleźć tu można obszary z każdego z wyróżnionych pięter. Klimat gminy Mirsk charakteryzuje się więc dużą zmiennością wynikającą z urozmaiconej rzeźby terenu. Przeważająca część terenów zurbanizowanych gminy Mirsk, położona jest w obrębie Pogórza Izerskiego. W rejonie Mirska brak jest stacji meteorologicznej. Charakterystykę warunków klimatycznych tej części gminy

można przedstawić na podstawie danych meteorologicznych ze stacji meteorologicznej wrocławskiego oddziału Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanej w Jeleniej Górze, na wysokości 342 m n.p.m [Dancewicz 2004]. Natomiast klimat górskiej części gminy Mirsk, położonej w Górach Izerskich, scharakteryzować można na podstawie danych ze stacji meteorologicznej w Jakuszycach (860 m n.p.m.). Zróżnicowana rzeźba terenu, istniejąca sieć hydrograficzna a także rodzaj pokrycia terenu przyczyniają się do zmodyfikowania warunków mezoklimatycznych. Przyjmując podział sytuacji topologicznych na podwyższające lub obniżające wartości wskaźników biometeorologicznych względem wartości średniej dla regionu, w kontekście oceny przydatności terenów na cele mieszkaniowe, na terenie gminy Mirsk można wydzielić kilka stref o zróżnicowanych warunkach bioklimatycznych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

- 5) Zróżnicowanie geomorfologiczne terenu na górską część południową i podgórską część północną przekłada się na niejednorodny charakter szaty roślinnej. Pogórze na północy gminy ma generalnie charakter rolniczy, gdzie łąki i pola poprzecinane są zadrzewieniami. Południe gminy Mirsk zajmują Góry Izerskie, a w większości regiel dolny, gdzie pierwotnie występujące lasy bukowe zastąpione zostały monokulturami świerkowymi. Na Hali Izerskiej i w jej otoczeniu znaleźć można natomiast rośliny typowe dla regla górnego i sporadycznie subalpejskiego. Należy pamiętać o klęsce ekologicznej i jej skutkach, która w latach 80-tych spowodowała masowe wymieranie drzew w Karkonoszach i Górach Izerskich, jednakże na przestrzeni lat obserwuje się odnawianie zbiorowisk leśnych. Pomimo silnej antropopresji i zniszczenia pierwotnego charakteru szaty roślinnej, znaleźć tu można obszary interesujące zarówno pod względem botanicznym jak i zoologicznym. Najcenniejszy z nich jest kompleks torfowisk wysokich i przejściowych na Hali Izerskiej i w jej otoczeniu, o unikatowym w skali kraju charakterze. Jest to ostoja reliktovej flory, z całym szeregiem chronionych i rzadkich roślin, z których z pewnością warto wymienić brzozę karłowatą *Betula nana*, sosnę błotną *Pinus uliginosa* oraz wełnianeczkę darniową *Trichophorum cespitosum*. Poza tym na uwagę zasługują podmokłe łąki ze stanowiskami arniki górskiej *Arnica montana* i storczyków. Najbardziej rozpowszechnionymi fitocenozy łąkowymi na terenie gminy Mirsk są zbiorowiska z klasy *Molinio- Arrhenatheretea*, a dokładnie łąki świeże z rzędu *Arrhenatheretalia* gdzie spotkać można typowe dla tego typu zbiorowisk gatunki roślin takie jak: jaskier ostry *Ranunculus acris*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa* czy wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*. W miejscach o wyższym poziomie wód gruntowych wykształciły fitocenozy ze związku *Calthion* reprezentowane przez rdest wężownik *Polygonum bistorta*, kniec błotną *Caltha palustris*, wiązówkę błotną *Filipendula ulmaria* czy tojeść pospolitą *Lysimachia vulgaris*. Warte uwagi są płaty łąk konietlicowych *Polygono- Trisetion* z wszewłogą górską *Meum athamanticum*, przywrotnikami *Alchemilla* ssp. i bieńcem czerwonym *Melandrium rubrum*. Na siedliskach umiarkowanie wilgotnych rozwinęły się łąki trzęślicowe z rzędu *Molinietalia*, z

charakterystycznym krwiściągą lecarskim *Sanguisorba officinalis*, śmiałkiem darniowym *Deschampsia caespitosa* oraz storczykami. Do najcenniejszych zalicza się płaty łąk zmiennowilgotnych *Molinia* trzęślicą modrą *Molinia caerulea*, olszewnikiem kminkolistnym *Selinum carvifolia*, gólką długoostrogową *Gymnadenia conopsea* i storczykiem plamistym *Dactylorhiza maculata* oraz psiary *Nardus* budowane przez bliźniczkę psia trawka *Nardus stricta*, arnikę górską *Arnica montana*, przytulie hercyńską *Galium saxatile* pięciornik kurze ziele *Potentilla erecta*. W zbiorowiskach tych w dużej liczbie występuje storczyk szerokolistny i plamisty *Dactylorhiza majalis* i *D. maculata*, a także gnidosz rozestany *Pedicularis sylvatica*. W górach Izerskich, a w szczególności na Hali Izerskiej i w jej otoczeniu ukształtował się kompleks torfowisk wysokich i przejściowych, o unikatowym w skali kraju charakterze. Jest to ostoja reliktywnej flory, z całym szeregiem chronionych i rzadkich roślin, z których z pewnością warto wymienić brzozę karłowatą *Betula nana*, sosnę błotną *Pinus uliginosa* oraz wełnianeczkę darniową *Trichophorum cespitosum*. Poza tym rośnie tu m.in. sosna kosa *Pinus mugo*, rosziczka okrągłolistna *Dreszera rotundifolia*, żurawina drobnoowocowa *Vaccinium microcarpum* wełnianka pochwowata *Eriophorum vaginatum* i oraz mchy torfowce *Sphagnum* sp i kępy płonnika *Polytrichum strictum*. W związku z niewielką liczbą stawów, roślinność wodna jest uboga. Jednym z najpospolitszych zespołów roślinności wodnej jest zespół rzęsy i spirodeli *Lemno-Spirodelletum polyrrhizae* z dominacją rzęsy drobnej *Lemna minor*. W otoczeniu stawów i nad rozlewającymi się w dolinach strumieniami najczęściej spotkać można roślinność szuwarową ze związku *Phragmition*, z dominującym szuwarem trzcinowym *Phragmitetum Australis*, a rzadziej pałkowym z pałką szerokolistną *Typha latifolia*. Zupełnie sporadycznie występuje tatarak *Acorus calamus* i jeżogłówka gałęzista *Sparganium ramosum*.

- 6) Najliczniejszą grupą ssaków w gminie Mirsk stanowią gryzonie (77%), które występują na terenie całej gminy. Dominującymi gatunkami są: nornica ruda, mysz leśna i polnik. Udział pozostałych gatunków gryzoni jest niewielki. Na podkreślenie zasługuje obecność dziesięciu rzadkich gatunków chronionych: wszystkie ryjówkowate, jeż *Erinaceus europaeus*, popielica *Glis glis*, wiewiórka *Sciurus vulgaris*, gronostaj *Mustela erminea*, łasica *Mustela nivalis* i wydra *Lutra lutra*. Ciekawym zjawiskiem jest także obecność nornika północnego oraz darniówki zwyczajnej. Obecnie największym zwierzęciem jest jeleń *Cervus elaphus*. Pospolitymi mieszkańcami lasów są sarny *Capreolus capreolus*, lisy *Vulpes vulpes*, dziki *Sus scrofa*, kuny *Martes martes*, łasice, wiewiórki czarne i rude, zające *Lepus capensis* oraz jeże. Bogaty jest świat drobnych ssaków, występują tu m.in. nornice, ryjówki i myszy.
- 7) Na terenie gminy Mirsk zinwentaryzowano 6 gatunków nietoperzy [Jankowski 1994]:
- nocek rudy *Myotis daubentoni* występujący nad Kwisą poniżej Świeradowa i w Mirsku oraz na stawach w okolicach Rebiszowa;
 - nocek wąsatek *Myotis mystacinus* występujący nad Kwisą poniżej Świeradowa;

- mroczek późny *Eptesicus serotinus*; -występujący w pobliżu kościoła w Gierczynie i w Mirsku w pobliżu wieży ciśnień;
- karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*; występujący w pobliżu kościoła w Gierczynie;
- gacek brunatny *Plecotus auritus*; obserwowany na strychach szkół podstawowych w Mirsku i Rebiszowie, strychach kościołów w Giebułtowie, Wolimierzu, Gierczynie, Proszowej, Grudzy, Rębiszowie oraz na wieży ratusza w Mirsku;
- mopek *Barbastella barbastellus*., występujący nad Kwisa poniżej Świeradowa.

8) W 1994 w gminie Mirsk stwierdzono łącznie 153 gatunki ptaków, w tym 111 lęgowych i 42 przelotnych i zalatujących]. Autorzy ekofizjografii zestawili te dane z najnowszymi otrzymanymi od RDOŚ w maju 2017. Najważniejsze gatunki ornitofauny gminy wymieniono w tabeli poniżej.

Tabela 2 – Najważniejsze gatunki ornitofauny gminy Mirsk

Gatunek	Kod Natura 2000 *)	Kategoria PCKZ*)	Status ochrony	Występowanie w gminie
bocian biały <i>Ciconia ciconia</i>	A031	-	ściśła	Gniazda w rejonie Rębiszowa i Giebułtowa.
bocian czarny <i>Ciconia nigra</i>	A030	-	ściśła, wymagający stref ochrony, ochrona czynna	Jedno gniazdo w lesie na S od wsi Mładz
bielik <i>Heliaetus albicilla</i>	A075	LC	ściśła, wymagający stref ochrony	W kompleksie leśnym porastającym Kamienicki Grzbiet
czeczotka <i>Carduelis flammea</i>	A368			Licznie na torfowiskach i w lasach w Górach Izerskich
cyranka <i>Anas querquedula</i>	A055		ściśła	Niepotwierdzone stanowisko na stawach w Rębiszowie.
orzechówka <i>Nucifraga caryocatactes</i>	A344		ściśła	Dość liczna w lasach świerkowych, na południu i SW gminy.
krętogłów <i>Jynx torquilla</i>	A233			2 stanowiska na torfowisku i łące w Izerach.
kobuz <i>Falco subbuteo</i>	A099		ściśła, wymagający stref ochrony, ochrona czynna	1 stanowisko na skraju lasu świerkowego, w rejonie Mokrej Przełęczy.
przepiórka <i>Coturnix coturnix</i>	B113	DD	ściśła	Stanowiska na górskiej łące i na torfowisku w południowej części gminy.
derkacz <i>Crex crex</i>	A122	DD	ściśła, ochrona czynna	Kilka stanowisk, na łąkach w centralnej części gminy.
żuraw <i>Grus grus</i>	A127	-	ściśła	Głównie na torfowiskach na południu gminy. Jedno stanowisko w zakrzaczeniach na zachód od Mładza
drozd obrożny <i>Turdus torquatus</i>	B161	-	ściśła	Rozproszone stanowiska w świerczynach.
pustułka <i>Falco tinnunculus</i>	A096		ściśła, ochrona czynna	W latach 90-tych notowano 1 parę na wieży kościoła w Mirsku na 1 km na S od Mirska.
siniak <i>Columba oenas</i>	B207	-	ściśła	Kilka stanowisk w lasach świerkowych i mieszanych na południu
sóweczka <i>Glaucidium passerinum</i>	A217	NT	ściśła, wymagający stref ochrony, ochrona czynna	Nieliczne stanowiska w świerczynach, w Górach Izerskich
włochatka <i>Aegolius funereus</i>	A223	LC	ściśła, wymagający stref ochrony, ochrona czynna	Kilkanaście stanowisk rozproszonych w świerczynach w Górach Izerskich (rejon G. Kamienica, Świeradowiec, Hala Izerska)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk
Edycja 2018 r.

Gatunek	Kod Natura 2000 *)	Kategoria PCKZ*)	Status ochrony	Występowanie w gminie
cietrzew <i>Tetrao tetrix</i>	A107	-	ściśła, wymagający stref ochrony, ochrona czynna	Dość liczne stanowiska w młodnikach i lasach świerkowych, na łąkach i torfowiskach. Głównie w Górach Izerskich.
dzięcioł zielonosiwy <i>Picus canus</i>	A234	-	ściśła,	3 stanowiska w lasach w rejonie Świeradowa i Gierczyna.
dzięcioł czarny <i>Dryocopus martius</i>	A236	-	ściśła, ochrona czynna	Rozproszone stanowiska w lasach świerkowych. Głównie w południowej części gminy.
lelek <i>Caprimulgus europaeus</i>	A224		ściśła	1 stanowisko na skraju Jaroszyckiego Lasu. Na W od Chromca
jastrząb <i>Accipiter gentilis</i>	A085		ściśła	Kilka stanowisk w lasach w rejonie Wysokiej Kopy oraz Sępiej Góry
krogulec <i>Accipiter nisus</i>	A086		ściśła	Kilka rozproszonych stanowisk, w lasach mieszanych i świerkowych.
pluszcz <i>Cinclus cinclus</i>	A264		ściśła	2 stanowiska nad potokiem w Górach Izerskich.
jarzębatka <i>Sylvia nisoria</i>	A307		ściśła	Średnio licznie w zadrzewieniach śródpolnych i przydrożnych w centralnej części gminy
mucholówka mała <i>Ficedula parva</i>	A320		ściśła	2 stnaowiska w buczynie, w Jaroszyckim lesie na zachód od Chromca.
lerka <i>Lullula arborea</i>	A246	-	ściśła	2 stanowiska na pograniczu lasu łąki górskiej w Dolinie Izery,
sokół wędrowny <i>Falco peregrinus</i>	A103		ściśła, wymagający stref ochrony, ochrona czynna	Notowano kilka. Stanowiska rozproszone na terenie gminy. Lasy świerkowe.
pliszka górska <i>Motacilla cinerea</i>	A261	-	ściśła	Spotykana wzdłuż rzeki Kwisy od Mirska do źródeł oraz w rejonie innych cieków.
świerszczak <i>Locustella naevia</i>	B290	-	ściśła	Gatunek średnio liczny związany z bąkami . Rozproszony na terenie gminy.
strumieniówka <i>Locustella fluviatilis</i>	B291	-	ściśła	Zakrzaczenia i zadrzewienia nad ciekami, łąki. Dość licznie na północy gminy. Wcześniej na stawach w Rębiszowie.
Sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i>	A136		ściśła	2 stanowiska: wyrobisko w rejonie Rozdroża Izerskiego i w Dolinie rzeki Izery.
świergotek łąkowy <i>Anthus pratensis</i>	A257	-	ściśła	Większość stanowisk zlokalizowana jest na torfowiskach i górskich łąkach w SW części gminy.
turkawka <i>Streptopelia turtur</i>	A210		ściśła	Rozproszona na terenie całej gminy w lasach i młodnikach świerkowych
gąsiorek <i>Lanius collurio</i>	A338	-	ściśła	Liczny na terenie gminy ptak związany z rzadkimi zakrzaczeniami. Spotykany zarówno w przydrożnych krzakach jak i na torfowiskach
zimorodek <i>Alcedo atthis</i>	A229	-	ściśła	Nad potokiem w rejonie Mładza, Rębiszowa.
dziwonia <i>Carpodacus erythrinus</i>	B371	-	ściśła	1 stanowisko na łące w Dolinie Izery

*)Oznaczenia w tabeli: Kod Natura 2000 – gatunki wymienione w A: Art. 4.1, załącznik I Dyrektywy Ptasięj oraz B: Art. 4.2, załącznik II Dyrektywy Ptasięj, Kategoria Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt (PCKZ): CR-skrajnie zagrożony, VU – narażony na zagrożenie, NT-bliskie zagrożenia LC – niskiego zagrożenia wyginięciem, DD – niewystarczające dane [Głowaciński 2001].

- 9) W rejonie opracowania stwierdzono obszary występowania cietrzewia. Znajdują się one na wschód od Mielnicy (obszar źródłowy Kamiennej) na zachód od Polany Jakuszyckiej (rejon Cichej Równi), w rejonie G. Kamienica, w dolinie Izery i na Hali Izerskiej [Rączka, Pałucki 2012, dane RDOŚ 2017].
- 10) W latach 90-tych na terenie gminy stwierdzono 15 gatunków płazów i gadów. Do najpospolitszych zaliczyć można: traszkę górską, żabę trawną, ropuchę zwyczajną oraz jaszczurkę żyworodną. Lista stwierdzonych gatunków [Jankowski 1994]:
- Płazy: kumak nizinny (*Bombina bombina*); traszka zwyczajna (*Lissotriton vulgaris*); traszka górska (*Ichtyosaura alpestris*); traszka grzebieniasta; ropucha szara (*Bufo bufo*); żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*); żaba wodna (*Rana esculenta*); żaba trawną (*Rana temporaria*); żaba moczarowa (*Rana arvalis*);
- Gady: jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*); jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*); padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*); zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*); salamandra plamista *Salamandra salamandra*; żmija zygzakowata *Vipera Berus*.
- 11) Na terenie gminy stwierdzono 3 warte uwagi gatunki ryb: minóg strumieniowy *Lampetra planeri*; pstrąg potokowy *Salmo trutta fario*; strzebla potokowa *Phoxinus phoxinus*.
- 12) Najnowsze badania wykazały występowanie na terenie gminy Mirsk 5 cennych gatunków owadów. Są to związane z podmokłymi łąkami, żerujące na krwiściągę motyle modraszek nausitos *Phengaris nausithousi* modraszek telejus *Phengaris teleius* oraz dwa inne gatunki motyli przeplatka aurinia *Euphydryas aurinia* czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*, które także preferują siedliska wilgotne. Wartym uwagi gatunkiem jest także ważka trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*.

3.2. Tereny i obiekty chronione

1) Rośliny chronione i rzadkie chronione

Na terenie gminy występują następujące rośliny chronione i rzadkie chronione (podkreślono gatunki objęte ochroną ścisłą):

- arnika górska *Arnica montana*- Polska Czerwona Księga Roślin VU (narażone) [Kaźmierczakowa i inni 2014]
- brzoza karłowata *Betula nana*- Polska Czerwona Księga Roślin EN (zagrożone), czerwona lista roślin i grzybów Polski EN
- ciemiężycza zielona *Veratrum lobelianum*
- cis pospolity *Taxus baccata*
- gnidosz rozesłany *Pedicularis sylvatica*- czerwona lista roślin i grzybów Polski VU
- goryczka trojeściowa *Gentiana asclepiadea*
- gółka długoostrogowa *Gymnadenia conopsea*
- grzybień białe *Nymphaea alba*

- listera jajowata *Listera ovata*
- pierwiosnek (pierwiosnka) wyniosły *Primula elatior*;
- podrzeń żebrowiec *Blechnum spicant*;
- kukułka (storczyk) Fuchsa *Dactylorhiza fuchsii*
- kukułka (storczyk) plamista *Dactylorhiza maculata*;
- kukułka (storczyk) szerokolistna *Dactylorhiza majalis*;
- podkolan biały *Platanthera bifolia*;
- płonnik pospolity *Polytrichum commune*
- rokićnik pospolity *Pleurozium schreberi*
- rosiczka okrągłolistna *Drosera rotundifolia*
- sosna błotna *Pinus uliginosa*
- sosna kosa *Pinus mugo*
- śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*;
- torfowce *Sphagnum* ssp.
- wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*;
- wełnianeczka darniowa *Trichophorum cespitosum*- Polska Czerwona Księga Roślin EN (zagrożone)
- widłak goździsty *Lycopodium clavatum*
- widłak jałowcowaty *Lycopodium annotinum*
- widłak wroniec *Huperzia selago*

2) Cenne siedliska przyrodnicze

Na terenie gminy występują następujące siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywy Sieliskowej)¹:

- 6230 * Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* - płaty bogate florystycznie);
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*);
- 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*);
- 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion*)
- 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)
- 7120 Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*)
- 8150 Środkowoeuropejskie wyżynne piargi i gołoborza krzemianowe
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*)
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*);

¹ Kod typu siedliska przyrodniczego podano, korzystając z podręcznika interpretacyjnego Komisji Europejskiej – Interpretation Manual of European Union Habitats – EUR27 w wersji zawierającej poprawki przyjęte w 2007 r.

- 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercetea robori-petraeae*);,2
- 91E0 *Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe).
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino*
- 9410 Górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* część - zbiorowiska górskie)

3) Ustanowione obszary chronione

Na terenie gminy Mirsk, oprócz omówionych dalej obszarów Natura 2000, występują następujące obszary i obiekty objęte ochroną prawną:

- **Rezerwat Torfowisko Doliny Izery** - kompleks torfowisk typu wysokiego i przejściowego wraz z całą różnorodnością flory i fauny występującej na tym obszarze – utworzony na terenie Gminy Mirsk na podstawie Zarz. MLiPD z dnia 20.11.1969 r. (MP Nr 51 poz. 400 z 1969 r.) oraz Rozp. Nr 8 Woj. Dol. z dn. 3.07.2000r. (Dz.Urz.Woj. Doln. Nr 25 poz.390 z 2000 r.) i Rozp. Woj. Doln. z dn. 05.04.2007 r. (Dz.Urz.Woj.Doln. Nr126,poz.1653 z 2007 r.), a także Zarz. RDOŚ we Wrocławiu z dn.16.10.201 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Torfowiska Doliny Izery" (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 17 października 2014 r. poz. 4384).
- **Zespół przyrodniczo-krajobrazowy: „Góra Słupiec”** – utworzony uchwałą Nr XXIII/123/08 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 kwietnia 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Nr 131, poz. 1556 z 13.05.2008 r.). Utworzono go w celu ochrony krajobrazu naturalnego, ochrony walorów widokowych i estetycznych.
- **Zespół przyrodniczo-krajobrazowy: „Tłoczyna”** – utworzony został uchwałą Nr XXXVI/201/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 kwietnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Nr 107, poz. 2200 z 24 czerwca 2009 r. oraz uchwałą Nr XXXVII/212/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 27 maja 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/201/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego o nazwie „Tłoczyna”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Nr 112, poz. 2303 z 06. 07. 2009 r. Utworzono go w celu ochrony obszarów leśnych i górskich gołoborza i granitognejsowych grup skalnych, ochrona walorów widokowych i estetycznych, a także krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz ochrona walorów przyrodniczych i korytarzy ekologicznych.
- **Użytek ekologiczny: „Stawy Młyńsko”** - Uchwała Nr XLIV/316/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 07 lipca 2006 roku w sprawie utworzenia użytku ekologicznego o nazwie „Stawy Młyńsko. Jest to kompleks stawów hodowlanych będący siedliskiem lęgowym dla wielu gatunków ptaków chronionych, obszar odpoczynku i żerowania dla wielu gatunków przelotnych, największy obszar zbiorowiska szuwarowego.

4) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

Na terenie Gminy Mirsk zostały wyznaczone trzy obszary sieci NATURA 2000:

Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Torfowiska Gór Izerskich PLH020047 o powierzchni 1424 ha, obejmuje największy w naszym kraju kompleks torfowisk wysokich i przejściowych. Ogółem odnotowano tutaj występowanie sześciu siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, zajmujących prawie dziewięćdziesiąt procent omawianego terenu, w tym większość z nich została oceniona jako doskonale zachowane. Najcenniejszymi elementami ostoi są bory bagienne oraz torfowiska wysokie pokryte sosną. Wysoką wartość przyrodniczą stanowi również naturalny charakter rzeki Izery. Ponadto występuje tutaj gatunek ptaka (głuszc) wymienionego w załączniku I Dyrektywy Ptasiej (jednak jest to mało znacząca populacja w skali kraju). Na terenie ostoi utworzone zostały dwa rezerваты: „Torfowiska Doliny Izery” utworzony w 2000 r. o powierzchni 485 ha (mający na celu ochronę największego kompleksu torfowisk w Dolinie Izery) oraz „Torfowisko Izerskie” o powierzchni 45 ha utworzone w 1969r. Ostoja położona jest zaledwie kilka kilometrów od Świeradowa Zdroju.

Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego PLH020102. Według SDF obszar o pow. prawie 6 tys ha obejmuje fragment podnóża Gór Izerskich (Kamienickiego Grzbietu) oraz Pogórza Izerskiego - najbardziej na zachód wysuniętej polskiej części Sudetów. Najważniejszym komponentem krajobrazowym i funkcjonalnym obszaru są obszary półnaturalne: łąki oraz murawy, mniejsze znaczenie mają lasy. Do najcenniejszych łąk zalicza się tutaj te z wszewłogą górką, należące do górskich łąk konietlicowych oraz górskie formy świeżych łąk niżowych użytkowanych ekstensywnie i - w mniejszym stopniu - muraw bliźniczkowych. Ponadto występują tu mocno przekształcone (osuszane) łąki wilgotne ze związku *Molinion* i *Calthion*. Jest to praktycznie jedyny w miarę zwarty obszar występowania atlantyckiego gatunku, wszewłogi górskiej *Meum athamanticum* oraz tworzonego przez nią zespołu roślinnego *Meo-Festucetum*, w Polsce znanego tylko z Sudetów Zachodnich. Są to również zachowane siedliska bytowania wielu cennych gatunków zwierząt. Obszar jest kluczowym dla zachowania *Euphydryas aurinia* w całej Polsce Południowo-Zachodniej (największe znane stanowisko) oraz modraszkwatych (szacowane powyżej 2% populacji w kraju).

Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009 o pow. prawie 21 tys. ha, według SDF obejmuje polską część Gór Izerskich oraz fragment Pogórza Izerskiego. Południowo – zachodnia granica obszaru pokrywa się z przebiegiem polsko – czeskiej granicy państwowej. Na obszarze Gór Izerskich i fragmencie Pogórza Izerskiego współcześnie stwierdzono gniazdowanie co najmniej 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej - między innymi cietrzew, sóweczka i włośchatka, dla których Góry Izerskie stanowią jeden z najważniejszych w kraju obszarów lęgowych. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1 % populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: cietrzew, sóweczka, włośchatka, dzięcioł zielonosiwy. Gatunki ujęte w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (PCK): bielik, cietrzew, puchacz, sóweczka, włośchatka, czeczotka, Stwierdzono tu prawdopodobnie najwyższe stanowiska w Polsce i w Europie Środkowej bielika, żurawia oraz

najwyższe stanowisko w Polsce sieweczki rzecznej. Na uwagę zasługuje także tutejsza, bardzo liczna, populacja świergotka łąkowego. Góry Izerskie obok Karkonoszy stanowią najważniejszą górska ostoję cietrzewia w naszym kraju i równocześnie jedną z najważniejszych ostoj w Polsce. Po stronie czeskiej wyznaczono ostoję ptasią (kierując się potrzebami ochrony cietrzewia i włośчатки) na pow. 11 674 ha. Na obszarze ostoj zarejestrowano 17 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W dolinie Izery i lokalnie na wierzchołkach wykształciły się dobrze zachowane, największe w Polsce kompleksy torfowisk górskich. Charakterystycznymi dla najwyższej położonych obszarów ostoj siedliskami są również bory bagienne i górskie bory świerkowe. W niższych położeniach występują kwaśne buczyny, górskie łąki konietlicowe, górskie łąki świeże użytkowane ekstensywnie i wilgotne łąki trzęślicowe. Stwierdzono tu 5 gatunków figurujących w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin: sosnę drzewokosą, brzozę karłowatą, wełnianeczkę alpejską, wełnianeczkę darniową oraz turzycę bagienną. Współcześnie w ostoj zidentyfikowano 11 gatunków ssaków ujętych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, spośród których należy wymienić m.in. mopka, nocka Bechsteina, wydrę, rysia oraz wilka. Na obszarze ostoj występuje co najmniej 5 gatunków owadów z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, a są to: trzepla zielona, przeplatka aurinia, czerwoczyk nieparek, modraszek telejus i modraszek nausitous. Na terenie ostoj stwierdzono szklarnika alpejskiego oraz ryjówkę alpejską, gatunki zagrożone w skali kraju.

Żaden z wymienionych obszarów nie posiada przyjętego planu zadań ochronnych ([²] – dostęp 1 czerwca 2017 r.).

5) Chronione prawem obiekty przyrody

Tabela 3 - Wykaz pomników przyrody ożywionej na terenie gminy Mirsk (stan na 24 maja 2017r.)

Lp	Nazwa obiektu	Obwód [cm]	Lokalizacja	Podstawa prawna
1	Dąb szypułkowy (<i>Quercus rubra</i> L.)	452	Rośnie na działce nr 48 obręb Brzezinec na działce prywatnej	Uchwała Nr XXXVII/263/05 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 06.12.2005 r.)
2	Dąb szypułkowy (<i>Quercus rubra</i> L.)	512	Rośnie na działce nr 24/4 obręb Karłowice na działce prywatnej	Uchwała Nr XXXVII/263/05 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 06.12.2005 r.)
3	Dąb szypułkowy (<i>Quercus rubra</i> L.)	390	Rośnie na działce nr 136 obręb II Mirsk - droga wojewódzka	Uchwała Nr XXXVII/263/05 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 06.12.2005 r.)
4	Dąb szypułkowy (<i>Quercus rubra</i> L.)	618	Rośnie w Kamieniu na działce nr 104/1 na działce prywatnej	Uchwała Nr XXXVIII/270/05 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 1 poz. 23 z dnia 06.01.2006 r.)
5	Dąb szypułkowy (<i>Quercus rubra</i> L.)	334	Rośnie w Kamieniu na działce nr 93 na terenie Agencji Nieruchomości Rolnych	Uchwała Nr XXXVIII/270/05 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 1 poz. 23 z dnia 06.01.2006 r.)

Lp	Nazwa obiektu	Obwód [cm]	Lokalizacja	Podstawa prawna
6	Grupa drzew - szpaler 72 szt. Dąb czerwony (<i>Quercus rubra</i> L.)	od 135 do 323	Rosną wzdłuż drogi leśnej z Mirska do Rębiszowa. Działki nr 1484/5, 1485/10	Uchwała Nr XXIII/174/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 września 2004 r. w sprawie: uznania drzew za pomniki przyrody. Uchwała Nr XLI/331/13 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28.11.2013 w sprawie zmiany liczby drzew wchodzących w skład pomnika przyrody szpaleru drzew rosnących na terenie miasta Mirsk Uchwała Nr VII/42/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28.05.2015 r. w sprawie zmiany liczby drzew wchodzących w skład pomnika przyrody szpaleru drzew rosnących na terenie miasta Mirsk

Na terenie gminy ustanowionych jest 6 pomników przyrody. Pomnikami przyrody w przeważającej części są pojedyncze drzewa – 5 okazów oraz szpaler 72 dębów. Nie ma stanowisk dokumentacyjnych. Gatunkowo są to dęby szypułkowe, najgrubszy z nich mierzy aż ponad 600 cm obwodu.

3.3. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy

1) Wydzielenie, opis i waloryzacja jednostek krajobrazowych

Krajobraz gminy Mirsk, charakteryzuje się wyjątkowym kontrastem pomiędzy górską częścią południową i oddzieloną wyraźną krawędzią morfologiczną, podgórską częścią północną. Zróżnicowanie rzeźby terenu, spowodowało również odmiennosc zagospodarowania obu części gminy.

Osadnictwo rozwinęło się głównie w północnej części gminy na Pogórzu Izerskim. Jednostką o najbardziej indywidualnym charakterze jest tutaj miasto Mirsk, reprezentujące krajobraz kulturowy obszarów zurbanizowanych na terenach podgórskich. Jego typowymi formami są:

- Krajobraz miejski, który odznacza się zwartą zabudową z zielenią miejską, parkową lub towarzyszącą, urządzoną. Centrum obszaru stanowi rynek z zabytkowym, renesansowym ratuszem z XVI wieku, z dominantą wieży przykrytej barkowym hełmem. Innymi dominantami krajobrazowymi są tutaj: Kościół Zwiastowania NMP z 1562 roku, ruiny kościoła poewangelickiego, a także wieża ciśnień (obecnie wieża widokowa) z 1890 roku.
- Krajobraz podmiejski o charakterze, którego decydują przestrzenie zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Obejmuje on tereny częściowego zainwestowania miejskiego lub przemysłowego. Odznacza się zabudową głównie niską, rozrzedzoną z enklawami zieleni.

Układ łańcuchowy miasta rozwija się wzdłuż głównego szlaku komunikacyjnego (droga wojewódzka nr 361 Gryfów Śl. – Świeradów Zdrój) i po obu brzegach rzeki Kwisy. Zabudowa łańcuchowa Mirska łączy się z zabudową wsi Brzezinec i Karłowiec na północy i wsią Mroczkowice na południu, tworząc długi ciąg zabudowy wzdłuż wyżej wymienionej drogi i rzeki Kwisy.

Dla ochrony krajobrazu kulturowego Mirska, wyznaczono dwie strefy ochrony konserwatorskiej: strefę A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar starego miasta w granicach

średniowiecznego miasta lokacyjnego, obejmującego obszar najstarszej zabudowy powstałej od czasów średniowiecza po XVIII wieku oraz strefę B – historycznego układu urbanistycznego miasta oraz ruralistycznego układu wsi, która obejmuje tereny historycznej zabudowy, powstałej w czasach ożywienia gospodarczego w XIX i XX wieku i wychodzącej poza obszar średniowiecznego miasta lokacyjnego.

Natomiast pozostała przestrzeń północnej części gminy, nosi znamiona krajobrazu kulturowego osadnictwa wiejskiego na terenach podgórskich, o charakterze którego decydują rozproszone przestrzenie zabudowy wiejskiej. Jednostkami tymi są:

BRZEZINIEC

Wieś łańcuchowa, ciągnąca się wzdłuż prawego brzegu Kwisy, zlokalizowana na północ od Mirska na wysokości 330-340 m n.p.m. Zabudowa wsi powiązana jest z zabudową Mirska i Karłowca.

GAJÓWKA

Wieś położona w dolinie Raczyny (dopływ Mroźynki, zasilającej Długi Potok) i na pobliskich wzniesieniach na wysokości 375-410 m n.p.m.

GIEBUŁTÓW

Właściwy Giebułtów to wieś łańcuchowa, położona na wysokości 355 - 440 m n.p.m., w dolinie potoku, spływającego z Wojkowej (502 m) ku wschodowi, do Kotliny Mirska. W skład Giebułtowa wchodzi też dawne wsie Giebułtówek, Augustów i Wola Augustowska. **Giebułtówek** ciągnie się na lewym brzegu Łużycy, wzdłuż drogi łączącej Giebułtów z Wolimierzem, na wysokości 360-390 m n.p.m. **Augustów** znajduje się ok. 1 km na północ od Giebułtowa, na północnych zboczach Wojkowej (502 m). **Wola Augustowska** to wieś łańcuchowa położona u wschodniego podnóża Wojkowej (502 m) na wysokości 365-385 m n.p.m. Wniesiony w 1530 r. jednonawowy, murowany z kamienia, kościół pod wezwaniem Św. Michała Archaniola w Giebułtowie jest ważną dominantą wyróżniającą panoramę tej wsi w krajobrazie Kotliny Mirska. Pomiędzy Giebułtowem i Augustowem przebiega droga wojewódzka nr 360 Gryfów Śląski – Świecie.

GIERCZYN

Gierczyn położony jest w dolinie Czarnotki, na północnym skłonie Grzbietu Kamienickiego oraz u jej wylotu do Kotliny Mirska. Obie części wsi różnią się charakterem zabudowy. Część górna jest rozproszona, podobnie jak zabudowa przysiółka Lasek, położonego w następnej dolince na wschód. Dolna część Gierczyna to zwarta zabudowa łańcuchowa. Zabudowa wsi rozprzestrzeniona jest na wysokości 420 - 600 m n.p.m. Charakterystycznym elementem sylwetki tej wsi jest uwieńczona wieżą bryła XVI w. kościoła p.w. Narodzenia NMP.

GRUDZA

Wieś łańcuchowa, położona na wierzchołku i wschodnich zboczach bezimiennego wzgórza o wysokości 506 m n.p.m., na Przedgórzu Rębiszowskim, w odległości ok. 9 km od Mirska, w kierunku wschodnim. Dominantą krajobrazową panoramy wsi jest jednonawowa bryła z kwadratowym prezbiterium i wieżą od zachodu wzniesioną w latach 1765-68 kościoła pod wezwaniem NMP.

KAMIEŃ

Wieś łańcuchowa, ciągnąca się na prawym brzegu Kwisy, w południowej części Kotliny Mirska, na wysokości 365 - 395 m n.p.m. Zabudowa wsi od północy łączy się z zabudową wsi Mroczkowice.

KARŁOWIEC

Wieś łańcuchowa, rozciągająca się na lewym brzegu Kwisy, w północnej części Kotliny Mirska, na wysokości 335-350 m n.p.m. Zabudowa wsi tworzy ciąg w kierunku południowym wraz z Mirskiem.

KŁOPOTNICA

Wieś powstała jako przysiółek Grudzy w okresie wojny trzydziestoletniej. Była własnością benedyktynek z Lubomierza.

KOTLINA

Niewielka wioska o rozproszonej zabudowie, położona w górnej części doliny Dzieży, na północnych zboczach Kotła (721 m), w Grzbiecie Kamienickim, na wysokości 500 – 690 m n.p.m. Wieś zlokalizowana jest w południowej części gminy na wschód od Orłowic.

KROBICA

Wieś łańcuchowa, położona u podnóża Grzbietu Kamienickiego, na prawym brzegu Kwisy, u jej wylotu do Kotliny Mirska, na wysokości 400 - 460 m n.p.m. Wieś zlokalizowana jest równolegle do wsi Orłowice po wschodniej stronie Kwisy.

KWIECISZOWICE

Niewielka wioska usytuowana w dolinie Jaroszyckiego Potoku, u północnego podnóża Grzbietu Kamienickiego, na wysokości 435 - 480 m n.p.m. Wieś zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części gminy.

MLĄDZ

Wieś o rozproszonej zabudowie nad rzeką Mrożynką i Czarnotką, w południowo-wschodniej części Kotliny Mirska, na wysokości 360 - 440 m n.p.m.

MRO CZKOWICE

Wieś łańcuchowa, ciągnąca się na lewym brzegu Kwisy, w południowej części Kotliny Mirska, na wysokości 360 - 390 m n.p.m. Wieś zlokalizowana jest na południe od Mirska. Zabudowa wsi łączy się od północy z Mirskiem, a od południa z Kamieniem.

ORŁOWICE

Wieś łańcuchowa, położona u podnóża Grzbietu Kamienickiego, wzdłuż rzeki Kwisy, u jej wylotu do Kotliny Mirska, na wysokości 390 - 450 m n.p.m. Wieś zlokalizowana jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 361 Gryfów – Czarniawa Zdrój i nr 404 (Świeradów Zdrój – Szklarska Poręba).

PROSZOWA

Niewielka wieś w dolinie u północnego podnóża Grzbietu Kamienickiego na wysokości 455 - 510 m n.p.m. Zlokalizowana jest we wschodniej części gminy, nad rzeką Ładą. Cechą wyróżniającą panoramy wsi jest zbudowany na przełomie XV i XVI w. kościół p.w. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela.

PRZECZNICA

Wieś łańcuchowa, położona w dolinie Przecznickiego Potoku i jego bezimiennego dopływu, na północnym skłonie Grzbietu Kamienickiego. Górna część wsi o rozproszonej zabudowie nazywana jest Radoszkowem. Przeczница położona jest na wysokości 430 - 600 m n.p.m., w południowej części gminy.

RĘBISZÓW

Duża wieś o rozproszonej zabudowie na zachodnim krańcu Przedgórza Rębiszowskiego i we wschodniej części Kotliny Mirska, nad rzeką Skitnica (prawy dopływ Mrożynki) na wysokości 360 - 445 m n.p.m. W panoramie wsi wyróżnia się sylweta XVIII wiecznego kościoła poewangelickiego p.w. św. Barbary. Negatywne wrażenie wywołują wielkogabarytowe konstrukcje na terenie byłego kamieniołomu bazaltu.

2) Analiza powiązań zewnętrznych

Ukształtowanie terenu w rejonie Mirska (kotlina u stóp gór) oraz duże różnice wysokości sprawiają, że okolica ta odznacza się niezwyklejmi walorami widokowymi. Zarówno z terenów Pogórza roztacza się widok na Gór Izerskie, jak też z Gór widać ich przedpole.

Naturalne punkty widokowe: Stóg Izerski, Smrek, Kamienica, Izerskie Garby w obrębie Wysokiego Grzbietu czy też Sępia Góra, Tłoczyna w obrębie Grzbietu Kamienickiego Gór Izerskich. Nie bez znaczenia w krajobrazie gminy są także mniejsze wzgórza na przedgórzu: np. Słupiec (465 m n.p.m.) w rejonie Giebułtowa, Skarbkowa (405 m n.p.m.) na wschód od Mirska, podcięta wyrobiskiem Urwista (418 m n.p.m.) koło Proszowej i podobnie Kamienista (456 m n.p.m.) w Kłopotnicy czy niepozorny Wyrwak (400 m n.p.m.) koło Kamienia. Wzrok obserwatora obrócony w kierunku północnym zawsze spoczywa na charakterystycznym wzgórzu z ruinami zamku Gryf w Proszówce.

Najbardziej charakterystycznym we wszystkich dalekich widokach na terenie Kotliny Mirska jest uwieńczony wieżą radiokomunikacyjną i budynkiem schroniska granitowy i granitognejsowy Stóg Izerski (1107 m). Na szczyt ten prowadzi ze Świeradowa Zdroju kolej gondolowa. Stóg Izerski, podobnie jak wszystkie szczyty Gór Izerskich jest doskonałym punktem widokowym. Z góry można oglądać Świeradów Zdrój, Kotlinę Mirską, Grzbiet Kamienicki i Pogórze Izerskie.

Nowym punktem widokowym w gminie jest wieża widokowa w mieście Mirsk. Powstała w wyniku adaptacji wieży ciśnień, która funkcjonowała do końca lat 70-tych XX wieku. Wysokość wieży wynosi 37,5 m. Rozciągają się z niej widoki na Góry Izerskie i Pogórze w kierunku Giebułtowa, Gryfowa Śląskiego czy Kamienia. Przy sprzyjających warunkach atmosferycznych można podziwiać Stóg Izerski, Smrek oraz Tłoczynę.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy Mirsk zlokalizowane jest 39 obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków :

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk
Edycja 2018 r.

Tabela 4 - Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w gminie Mirsk

LP	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NR DZIAŁKI	RODZAJ OBIEKTU	REJESTR ZABYTEKÓW	DATA WPISANIA DO REJESTRU
1	Giebułtów	kościół paraf. p.w. św. Michała Archaniola		298	kościół	A/792/926	28.08.1961
2	Giebułtów	cmentarz d. ewangelicki, ob. przykościelny z nagrobkami		298	cmentarz	A/793/950/J	06.04.1989
3	Giebułtów	pałac, ob. ruina		130/4	pałac	A/794/794	14.11.1960
4	Giebułtów	park przypałacowy		130/4	park	A/795/683/J	12.06.1981
5	Giebułtów	dom mieszkalny w d. zespole folwarcznym	84	133/1	dom mieszkalny	A/796/1180/J	14.11.1994
6	Gierczyn	kościół fil. p.w. Narodzenia NMP		195	kościół	A/797/1518	31.01.1966
7	Gierczyn	park dworski		65/6 i 655	park	A/800/709/J	10.11.1981
8	Gierczyn	dom mieszkalno-gospodarczy	47	284/1	dom mieszkalny	A/5873	14.06.2013
9	Grudza	kościół par. pw. Imienia NMP		267	kościół	A/801/1132	21.09.1964
10	Karłowice	dwór, ob. dom mieszkalny		77	dwór	A/802/530/J	16.06.1979
11	Kotlina	zespół 8 budynków mieszkalno – gospodarczych, d. Zameczek, Ośrodek ZHP na górze Kocioł	ruina	31	publiczny	A/803/1023/J	30.03.1990
12	Kweciszowice	dom mieszkalny	8	zabytek nie istnieje	dom mieszkalny	A/804/515/J	22.02.1975
13	Kweciszowice	dom mieszkalny	40	139	dom mieszkalny	A/805/1523	31.01.1966
14	Mirsk	ośrodek historyczny miasta	miasto	miasto	miasto	A/809/384/787/J	25.11.56
15	Mirsk	kościół paraf. pw. Zwiastowania NMP	Kościelna	161	kościół	A/808/200	31.05.1950
16	Mirsk	cmentarz parafialny z bramą		161	cmentarz	A/810/689/J	06.07.1981
17	Mirsk	kaplica p.w. św. Barbary /cmentarna/	Mickiewicza	77	kaplica	A/1075	16.07.1908
18	Mirsk	kościół ewangelicki, ob. magazyn	Betleja	248	kościół	A/807/674/J	08.05.1981
19	Mirsk	dom mieszkalny	Wolności Plac 10	220	dom mieszkalny	A/813/1003/J	12.02.1991
20	Mirsk	dom mieszkalny	Wolności Plac 12	222/1	dom mieszkalny	A/814/1004/J	02.02.1991
21	Mirsk	dom mieszkalny	Wolności Plac 22	246	dom mieszkalny	A/815/1118/J	07.12.1992
22	Mirsk	dom mieszkalny	Wolności Plac 30	286	dom mieszkalny	A/816/1117/J	07.12.1992
23	Mirsk	ratusz	Wolności Plac 39	206	ratusz	A/806/640	10.02.1960
24	Mirsk	d.budynek sądu	Wolności Plac 40	206	publiczny	A/4884/1-3	25.02.2011
25	Mirsk	dobudówka do ratusza	Wolności Plac 39	206	publiczny	A/4884/1-3	25.02.2011
26	Mirsk	łącznik między ratuszem a d. sądem	Wolności Plac	206	publiczny	A/4884/1-3	25.02.2011

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk
Edycja 2018 r.

27	Mirsk	dom mieszkalny	Betleja 2	272	dom mieszkalny	A/811/1005/J	12.02.1991
28	Mirsk	dom mieszkalny	Betleja 6	283/1	dom mieszkalny	A/812/801/J	24.08.1983
29	Mirsk	willa z otoczeniem	Betleja 26	358/7	dom mieszkalny	A/5267/1-2	4.07.2011
30	Mirsk	dawny młyn gospodarczy, ob. dom mieszkalno - usługowy	Zdrojowa 4	186/1	młyn	802/J	24.08.1983
31	Mirsk	wodociągowa wieża ciśnień	Wodna	54	przemysłowy	A/1254	08.06.2009
32	Proszowa	kościół fil. p.w. św. Jana Chrzciciela		105	kościół	A/818/675/J	8.05.1981
33	Proszowa	cmentarz przykościelny		105	cmentarz	A/819/692/J	15.07.1981
34	Proszowa	dom mieszkalno - gospodarczy	52	95/3	dom mieszkalny	A/820/1047/J	10.09.1990
35	Proszowa	dom mieszkalny	55	97	dom mieszkalny	A/5891	28.10.2013
36	Rębiszów	kościół ewangelicki ob.katolicki p.w.św.Barbary		360	kościół	55/A/01	24.08.2001
37	Rębiszów	kościół pomocniczy p.w.Nawiedzenia NMP		451	kościół	57/A/01	25.09.2001
38	Rębiszów	cmentarz przykościelny		451	cmentarz	57/A/01	25.09.2001
39	Karłowice	dom mieszkalno - gospodarczy	15	28/3	dom mieszkalno - gospodarczy	A/6066	31.01.2018

Ponadto w gminie znajduje się 1010 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

Tabela 5 – Zestawienie liczby obiektów w gminnej ewidencji zabytków

MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA OBIEKTÓW W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GIEBUŁTÓW (+ AUGUSTÓW, WOLA AUGUSTOWSKA, WOLA GIEBUŁTOWSKA)	171
KARŁOWIEC	23
BRZEZINIEC	23
MIRSK (OBREB I, II, III)	273
MROČKOWICE	38
KAMIEŃ	23
ORŁOWICE	37
KROBICA	47
KOTLINA	1
GIERCZYN	44
MLĄDZ	37
RĘBISZÓW	102
GAJÓWKA	25
GRUDZA	48
KŁOPOTNICA	16
KWIECISZOWICE	38
PROSZOWA	34
PRZECZNICA	30
IZERA	0
ŁĄCZNIE:	1010

Na terenie gminy Mirsk zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej.:

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

- strefa "B" historycznego układu urbanistycznego miasta oraz ruralistycznego układu wsi
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- strefa "E" ochrony ekspozycji

Tabela 6 – Wykaz stanowisk archeologicznych gminie Mirsk

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska na obszarze AZP	Nr obszaru AZP	Rodzaj stanowiska/ obiektu	Chronologia
1	Krobica/Orłowice	9	83-13	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
2	Krobica/Orłowice	10	83-13	osada	Średniowiecze (XIII – XIVw.)
3	Krobica/Orłowice	21	83-13	śląd osadnictwa	Średniowiecze (XIII – XIVw.)
4	Kwieciszowice	19	83-14	osada	Średniowiecze (XIII – XIVw.)
5	Kwieciszowice	20	83-14	śląd osadnictwa	Średniowiecze - okres nowożytny (XIII – XVII w.)
6	Kamień	16	83-13	śląd osadnictwa	Okres nowożytny (XVI w.)
7	Kamień	17	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
8	Kamień	18	83-13	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
9	Kamień	19	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
10	Kamień	20	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
11	Mroczkowice	5	83-12	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
12	Mroczkowice	4	83-13	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
13	Mroczkowice	5	83-13	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
14	Mroczkowice	6	83-13	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
15	Mroczkowice	11	82-13	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
16	Mroczkowice	24	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
17	Mroczkowice	4	83-12	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
18	Mroczkowice	25	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
19	Mroczkowice	26	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
20	Mroczkowice	27	83-13	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
21	Mroczkowice	28	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
22	Przecznica	29	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
23	Rębiszów	30	83-13	osada	średniowiecze (XIII – XIVw.)
24	Rębiszów	31	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
25	Rębiszów	32	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
26	Rębiszów	33	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
27	Rębiszów	34	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)
28	Rębiszów	35	83-13	śląd osadnictwa	średniowiecze (XIII – XIVw.)

źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddział Jelenia Góra, stan na: 14.08.2017r.

4a. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Gmina Mirsk ze względu na swoje położenie geograficzne charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. Południową część gminy wyróżniają duże walory turystyczno – krajobrazowe związane z Górą Izerskimi, w postaci dwóch niemal równoległych grzbietów przedzielonych doliną Kwisy. Elementem urozmaicającym zbieżną są rozsiane, zwłaszcza po Grzbiecie Kamienieckim, atrakcyjne formy skalne. Część środkowa i północna związana z Pogórzem Izerskim to otwarte tereny przestrzeni rolniczo - leśnej z położonymi wzdłuż ciągów komunikacyjnych jednostki osadnicze. Zachował się tu historyczny układ urbanistyczny miasta i miejscowości gminnych oraz zabytki. Wśród jednostek osadniczych wykształcił się główny ciąg zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż drogi wojewódzkiej do Świeradowa. Układ ten obejmuje miasto Mirsk oraz stanowiące jego kontynuację miejscowości wiejskie: Mroczkowice,

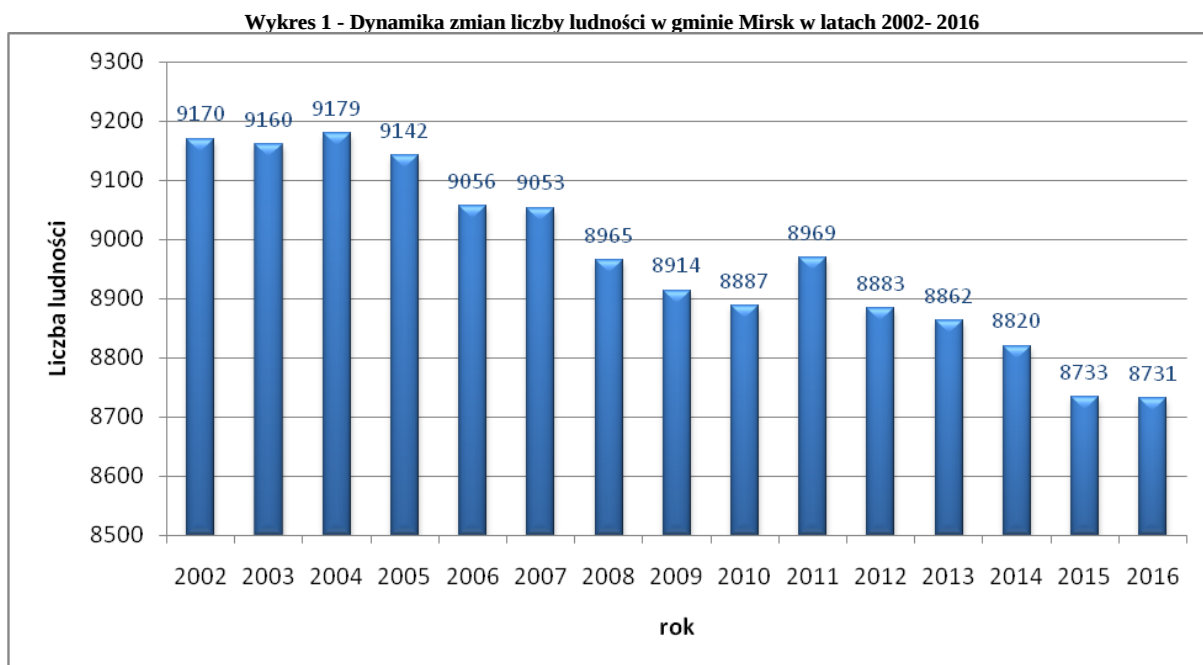
Kamień, Orłowice, Krobica. Układ osadniczy płynnie przechodzi w zabudowania miasta Świeradów Zdrój.

Studium nie odnosi się do rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym i nie określa granic krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak takiego opracowania w województwie dolnośląskim.

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

5.1. Demografia

W gminie Mirsk mieszka 8731 osób (stan na 2016r.) Stanowi to ok. 19% ogółu ludności powiatu lwóweckiego. Udział ludności gminy Mirsk w ogólnej liczbie mieszkańców województwa dolnośląskiego w 2016 roku nie przekroczył 1% (wynosił zaledwie 0,30%). Na terenie miejskim zamieszkują 3981 osoby, a na pozostałych terenach wiejskich 4750 osób. Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 47 osób/ km² (jest to wartość niższa niż średnia gęstość zaludnienia dla województwa dolnośląskiego, która wg danych GUS wynosi 146 osób/km²). Dla miasta Mirsk gęstość zaludnienia wynosi 272 osób/ km², zaś na terenach wiejskich na jeden kilometr kwadratowy przypada 28 osób. Kobiety stanowią 51,6 % ogółu ludności gminy Mirsk, a mężczyźni 48,4%. Udział ludności w wieku produkcyjnym w stosunku do ludności gminy ogółem wynosi 64,3%, udział mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym stanowi 16,2%, natomiast w wieku poprodukcyjnym 19,4%.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

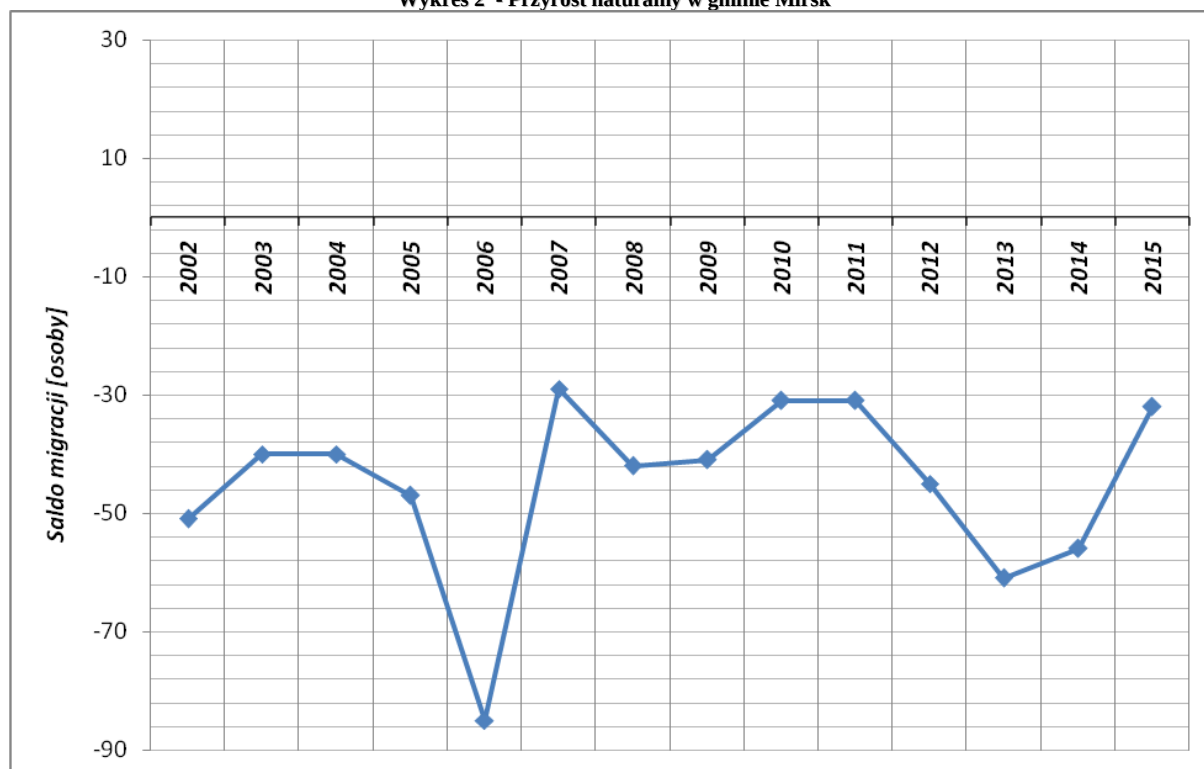
Liczba ludności w gminie Mirsk od roku 2002 systematycznie zmniejsza się. Wyjątkiem był rok 2004 oraz 2011, kiedy liczba mieszkańców nieznacznie zwiększyła się w stosunku do lat ubiegłych. Trend spadku liczby ludności utrzymuje się obecnie. Na przestrzeni 5 lat liczba ludności zamieszkującej gminę zmniejszyła się o 2,65 % (tj. 238 osób), natomiast w stosunku do 2002r. aż o 4,8% (tj. 439 osób). Średni wiek mieszkańców wynosi 41,3 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa dolnośląskiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Tabela 7 - Funkcjonalna struktura wieku społeczeństwa gminy Mirsk w latach 2005 - 2016

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
liczba mieszkańców gminy Mirsk w wieku przedprodukcyjny	1858	1804	1764	1713	1654	1634	1601	1535	1511	1444	1417	1373
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	20%	20%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	16%
liczba mieszkańców gminy Mirsk w wieku produkcyjnym	5802	5816	5844	5844	5846	5928	5876	5821	5771	5711	5619	5566
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	63%	64%	65%	65%	66%	66%	66%	66%	65%	65%	64%	64%
liczba mieszkańców gminy Mirsk w wieku poprodukcyjnym	1482	1436	1445	1408	1414	1454	1492	1527	1580	1665	1697	1792
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	16%	16%	16%	16%	16%	16%	17%	17%	18%	19%	19%	21%
ogółem	9142	9056	9053	8965	8914	9016	8969	8883	8862	8820	8733	8731

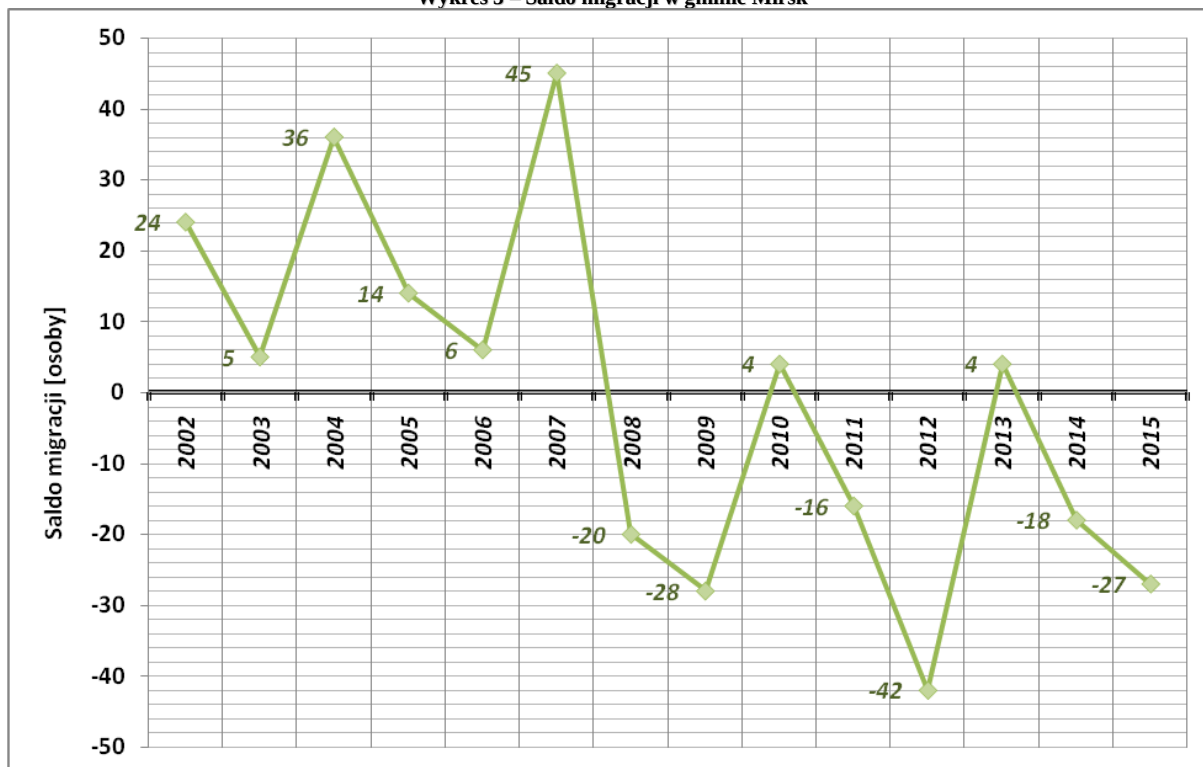
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 2 - Przyrost naturalny w gminie Mirsk



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 3 – Saldo migracji w gminie Mirsk



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

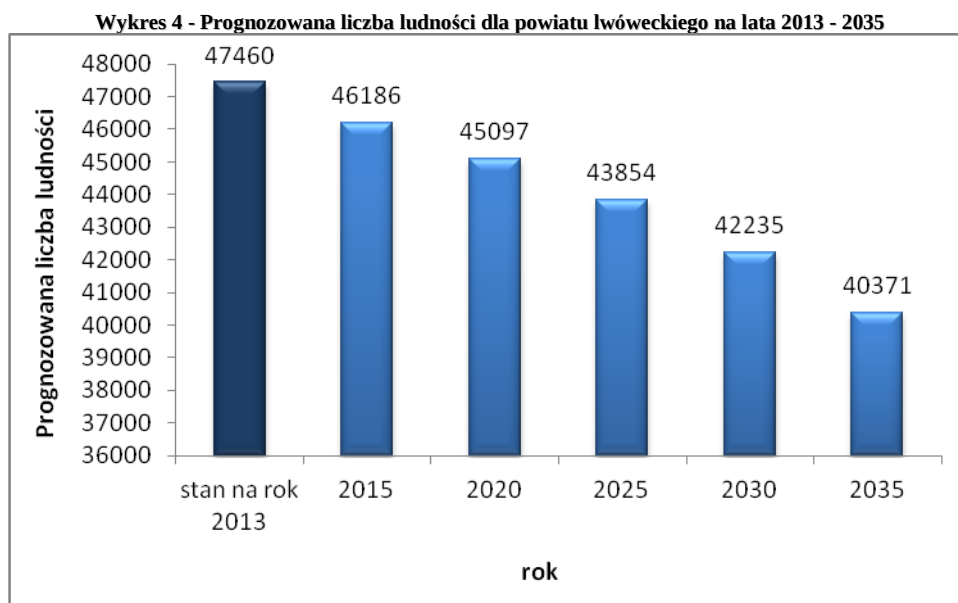
W ostatnich latach zmianie uległa struktura ludności według wieku. Daje się zauważyć tendencję zmniejszania się grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym. Zwiększa się natomiast grupa ludności w wieku poprodukcyjnym. Oznacza to postępujące starzenie się społeczeństwa gminy Mirsk. Udział ludności gminy w wieku poprodukcyjnym zwiększył się w latach 2002 – 2016 z 16% do 21%, natomiast udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w tym samym okresie zmniejszył o 4%.

Przyrost naturalny w przedziale czasowym 2002 – 2015r. utrzymywał się na ujemnym poziomie. Najniższy zanotowany przyrost w 2006 r. wynosił –86. Obecna wartość na poziomie - 32 potwierdza niekorzystną kondycję demograficzną gminy Mirsk. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,76 i jest mniejszy od średniej dla województwa oraz znacznie mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

Saldo migracji ludności w gminie Mirsk do 2007 roku utrzymywało się na dodatnim poziomie. Od roku 2008 osiąga wartość ujemną (wyjątkiem był rok 2010 i 2013). Najwyższe saldo migracji (w okresie 2002-2015r.) wynosiło 45, natomiast najniższe -42. W związku z powyższym stwierdza się trend odpływu mieszkańców z gminy.

Biorąc pod uwagę tendencję spadkową liczby ludności gminy Mirsk na przestrzeni lat 2012 - 2016, ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji - prognozuje się dalszy spadek liczby ludności w tej gminie. Trend ten jest zgodny z trendem ubywającej liczby ludności w całym kraju,

województwie dolnośląskim, a także w powiecie lwóweckim (wykres nr 4). Wg prognozy GUS liczba ludności w powiecie może zmniejszyć się o ponad 7 tys. mieszkańców do roku 2035.



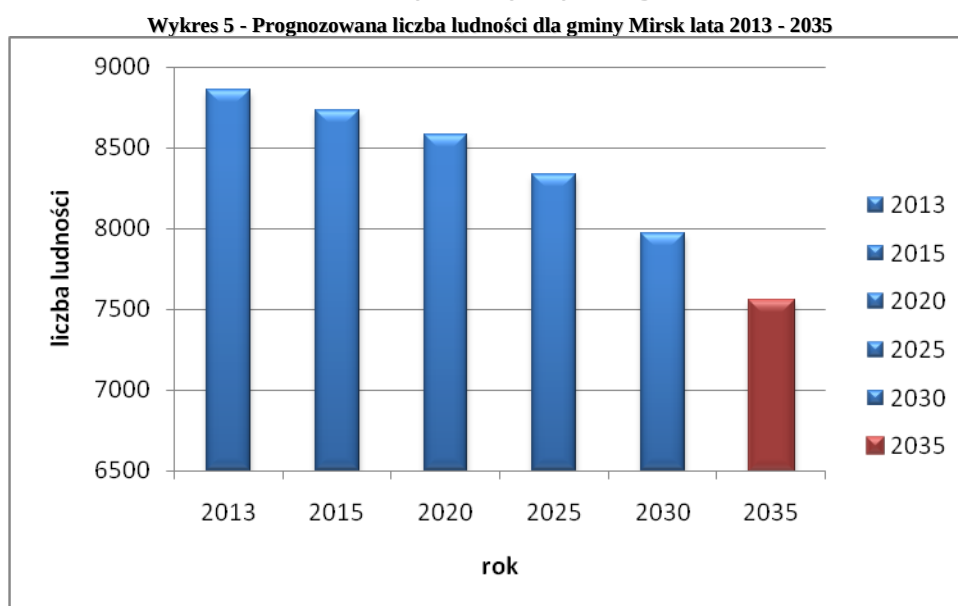
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Uwzględniając powyższe założenia można przewidywać, że gminę Mirsk w roku 2035 będzie zamieszkiwać ok. 7551 osób. Opracowana przez Instytut Rozwoju Terytorialnego prognoza demograficzna dla gmin prezentuje dynamikę zmian w postaci tabelarycznej i kartograficznej.

Tabela 8 - Prognoza liczby ludności dla gminy Mirsk

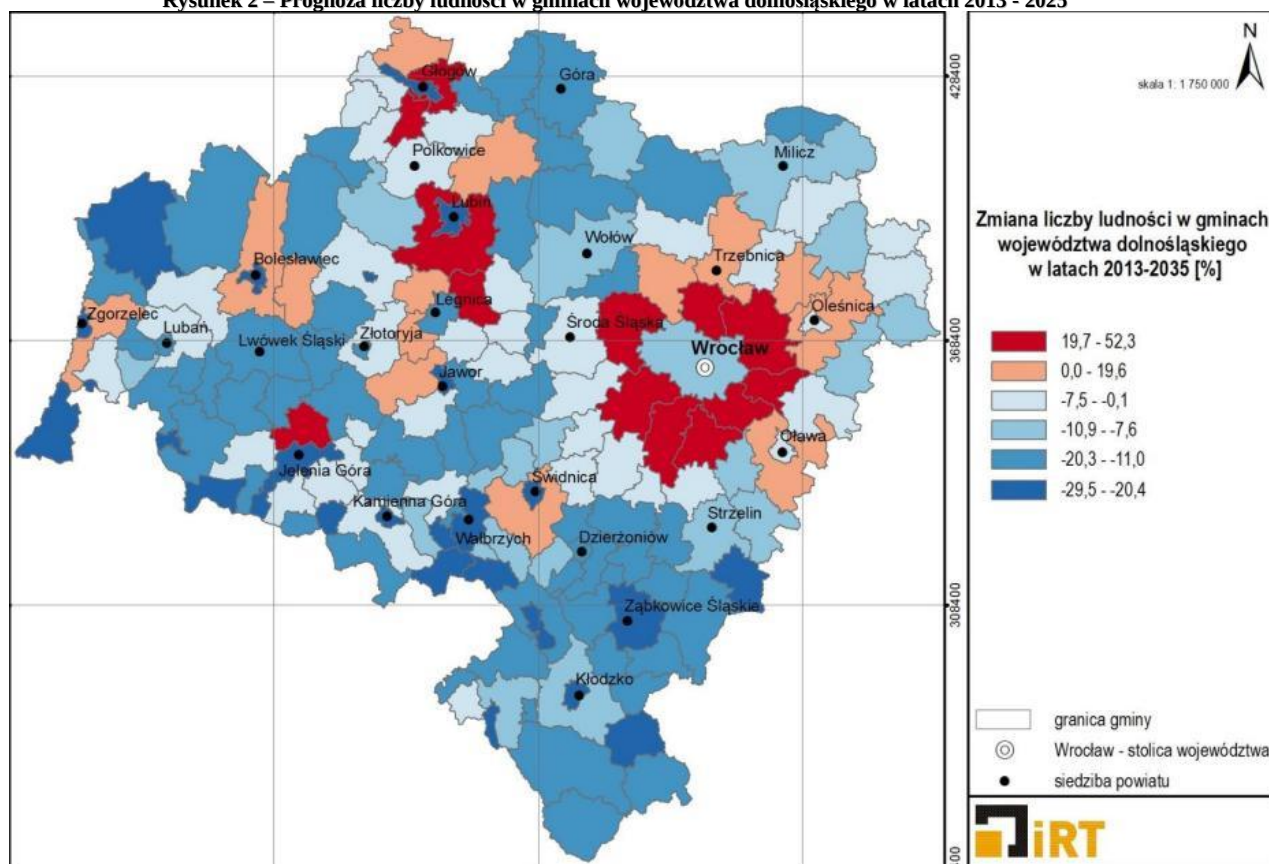
	2013r.	2015r.	2020r.	2025r.	2030r.	2035r.
liczba ludności w gminie Mirsk	8862	8731	8582	8334	7968	7551

źródło: Instytut Rozwoju Terytorialnego



źródło: opracowanie własne na podstawie danych IRT

Rysunek 2 – Prognoza liczby ludności w gminach województwa dolnośląskiego w latach 2013 - 2025



źródło: Instytut Rozwoju Terytorialnego

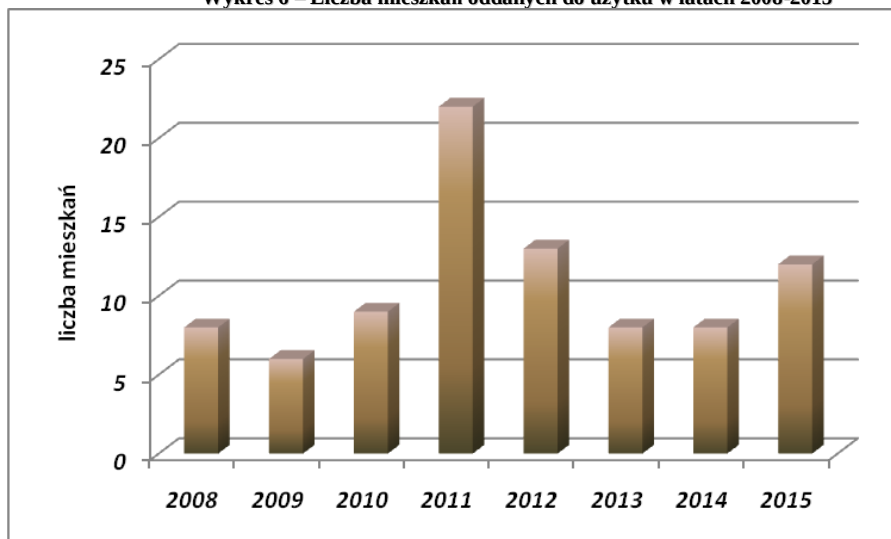
Uwarunkowania wynikające z rozwoju demograficznego:

1. Według prognoz demograficznych bazujących na zmniejszającej się liczbie populacji w kraju, województwie oraz powiecie, przewiduje się również utrzymanie tendencji spadkowej w gminie Mirsk. Dla programowania rozwoju społeczno – gospodarczego gminy, a w konsekwencji zagospodarowania przestrzennego, zakłada się w niniejszym dokumencie **perspektywiczną wielkość zaludnienia: 7551 mieszkańców** (w perspektywie do 2035r.).
2. Istotnym zjawiskiem, którego nie należy pomijać jest sukcesywny **postęp starzenia się społeczeństwa**, skutkujący spadkiem udziału i liczebności grupy dzieci i młodzieży oraz równoczesnym znaczącym wzrostem udziału grupy osób w wieku poprodukcyjnym. W dalszej perspektywie przewiduje się także spadek udziału w grupie produkcyjnej co zmniejszy popyt na miejsca pracy.

5.2. Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe w gminie Mirsk w 2015 roku liczyły 3231 mieszkań o łącznej liczbie izb 12 829 i o łącznej powierzchni użytkowej ponad 245 tys. m². Dane prezentowane na poniższym wykresie pokazują liczbę mieszkań indywidualnych oddanych do użytku w okresie 2012 -2015.

Wykres 6 – Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2008-2015

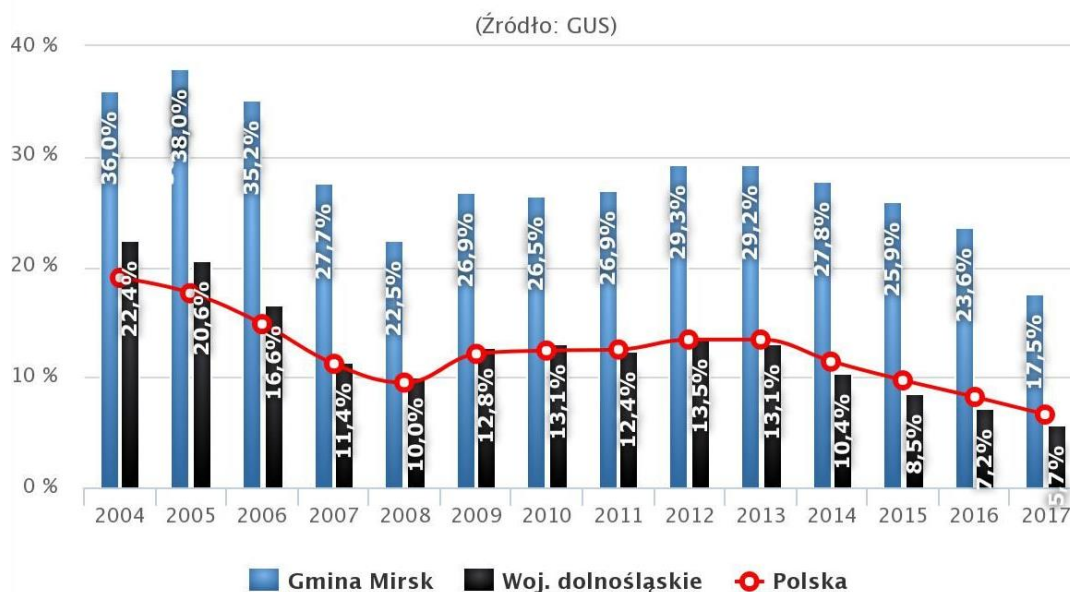


źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS - <http://www.polskawliczbach.pl>

5.3. Rynek pracy

W gminie Mirsk na 1000 mieszkańców pracuje 80 osób. 56,9% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 43,1% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Mirsk wynosiło w 2017 roku 17,5% (17,5% wśród kobiet i 17,5% wśród mężczyzn). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Mirsk wynosi 3570,16 zł, co odpowiada 78,80% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Mirsk 672 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 266 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -406. 32,3% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Mirsk pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 27,5% w przemyśle i budownictwie, a 11,4% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja).

Wykres 7 - Stopa bezrobocia rejestrowanego w gminie Mirsk w latach 2004 – 2017



źródło: na podstawie danych GUS - <http://www.polskawliczbach.pl>

5.4. Oświata i wychowanie

W gminie Mirsk funkcjonuje jedno przedszkole publiczne i jedno przedszkole prywatne oraz cztery szkoły podstawowe. Szkoły mieszczą się w: Mirsku, Giebułtowie, Rębiszowie i Krobicy. W gminie mieści jest jedno gimnazjum i 2 placówki szkół ponadgimnazjalnych. Świetlice wiejskie znajdują się większości sołectw.

2022 mieszkańców gminy Mirsk

jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 10,5% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,7% wykształcenie policealne, 11,9% średnie ogólnokształcące, a 16,8% średnie zawodowe. Wykształceniem

zasadniczym zawodowym legitymuje się 29,5% mieszkańców gminy Mirsk, gimnazjalnym 5,6%, natomiast 21,0% podstawowym ukończonym. 1,9% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa dolnośląskiego mieszkańcy gminy Mirsk mają niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (23,1%) oraz zasadnicze zawodowe (22,5%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (37,1%) oraz podstawowe ukończone (18,9%). 14,8% mieszkańców gminy Mirsk w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne (14,7% wśród dziewczynek i 15% wśród chłopców). Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 625 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego przypada 1,96 dzieci w wieku przedszkolnym. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształcą się 23,9% ludności (23,3% wśród dziewczynek i 24,5% wśród chłopców). Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 13 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach podstawowych do osób w wieku 7-12 lat) wynosi 78,48. Wśród mieszkańców w wieku potencjalnej nauki 12,1% zalicza się do przedziału 13-15 lat - kształcenie na poziomie gimnazjalnym (12,4% wśród dziewczyn i 11,9% wśród chłopaków). Na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych przypada 24 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach gimnazjalnych do osób w wieku 13-15 lat) wynosi 78,37. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształcą się 18,8% mieszkańców (19,5% wśród dziewczyn i 18% wśród chłopaków). Na 1 oddział w szkołach ogólnokształcących przypada 26 uczniów. W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 30,4% mieszkańców gminy Mirsk w wieku potencjalnej nauki (30,1% kobiet i 30,6% mężczyzn).

Wykres 8 – Poziom wykształcenia mieszkańców gminy

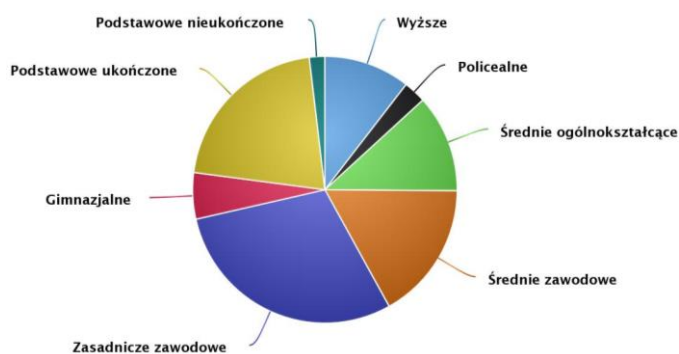


Tabela 9 - Zestawienie jednostek oświaty i wychowania w gminie Mirsk

Nazwa	Adres	Oddziały	Uczniowie
PRZEDSZKOLA			
Zespół Szkolono – Przedszkolny w Mirsku Przedszkole Publiczne im. "Izerskich skrzatów"	ul. Betleja 27 59-630 Mirsk	5	111
Prywatne Przedszkole Twórcze „Centrum Rozwoju Malucha – Gniazdko”	ul. Zdrojowa 40, 59- 630 Mirsk	Brak danych	Brak danych
SZKOŁY PODSTAWOWE			
Szkoła Podstawowa w Rębiszowie	Rębiszów 125	7	84
Szkoła Podstawowa w Giebułtowie	Giebułtów 1	7	83
Szkoła Podstawowa w Krobicy	Krobica 33 59-630 Mirsk	7	65
Szkoła Podstawowa im. Osadników Ziemi Mirskiej	ul. Kpt. Betleja 32 59-630 Mirsk	14	246
GIMNAZJUM			
Gimnazjum Publiczne im. Mikołaja Kopernika	ul. Wodna 2 59-630 Mirsk	9	217
SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE			
Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego w Mirsku	ul. Wodna 2 59-630 Mirsk	6	172
Technikum Hotelarsko – Turystyczne w Mirsku	ul. Wodna 2 59-630 Mirsk	4	83

źródło: na podstawie danych UMig

5.5. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Ambulatoryjna opieka zdrowotna w gminie realizowana jest przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gminy Mirsk oraz NZOZ Lubomed.

W Gminie Mirsk zadania pomocy społecznej realizowane są przez Miejsko-Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej, mieszczący się przy Plac Wolności 40 w Mirsku. Celem Ośrodka Pomocy Społecznej jest umożliwienie pomocy osobom potrzebującym oraz jednocześnie w miarę możliwości doprowadzenie do życiowego usamodzielnienia. 19 grudnia 2008 roku Uchwałą nr XXXI/166/08 Rada Miejska w Mirsku przyjęła Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Mirsk na lata 2008-2018. Powyższy dokument szczegółowo opisuje i wyznacza cele i zadania niezbędne do rozwiązywania problemów społecznych na terenie gminy. Ponadto w/w dokumencie zostały zdiagnozowane i przeanalizowane problemy społeczne na terenie Miasta i Gminy Mirsk.

5.6. Kultura i sport

Wiodącą placówką kulturalną w gminie jest Środowiskowy Klub Profilaktyczno – Integracyjny w Mirsku. Ośrodek ten prowadzi zajęcia dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych z terenu gminy Mirsk. W gminie działają 4 zespoły ludowe: „Podgórzanie”, „Izerskie Bogdanki”, „Chabry”, „Kwisowianie”

Istotną rolę w upowszechnieniu kultury przypisać należy bibliotekom publicznym. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Mirsk posiada 3 filie (w Giebułtowie, Krobicy i Rębiszowie). Stan księgozbioru wynosi obecnie 44173 woluminów, a liczba czytelników 1162.

Funkcję centrów kultury lokalnej pełnią świetlice wiejskie. W gminie Mirsk jest ich 12 (Przecznica, Brzezinec, Kwieciszowice, Rębiszów, Giebułtów, Kamień, Krobica, Proszowa, Gierczyn, Mładz, Grudza, Gajówka). Zadaniem świetlic jest organizacja czasu wolnego i integracja społeczności. Służą nie tylko dzieciom, ale także dorosłym.

Do obiektów, których znaczenie społeczne stale wzrasta zaliczane są natomiast boiska sportowe. Gmina dysponuje obiektami nie tylko w Mirsku, lecz również w sześciu sołectwach (Giebułtów, Krobica, Mładz, Rębiszów, Proszowa i Przecznica). Niestety nie wszystkie boiska wiejskie cieszą się dobrym stanem technicznym.

5.7. Dotychczasowa struktura i stan gospodarki

Dominującą funkcją w gospodarce gminy dawniej był przemysł. Po 1989r. przemysłowe znaczenie Mirska znacznie zmalało, obecnie charakter gminy jest ukierunkowany na usługi i turystykę. Rolnictwo jest bardzo słabo rozwinięte. Gmina Mirsk zakwalifikowana została w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18.08.2009 roku do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW). I tak do obszarów górskich zaliczono obręby: Kotlina i Proszowa. Do obszarów ze specyficznymi utrudnieniami obręby: Brzezinec, Gajówka, Gierczyn, Grudza, Kamień, Kłopotnica, Krobica, Kwieciszowice, Mładz, Mroczkowice, Orłowice, Przecznica, Rębiszów, Giebułtów i Karłowice. W związku z lokalizacją w granicach Gór Izerskich coraz większego znaczenia nabiera turystyka. Ponad połowę obszaru gminy stanowią lasy.

Według danych GUS dotyczących podmiotów gospodarki narodowej wpisanej do rejestru REGON w gminie Mirsk w 2016 r. funkcjonowały 35 podmioty z sektora publicznego i 776 z sektora prywatnego. Wg rodzajów działalności PKD 2007 w gminie funkcjonuje 19 podmiotów w sekcji: rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybactwo, 256 podmiotów w sekcji: przemysł i budownictwo oraz 501 podmiotów w pozostałych sekcjach.

573 osoby fizyczne prowadzą działalność na terenie gminy Mirsk. Poniższa tabela i wykres przedstawia podmioty w poszczególnych sekcjach według Polskiej Klasyfikacji Działalności.

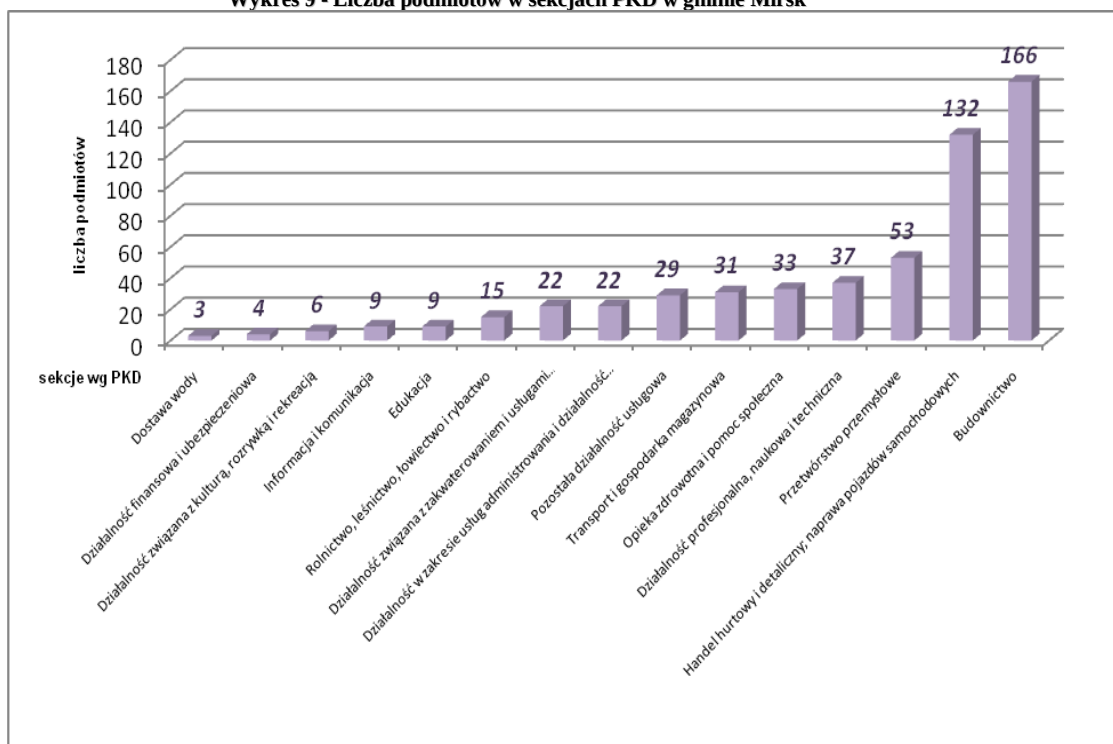
Tabela 10 – Podmioty w sekcjach PKD w gminie Mirsk

Sekcje wg PKD	Nazwa sekcji	Liczba podmiotów
B	Górnictwo i wydobywanie	1
L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	1

E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	3
K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	4
R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	6
J	Informacja i komunikacja	9
P	Edukacja	9
A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	15
I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	22
N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	22
S,T,U	Pozostała działalność usługowa	29
H	Transport i gospodarka magazynowa	31
Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	33
M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	37
C	Przetwórstwo przemysłowe	53
G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	132
F	Budownictwo	166
RAZEM:		573

źródło: na podstawie danych GUS

Wykres 9 - Liczba podmiotów w sekcjach PKD w gminie Mirsk

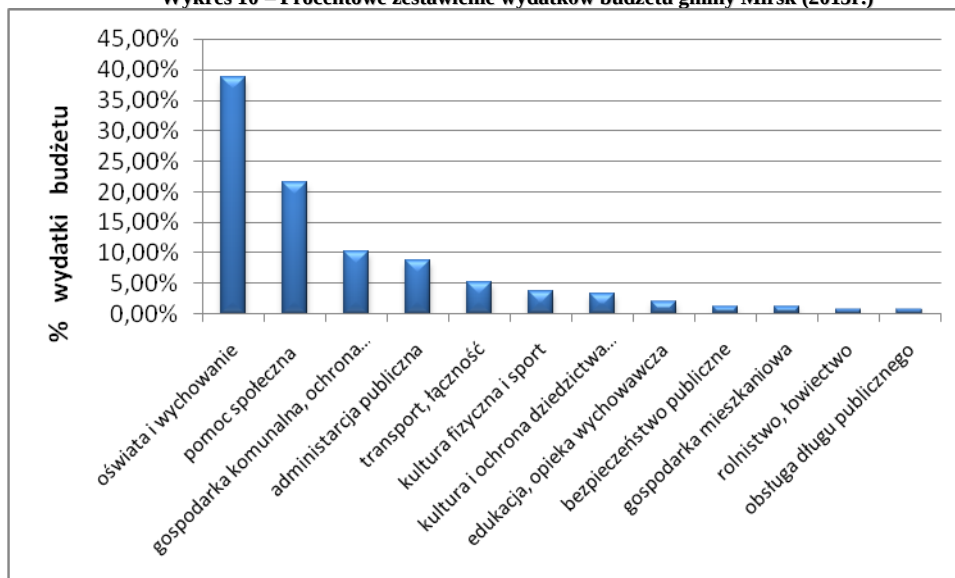


źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS - <http://www.polskawliczbach.pl>

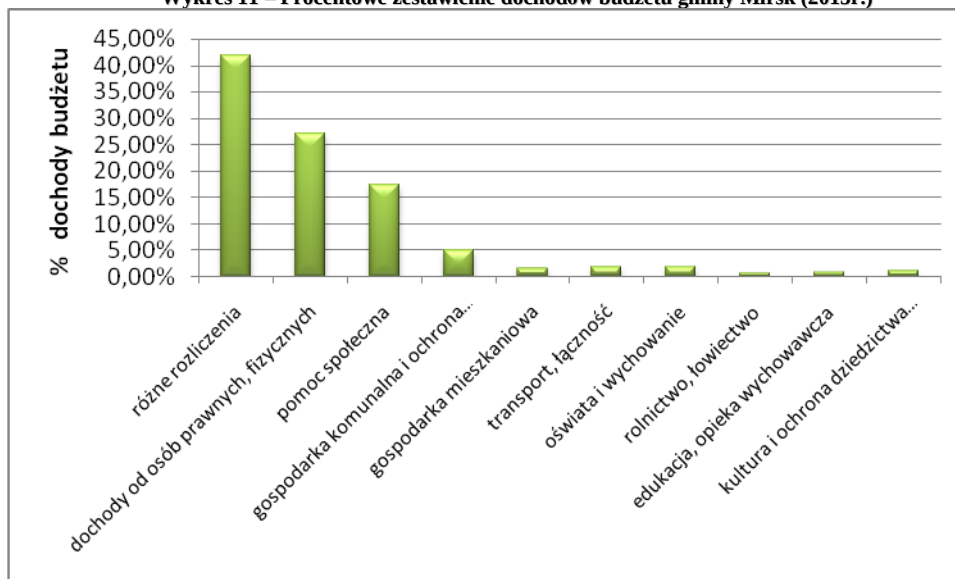
Najwięcej przedsiębiorstw pochodzi z branży budownictwa, a następnie z sektora usług: handel, gastronomia, działalność związana z zakwaterowaniem. Podmiotów związanych z przemysłem jest w gminie 53.

Suma wydatków z budżetu gminy Mirsk wyniosła w 2015 roku 27,3 mln złotych, co daje 3,1 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to spadek wydatków o 4,2% w porównaniu do roku 2014. Największa część budżetu gminy Mirsk (38,7%) została przeznaczona na *Dział 801 - Oświata i wychowanie*. Duża część wydatków z budżetu przeznaczona została na *Dział 852 - Pomoc społeczna* (21,5%) oraz na *Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska* (10,3%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 1,8 mln złotych, czyli 6,7% wydatków ogółem. Suma dochodów do budżetu gminy Mirsk wyniosła w 2015 roku 27,1 mln złotych, co daje 3,1 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to spadek dochodów o 16,3% w porównaniu do roku 2014. Największa część dochodów wygenerował *Dział 758 - Różne rozliczenia* (41,8%). Duża część wpływów pochodzi z *Działu 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek* (27%) oraz z *Działu 852 - Pomoc społeczna* (17,4%). W budżecie gminy Mirsk wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 392 złotych na mieszkańca (12,7%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 2,6 złotych na mieszkańca.

Wykres 10 – Procentowe zestawienie wydatków budżetu gminy Mirsk (2015r.)



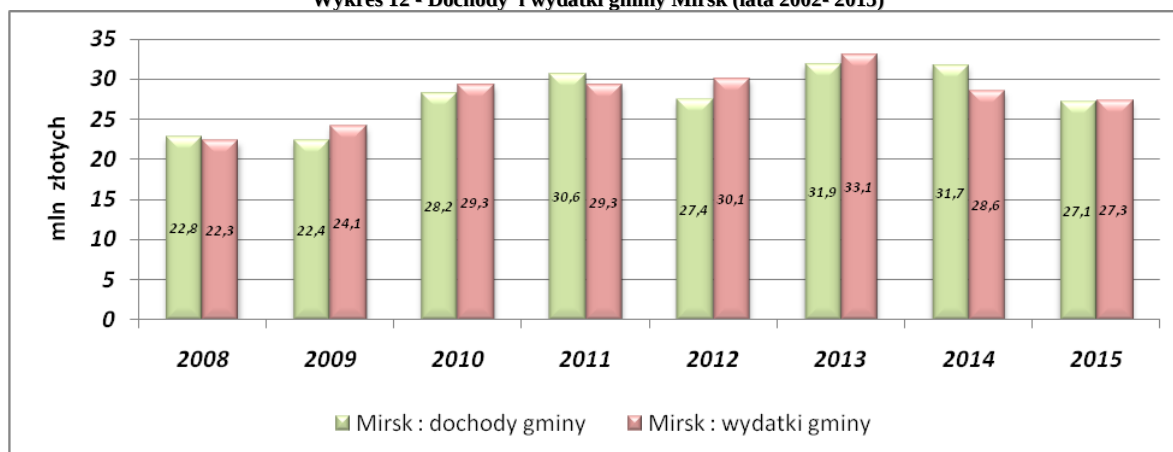
Wykres 11 – Procentowe zestawienie dochodów budżetu gminy Mirsk (2015r.)



źródło: na podstawie własne na podstawie danych GUS

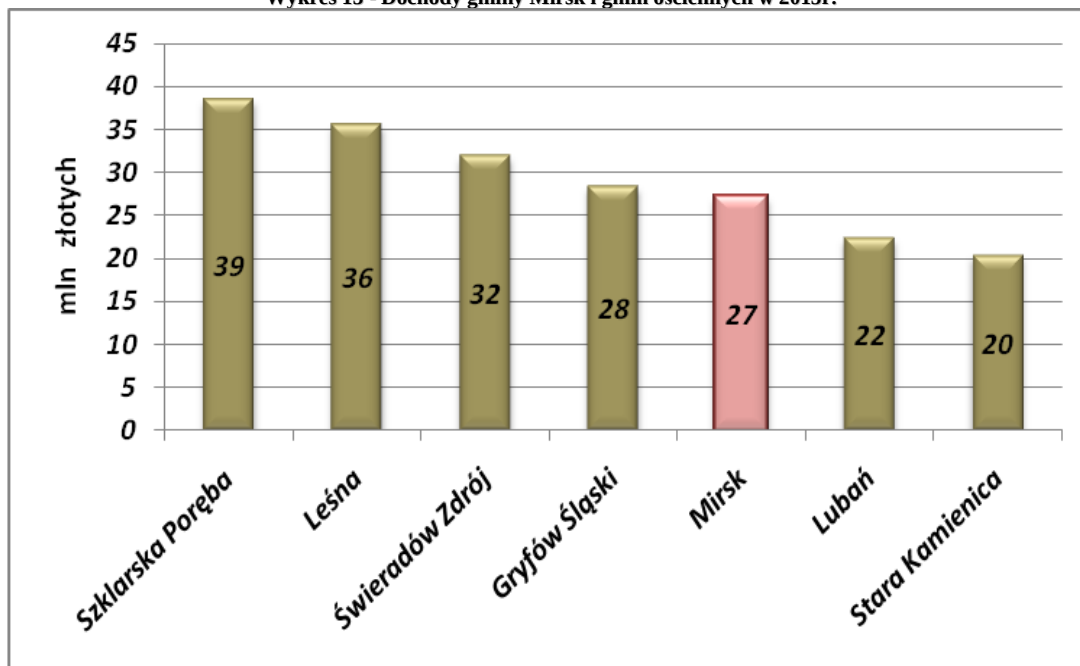
Gmina Mirsk największe dochody uzyskuje z rozliczeń różnych oraz dochodów od osób prawnych i fizycznych. Największa pula wydatków budżetu (ponad 38%) przypada na oświatę i wychowanie oraz pomoc społeczną. Dochód ogólny gminy w 2015r. wyniósł 27,1 mln złotych, a wydatki ogólne 27,3 mln złotych. Kwota w przeliczeniu na jednego mieszkańca w 2015r. wynosiła 3085,81 z ł i była niższa niż średni dochód przypadający na 1 mieszkańca w gminach w Polsce. Na tle gmin ościennych gm. Mirsk zalicza się do gmin o niższych dochodach.

Wykres 12 - Dochody i wydatki gminy Mirsk (lata 2002- 2015)



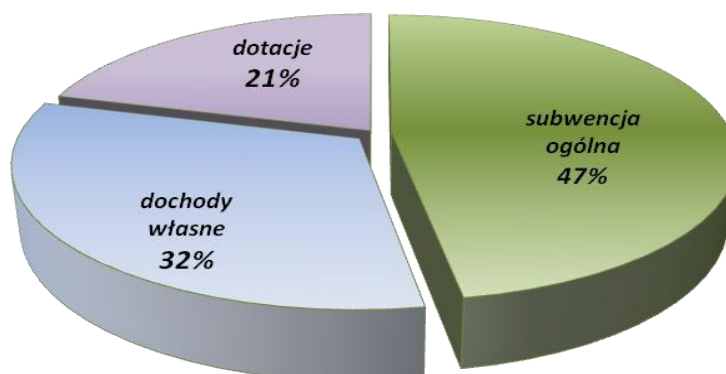
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 13 - Dochody gminy Mirsk i gmin ościennych w 2015r.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 14 - Struktura dochodów w gminie Mirsk



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura dochodów w gminie rozkłada się na trzy źródła finansowania. Procentowo największym są subwencje ogólne (47%), następnie dochody własne, które to bazują m.in. na udziale w podatku dochodowym od osób fizycznych, na podatku od nieruchomości, podatku rolnym i leśnym. Ostatnią grupą dochodów są dotacje, które to stanowią 21% dochodów w gm. Mirsk.

5.8. Działalność produkcyjna, handel, gastronomia, usługi

Gmina Mirsk nie posiada dogodnych warunków dla działalności produkcyjnej, niemniej przemysł lekki oraz działalność budowlana istnieje na terenie gminy (podmioty gospodarcze związane z rolnictwem i leśnictwem).

Około 70% sklepów zajmujących się handlem detalicznym zlokalizowana jest w mieście Mirsk (pozostałe placówki prowadzą działalność w miejscowościach wiejskich). Dominują sklepy spożywcze różnych branż (ogólnej, mięsnej, warzywniczej) a na terenach wiejskich uzupełniane przez sprzedaż artykułów przemysłowych. W gminie Mirsk coraz większa liczba osób fizycznych prowadzi działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego, gastronomii oraz usług związanych z agroturystyką. W wykazie gminnym oprócz małych sklepów wyróżniamy: dyskont, tartak, stacje paliw, banki, urząd pocztowy, restauracje oraz ok. 31 obiektów posiadających bazę noclegową (3 schroniska, 1 pole campingowe, 1 dom wczasowy, 24 gospodarstwa agroturystyczne oraz domki wczasowe do wynajęcia).

Rozmieszczenie usług w gminie nie jest równomierne, gdyż widoczna jest wyraźnie ich koncentracja w mieście. Należy jednak sądzić, że w miarę ożywiania sytuacji gospodarczej, a także zwiększenia dochodów ludności, zapotrzebowanie asortymentowe na usługi będzie się rozszerzało. Poza tym usługi (zwłaszcza w kontekście rozwoju funkcji turystycznej) powinny być także jedną z dziedzin gospodarki lokalnej, których rozwój będzie preferowany.

6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy Mirsk występują obszary zagrożenia powodzią w następujących miejscowościach: Karłowiec, Brzezinec, Mirsk, Mroczkowice i Orłowice. Zagrożone powodzią są głównie tereny rolnicze. Jedynie w miejscowości Brzezinec i Mirsk III występuje zagrożenie powodziowe dla dwóch zabudowań. Nie stwierdza się zagrożenia związanego z osuwaniem się mas ziemnych.

7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

7.1. Potrzeby gminy

Na podstawie analiz demograficznych, środowiskowych, ekonomicznych i społecznych sporządzonych na potrzeby niniejszego opracowania, przedstawionych w punkcie 3 i 5 części B – UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO oraz Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Mirsk na lata 2014-2020 - typuje się główne potrzeby gminy Mirsk:

POTRZEBY SPOŁECZNO – EKONOMICZNE

- pobudzenie lokalnej gospodarki
- zwiększenie kapitału gminy umożliwiającego dalszy rozwój
- wzrost innowacyjności
- pobudzenie aktywności społecznej
- poprawa infrastruktury turystycznej i sportowej
- promocja gminy i produktów lokalnych
- powstrzymanie starzenia się społeczeństwa – napływ nowej ludności

- budowa mieszkań socjalnych

POTRZEBY ŚRODOWISKOWE

- ochrona cennych siedlisk przyrodniczych
- zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych na terenie gminy
- utrzymanie wysokiego stanu czystości cieków wodnych, ochrona biologicznej zabudowy cieków, utrzymanie wysokiego stanu czystości powietrza poprzez zmniejszenie niskiej emisji
- zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców

POTRZEBY PRZESTRZENNE

- stworzenie warunków przestrzennych umożliwiających rozwój gminy i napływ nowych mieszkańców i inwestorów
- zagospodarowanie atrakcyjnych terenów gminy, o wysokich walorach krajobrazowych w zgodzie z założeniami zrównoważonego rozwoju
- poprawa estetyki istniejących budynków
- poprawa stanu technicznego dróg na terenie gminy
- utworzenie terenów inwestycyjnych

7.2. Możliwości rozwoju gminy

Gmina Mirsk w 11% pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W całości miejscowy plan posiada wyłącznie miasto Mirsk (obręb Mirsk I, Mirsk II, Mirsk III). Obręby: Mroczkowice, Izera, Rębiszów, Kłopotnica, Grudza posiadają fragmentarycznie plany dla wybranych działek, natomiast zdecydowana większość obszaru gminy nie ma pokrycia planami. Poniższa tabela przedstawia zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Mirsk.

Tabela 11 – Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Mirsk

Lp.	Nazwa	Nr i data uchwały	Teren który obejmuje
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych	Nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006r.	Miasto Mirsk
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działki nr 566 (przed podziałem) obręb II Mirsk	Nr XLI/239/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 września 2009r.	Działka nr 566 (przed podziałem) obręb II Mirsk
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla części działki o nr 446/2, obręb III Mirsk	NR XLI/240/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25.09.2009r.	Część działki nr 446/2 obręb III Mirsk

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk
Edycja 2018 r.

4	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mirsk w Granicach Administracyjnych dla działek o nr 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i część 252/1, obręb II Mirsk	NR LIII/300/10 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 14 czerwca 2010 r.	działki o nr: 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i część 252/1, obręb II Mirsk
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działki nr ew. gr. 26/1 i cz. działki nr ew. gr. 26/2, obręb Mirsk 2	Nr XXXIII/248/13 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 27 marca 2013r.	działka nr ew. gr. 26/1 i cz. działki nr ew. gr. 26/2, obręb Mirsk 2
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk	Nr XI/48/07 Rady miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 maja 2007r.	Działki nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mroczkowice, gmina Mirsk.	Nr XLI/241/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 września 2009r.	Cześć obrębu Mroczkowice
8	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk	Nr XV/74/99 z dnia 31 sierpnia 1999r.	Grudza, Kłopotnica, Kwieciszowice – tereny przeznaczone pod eksploatację udokumentowanego złoża bazaltu „Góra Kamienista”
9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obrębie Grudza i Kłopotnica, przeznaczonego pod rozbudowę istniejącego zakładu górniczego i przeróbczego Kopalni Bazaltu „Góra Kamienista”	Nr XII/94/03 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30.10.2003 roku	Grudza i Kłopotnica – teren zakładu górniczego i przeróbczego Kopalni Bazaltu „Góra Kamienista”.
10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk dla obszaru stacji kolei gondolowej na Stóg Izerski oraz systemu urządzeń towarzyszących	Nr III/16/02 Rady Miasta i Gminy Mirsk z dnia 27 grudnia 2002 roku	Obszar stacji kolei gondolowej na Stóg Izerski oraz systemu urządzeń tworzących
11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk dla działki nr 11/268 obręb Izera, gmina Mirsk	Nr XI/63/11 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 sierpnia 2011r.	Działka nr 11/268 obręb Izera, gmina Mirsk
12	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk dotycząca lokalizacji wieży nadawczej z urządzeniami towarzyszącymi oraz elementów kultu religijnego	NR XXXV/77/000 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 1 grudnia 2000r.	Teren oddziału nr 356c, Nadleśnictwa Świeradów, obręb Izera, gmina Mirsk

źródło: na podstawie danych UMiG Mirsk – stan na wrzesień 2017r.

Do projektu Studium wpłynęły wnioski od osób prywatnych i inwestorów. Zdecydowana większość dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej, lub mieszkaniowo – usługowej.

Tabela 12 - Liczba wniosków złożonych do projektu Studium w latach 2009 -2017 (wg rejestru prowadzonego przez UMiG Mirsk)

Łączna liczba wniosków	49
Wnioski rozpatrzone pozytywnie	32
Wnioski częściowo rozpatrzone pozytywnie	8
Wnioski rozpatrzone negatywnie	9

źródło: na podstawie danych UMiG Mirsk

Zainteresowanie społeczeństwa związane z wprowadzaniem zmian w polityce przestrzennej gminy, świadczy o potrzebie zwiększenia terenów pod zainwestowanie i uatrakcyjnienia oferty mieszkaniowej gminy. Potencjalnymi obszarami rozwoju przestrzennego są obszary które spełniają następujące kryteria:

- leżą poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym i krajobrazowym
- leżą poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
- stanowią w przewadze kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy

Gmina winna w pełni wykorzystać swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowy, rozwijając przede wszystkim funkcję turystyczną. Powinna wzbogacić się baza usług związanych z gastronomią, hotelarstwem, agroturystyką, rekreacją. Istotnym jest poprawienie jakości infrastruktury turystycznej (ścieżki, szlaki, punkty widokowe, punkty przystankowe itp.) W miejscach oddalonych od cennych siedlisk oraz w miejscach o mniej korzystnych warunkach krajobrazowych powinna rozwijać się działalność usługowa. Gmina Mirsk jest również atrakcyjnym terenem pod lokalizację odnawialnych źródeł energii.

7.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

7.4.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę został poprzedzony analizami środowiskowymi, ekonomicznymi i społecznymi (zawartymi w tekście niniejszego Studium w części B punkt 3 i 5), których wyniki prowadzą do wskazania zapotrzebowania na tereny inwestycyjne.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.10 ust.5 pkt 1-4) wskazuje, iż w ramach opracowywanego bilansu zabudowy analizuje się powierzchnię użytkową zabudowy. Wobec braku wyraźnego wskazania przez ustawodawcę, co należy rozumieć pod pojęciem „powierzchnia użytkowa zabudowy”, przyjęto, iż powierzchnia użytkowa zabudowy, to powierzchnia terenu przeznaczona pod dane zainwestowanie. Wskazuje się ponadto, że interpretacja pojęcia w kierunku powierzchni użytkowej budynku nie jest wskazana z uwagi na zakres opracowania studium, gdzie podstawą opracowania jest określenie zasięgu przestrzennego dopuszczenia danej jednostki terenowej wraz z przypisaniem jej zakresu dopuszczalnych przeznaczeń i sposobu zagospodarowania.

Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe

Gmina Mirsk jest gminą miejsko – wiejską, na terenie której występuje głównie zabudowa jednorodzinna, zagrodowa, a w mniejszym stopniu wielorodzinna.

Do obliczenia zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto:

- a) prognozowana liczba ludności gminy Mirsk do roku 2035: **7551 osób**
- b) średnia liczba osób przypadających na jedno mieszkanie: **2,6 osoby**

- c) średnia powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: **2500 m²** ³
- d) na każdej działce zlokalizowane jest jedno mieszkanie w ramach budynku mieszkalnego
- e) **90%** liczby mieszkań stanowią mieszkania w zabudowie jednorodzinnej
- Do obliczenia zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjęto:
- f) **10%** liczby mieszkań stanowią mieszkania w zabudowie wielorodzinnej
- g) średnia powierzchnia wraz z otoczeniem (zieleń, przestrzeń sąsiedzka, podwórko, plac zabaw, garaże) przypadająca na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej: **500 m²** ⁴

Tabela 13 – Zapotrzebowanie na tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej

Rodzaj parametru	Wielkość parametru prognozowana na rok 2035
Prognozowana liczba ludności (osoby)	7551 osób
Prognozowana liczba mieszkań <i>[liczba osób/ wskaźnik liczby osób przypadającej na jedno mieszkanie]</i>	2904 mieszkań 90% zabudowa jednorodzinna – 2614 10% zabudowa wielorodzinna – 290
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (m ²) <i>[liczba mieszkań x powierzchnia działki]</i>	653,45 ha – jednorodzinna 14,52 ha - wielorodzinna
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem terenów komunikacji drogowej (+20%)	784,14 ha – jednorodzinna 17,43 ha - wielorodzinna
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem niepewności procesów urbanistycznych (+30%)	1019,39 ha - jednorodzinna 22,65 ha – wielorodzinna SUMA: 1042,04 ha

Zapotrzebowanie na tereny zabudowy zagrodowej (zabudowa siedliskowa w ramach gospodarstwa rolnego)

Zakłada się, że powierzchnia terenów zabudowy zagrodowej w gminie Mirsk powinna wynosić 40 % powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej.

Tabela 14 – Zapotrzebowanie na tereny zabudowy zagrodowej

Rodzaj parametru	Wielkość parametru prognozowana na rok 2035
Powierzchnia terenów zabudowy zagrodowej 40% x 1042,04 ha	416,82 ha

Zapotrzebowanie na tereny usług oświaty i wychowania

³ Wartość ta została przyjęta na podstawie następujących czynników:

- powierzchnia występujących na obszarze gminy działek zabudowanych;
- wzrastający standard jakości życia mieszkańców, skutkuje poszukiwaniem obszarów podmiejskich o powierzchni gwarantującej posiadanie własnego terenu zielonego przeznaczonego do wypoczynku i rekreacji;
- jednocześnie mając na uwadze wiejski charakter obszarów gminy (poza obrębem Mirsk) przyjęcie wielkości działki na ww. poziomie związane jest także z rolniczym charakterem obszaru.

⁴ Wartość ta została przyjęta na podstawie wyliczonych wskaźników dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w gminie Mirsk

Do obliczenia zapotrzebowania na tereny usług oświaty przyjęto:

- a) powierzchnia terenu przeznaczona na żłobki i przedszkola: ok. 1,05m²/ mieszkańca
- b) powierzchnia terenu przeznaczona na szkoły podstawowe: 3,0 m²/ mieszkańca ⁵

Tabela 15 - Zapotrzebowanie na tereny usług oświaty

Prognozowana powierzchnia terenu potrzebna pod obiekty oświaty i wychowania	
Rodzaj placówki	Prognozowana powierzchnia
Przedszkola i żłobki 1,05 m ² x 7551	7928,55 m ²
Szkoły podstawowe i szkoły średnie 3,0 m ² x 7551	22653 m ²
Całkowita powierzchnia pod usługi oświaty	30581 m ²
Prognozowana powierzchnia terenów pod usługi oświaty po uwzględnieniu terenów komunikacji drogowej (+20%)	3,67 ha
Prognozowana powierzchnia terenów pod usługi oświaty po uwzględnieniu niepewności procesów urbanistycznych (+30%)	4,77 ha

Zapotrzebowanie na tereny usług sportu i rekreacji

Założono powierzchnię terenów sportu i rekreacji na poziomie 20m² / mieszkańca.

Tabela 16 - Zapotrzebowanie na tereny usług sportu i rekreacji

Rodzaj parametru	Prognozowana powierzchnia
Powierzchnia terenu usług sportu i rekreacji 20m ² x 7551	22,65 ha
Powierzchnia terenów usług sportu i rekreacji z uwzględnieniem terenów komunikacji drogowej (+20%)	27,18 ha
Powierzchnia terenów usług sportu i rekreacji z uwzględnieniem niepewności procesów urbanistycznych(+30%)	35,33 ha

Zapotrzebowanie na tereny usług

Zakłada się, że powierzchnia terenów usług podstawowych powinna wynosić 10 % powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej.

Tabela 17 - Zapotrzebowanie na tereny usług

Rodzaj parametru	Prognozowana powierzchnia
Powierzchnia terenu usług 10% x 1042,04 ha	104,20 ha

Zapotrzebowanie na tereny usług turystyki

Ze względu na atrakcyjne położenie gminy Mirsk, bliskość Gór Izerskich oraz miasta Świeradów Zdrój należy założyć, że powierzchnia terenów związanych z usługami turystyki, będzie wyznaczana zgodnie z bieżącymi potrzebami inwestycyjnymi gminy. Na potrzeby zapotrzebowania

⁵ Wskaźniki przyjęte wg standardów urbanistycznych dla terenów mieszkaniowych autorstwa dr hab. inż. arch. Grażyny Dąbrowskiej – Milewskiej

szacuje się, że powierzchnia terenów usług turystyki powinna wynosić 20 % powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej.

Tabela 18 - Zapotrzebowanie na tereny usług turystyki

Rodzaj parametru	Prognozowana powierzchnia
Powierzchnia terenu usług 20% x 1042,04 ha	208,41 ha

Zapotrzebowanie na tereny przemysłowe

Przeznaczenie terenów produkcyjnych powinno wynikać z konkretnych potrzeb inwestycyjnych gminy. Zakłada się, że minimalny udział w/w terenów powinien wynosić od 1,5% - 5% terenów zabudowy mieszkaniowej. Powierzchnia tych terenów może ulec zmianie, w przypadku konkretnych potrzeb inwestycyjnych gminy. Zwraca się uwagę na zmniejszające się zapotrzebowanie na tereny przemysłowe w gminie ze względu na rosnące znaczenie turystyki.

Tabela 19 – Zapotrzebowanie na tereny przemysłowe

Rodzaj parametru	Prognozowana powierzchnia
Powierzchnia terenów przemysłowych 5% x 1042,04 ha	52,10 ha

Zestawienie zapotrzebowania na tereny do roku 2035

Poniższa tabela zawiera prognozowaną docelową powierzchnię obszarów wg poszczególnych funkcji terenów, wyznaczonych na podstawie przeprowadzonych analiz i przyjętych wskaźników.

Tabela 20 – Zestawienie docelowego zapotrzebowania na tereny do roku 2035

Funkcja terenu	Powierzchnia
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową	1019,39 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	22,65 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę zagrodową	416,82 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod usługi oświaty i wychowania oraz usługi komercyjne	108,97 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod usługi turystyki	208,41 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod usługi sportu i rekreacji	35,33 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę związaną z przemysłem i aktywnością gospodarczą	52,10 ha
SUMA	1863,67 ha

7.4.2. Chłonność obszarów w gminie Mirsk

Chłonność została obliczona przy wsparciu oprogramowania GIS i dostępnych danych wektorowych i rastrowych, m.in: ortofotomapa, dane ewidencyjne, SUIKZP (uchwalone uchwałą nr XL/284/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006r. ze zmianami), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z lat 1999 – 2013, decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2000 – 2017, a także dane utworzone na etapie inwentaryzacji urbanistycznej.

Tabela 21 – Chłonność obszarów w gminie Mirsk

Funkcja terenu	Powierzchnia wyliczona na podstawie inwentaryzacji, ortofotomapy, SUIKZP z 2006r., miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę zagrodową	1292,73 + 100 ha (decyzje o warunkach zabudowy) = 1392,73 ha
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	11,18 ha
Tereny przeznaczone pod usługi	45,18 ha
Tereny przeznaczone pod usługi turystyki oraz zabudowę lotniskową	175,01 ha
Tereny przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji	21,66 ha
Tereny przeznaczone pod zabudowę związaną z przemysłem i aktywnością gospodarczą	100,09 ha
SUMA	1745,84 ha

Chłonność obszarów możliwych do zainwestowania w gminie Mirsk wynosi łącznie 1745,84 ha. Należy podkreślić, że oprócz powierzchni dotychczas przeznaczonych w dokumencie studium ok. 100 ha posiada przeznaczenie pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniowo –usługową określone na mocy decyzji o warunkach zabudowy poza terenami wyznaczonymi w kierunkach rozwoju przestrzennego. Obszary te zostały doliczone do szacowanej chłonności.

Duża ilość corocznie wydawanych decyzji utrudnia stworzenie spójnej polityki przestrzennej gminy. Gmina w pierwszej kolejności powinna uzupełnić strukturę urbanistyczną o tereny dotychczas wyznaczone w dokumentach planistycznych.

7.4.3. Bilans terenów

Tabela 22 – Wyniki bilansu (uwarunkowania)

Bilans studium	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ	OSZACOWANA CHŁONNOŚĆ	WYNIKI BILANSU	
1	2	3	4 = 2 - 3	
Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę zagrodową	1436,21 ha	1392,73 ha	43,48 ha	Możliwe przeznaczenie 43,48 ha pod nowe tereny.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	22,65 ha	11,18 ha	11,47 ha	Możliwe przeznaczenie 10,03 ha pod nowe tereny.
Tereny przeznaczone pod usługi	108,97 ha	45,18 ha	63,79 ha	Możliwe przeznaczenie 63,79 ha pod nowe tereny.
Tereny przeznaczone pod usługi turystyki oraz zabudowy letniskowej	208,41 ha	175,01 ha	33,40 ha	Możliwe przeznaczenie 33,40 ha pod nowe tereny.
Tereny przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji	35,33 ha	21,66 ha	13,67 ha	Możliwe przeznaczenie 13,67 ha pod nowe tereny.
Tereny przeznaczone pod zabudowę związaną z przemysłem i aktywnością gospodarczą	52,10 ha	100,09 ha	(-) 47,99 ha	Gmina posiada wystarczającą powierzchnię terenów przemysłowych. Brak rezerwy.
	1863,67 ha	1745,85 ha		

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wykazuje możliwość zainwestowania obszaru gminy Mirsk docelowo do poziomu 1863,67 ha (co stanowić będzie ok. 10 % powierzchni całej gminy). Obecne zainwestowanie obliczone na podstawie inwentaryzacji oraz ortofotomapy (stan na maj 2017r.) wynosiło ok. 1000 ha. (czyli 5,44 % powierzchni całej gminy). Gmina powinna w pierwszej kolejności zagospodarować wyznaczone w dotychczasowym dokumencie studium obszary, a następnie wyznaczać zupełnie nowe tereny zabudowy.

Odwołując się do europejskich danych statystycznych przedstawionych w Raplocie UN Economic Commission for Europe, na 1000 mieszkańców w Europie przypada średnio ok. 450 mieszkań. Średnia dla gminy Mirsk wynosi 370. W celu poprawy warunków mieszkaniowych zaleca się stworzenie atrakcyjnej oferty nowych terenów mieszkaniowych i zbliżenie się do europejskich wskaźników.

Analiza zainwestowania wykazała również, iż polityka przestrzenna gminy nie zakładała do tej pory inwestycji związanych z budową farm fotowoltaicznych. Gmina z uwagi na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe powinna inwestować w odnawialne źródła energii i rozwijać świadomość ekologiczną mieszkańców.

7.4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych

Dokument Studium zakłada realizację założeń w perspektywie czasowej ok. 20 lat. Dalszy rozwój osadnictwa przede wszystkim powinien polegać na uzupełnianiu i intensyfikacji istniejącego zagospodarowania lub na dodawaniu nowych terenów, tak, aby bezpośrednio przylegały do granic istniejących układów osadniczych. W związku z powyższym założenie dotyczące finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej zostanie rozłożone w czasie. Gmina ma możliwość kierowania polityki przestrzennej zgodnie ze swoimi możliwościami finansowymi, wytyczając obszary w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Znaczna część nowych terenów pod zabudowę przylega już do istniejących dróg zbiorczych, lokalnych lub gminnych. Przeznaczenie pod zabudowę nowych terenów, nieposiadających dróg dojazdowych będzie wiązało się z poniesieniem kosztów przez gminę. Szczegółowe skutki finansowe rozwoju osadnictwa w gminie Mirsk zostają określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Założyć można:

- remont ok. 5 km dróg gminnych szacowany na ok. 2 mln złotych,
- rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej szacowaną na ok. 5 mln złotych
- rozbudowę infrastruktury społecznej w związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę na ok. 5 mln złotych.

W świetle dokumentu „Wieloletniej prognozy finansowej Gminy Mirsk” zatwierdzonej zarządzeniem nr 145 Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 14 listopada 2016r. gmina dysponować będzie środkami na nowe inwestycje w wysokości ok. 2 000 000 zł rocznie (wg prognozy na lata 2017-2027). Taka kwota pozwoli na realizację zadań związanych z infrastrukturą techniczną i społeczną będących następstwem wprowadzenia całkiem nowych terenów do struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy.

Tabela 23 – Informacja o budżecie gminy na nowe wydatki inwestycyjne wg „Wieloletniej prognozy finansowej Gminy Mirsk”

Lata ujęte do prognozy	Kwota przeznaczona na nowe wydatki inwestycyjne w „Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Mirsk”
2017r.	487087 zł
2018r.	2 097 346 zł
2019r.	2 000 000 zł
2020r.	2 000 000 zł
2021	2 000 000 zł
2022	2 000 000 zł
2023	2 000 000 zł
2024	2 000 000 zł
2025	2 000 000 zł
2026	2 000 000 zł
2027	2 000 000 zł

źródło: na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Mirsk

8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Na terenie gminy Mirsk struktura własności gruntów przedstawia się następująco:

Tabela 24 - Struktura własności gruntów

własność	powierzchnia [ha]	udział procentowy
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	12089	64,91%
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	157	0,84%
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	378	2,03%
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	19	0,10%
Grunty osób fizycznych	5176	27,79%
Grunty spółdzielni	2	0,01%
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	23	0,12%
Grunty powiatów	62	0,33%
Grunty województw	29	0,16%
Grunty będące przedmiotem własności władania innych osób lub podmiotów niż wyżej wymienione	688	3,69%

źródło: na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim

9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy Mirsk ochroną prawną objęte są następujące obszary i obiekty utworzone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Rezerwat Torfowisko Doliny Izery.
- 2) Zespół przyrodniczo-krajobrazowy: „Tłoczyna”.
- 3) Zespół przyrodniczo-krajobrazowy: „Góra Słupiec”.
- 4) Użytek ekologiczny: „Stawy Młyńsko”.
- 5) Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Torfowiska Gór Izerskich PLH020047.
- 6) Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego PLH020102.
- 7) Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009.
- 8) Pomniki przyrody ożywionej:
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Brzeźńcu (działka nr 48);
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Karłowcu (działka nr 24/4);
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Mirsku (działka nr 136 obręb II Mirsk);
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Kamieniu (dz. nr 104/1);
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Kamieniu (dz. nr 93);

- Grupa drzew - szpaler 72 szt. Dąb czerwony (*Quercus rubra* L.) (wzdłuż drogi leśnej z Mirska do Rębiszowa. Działki nr 1484/5,1485/10)

10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Przez ruchy masowe ziemi, zgodnie z definicją podaną w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Poś) należy rozumieć powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spelzanie lub obrywanie powierzchniowych partii skał, zwietrzliny i gleby (art. 3 pkt. 32a Poś). Powołana ustawa nakłada obowiązek uwzględnienia potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom już na etapie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych należy również określić sposoby zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku ruchów masowych ziemi (art. 72 ust. 1 pkt. 5a oraz ust. 3 Poś). Rejestr zawierający informację o terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz o terenach, na których już występują te ruchy prowadzi starosta (art. 110a Poś). Rejestr starosty lwóweckiego nie wskazuje na obszary gminy Mirsk, terenów zagrożonych ruchami masowymi.

11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓDŁ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODDZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODDZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Według regionalizacji przedstawionej w *Atlasie hydrogeologicznym Polski* [Paczyński 1993, 1995] obszar gminy Mirsk położony jest w granicach regionu XVI – sudeckiego. Cechuje się on dominacją udziału wód szczelinowych, występujących w obrębie utworów krystalicznych paleozoiku-prekambru (skały metamorficzne i magmowe).

Gmina Mirsk położona jest poza Głównymi i Lokalnymi Zbiornikami Wód Podziemnych ([⁶]- dostęp: 10.05.2017 r.).

Wody podziemne na terenie gminy są słabo poznane. W zależności od charakteru podłoża dzielą się na wody występujące w utworach czwartorzędowych i wietrzelinach oraz wody szczelinowe. Wody szczelinowe związane są ze starymi skałami krystalicznymi. Krążą one w spękaniach skalnych i nie tworzą jednolitego poziomu wodonośnego, stabilizują się z reguły na głębokości 2 - 5 m. Lokalnie wydostają się na powierzchnię terenu, tworząc wyięki lub źródła. W rejonach o rozwiniętej sieci spękań zasoby wód szczelinowych mogą być wystarczające do zaopatrzenia lokalnych odbiorców.

Wody w utworach wietrzelinowych występują w warstwie wietrzelin w utworach zboczowych w obrębie stoków. Woda ukazuje się w postaci sączeń na różnych głębokościach w glinach zboczowych oraz w spągowej warstwie wietrzelin na kontakcie skały litych. Sączenia wód gruntowych na stokach występują

⁶ Baza danych GZWP, <http://psh.gov.pl/>

częściej na obszarach spłaszczeń stokowych oraz w ich dolnej partii. W obrębie stoków o dużym nachyleniu przeważa spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych nad infiltracją wgłębną. Stąd też sączenia są tu nieliczne.

Podstawowym źródłem informacji o surowcach mineralnych Polski jest System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny. Aktualnie w bazie MIDAS [<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>; dostęp 12.05.2017]. na terenie gminy Mirsk wykazano następujące złoża:

Tabela 25 - Wykaz udokumentowanych na terenie gminy Mirsk złóż surowców naturalnych

Nr w rejestrze	Nazwa złoża	Położenie	Kopalina	Pow [ha]	Stan zagosp.	Obszar /teren górniczy
1182	Gierczyn	Gierczyn	Rudy cyny	112,2	Rozpoznane wstępnie	-
844	Góra Kamienista	Grudza	Bazalt	8,16	Zagospodarowane	tak/tak
834	Kłopotno	Proszowa	Bazalt	14,82	Skreślone z bilansu zasobów	-
8459	Kłopotno I - Pole 548.1	Proszowa	Bazalt	3,81	Rozpoznane szczegółowo	-
1201	Krobica	Krobica	Rudy cyny	184,15	Rozpoznane wstępnie	-
92	Orłowice	Orłowice	Łupki łyszczykowe	10,4	Zagospodarowane	tak/tak
10318	Proszowa-Kwieciszowice	Kwieciszowice	Surowce skaleniowe; leukogranit	8,33	Rozpoznane szczegółowo	-
835	Rębiszów	Rębiszów	Bazalt	12,3	Skreślone z bilansu zasobów	-
1298	Rębiszów	-	Kwarc żyłowy	-	Zasoby prognostyczne	-
5461	Skalno Izera X	Dolina Izery	Torf leczniczy	10,4	Rozpoznane szczegółowo	-
115	Stanisław	Rozdroże Izerskie	Kwarc żyłowy	9,1	Eksplloatowane okresowa	tak/tak
12277	Stankowice	Stankowice	Gnejs	24.27	Rozpoznane szczegółowo	-

źródło: System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS

Ponadto część gminy Mirsk znajduje się w granicach obszarów i terenów górniczych wyznaczonych dla złóż wód leczniczych Świeradów Zdrój (nr w rejestrze 8243) oraz Czerniawa Zdrój (nr w rejestrze 8244). Są to złoża wód kwasowęglowych, radoczynnych i szczaw wodorowęglanowych.

12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W gminie Mirsk występują trzy aktualne obszary i tereny górnicze. Granice obszaru i terenu górniczego zostały uwidocznione w studium na mapie kierunków.

Tabela 26 – Wykaz obszarów i terenów górniczych

Nazwa przestrzeni	Typ	Nr rejestru	Status	Położenie	Złoże	Powierzchnia TG m ²
Góra Kamienista	TG i OG	10-1/111	Aktualny	Grudza	Góra Kamienista	233.133,00
Jerzy II	TG i OG	10-1/5/418	Aktualny	Orłowice	Orłowice	103.475,00
Stanisław II	TG i OG	10-1/5/388	Aktualny	Szklarska Poręba / na granicy z gminą Mirsk	Stanisław	325.489,00

Ponadto w granicach gminy występują obszary i tereny górnicze: Świeradów Zdrój oraz Czerniawa Zdrój opisane w rozdziale 11.

13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

13.1. Komunikacja drogowa

Podstawowy układ komunikacyjny gminy stanowią następujące drogi publiczne:

1. Droga wojewódzka DW 358 – Włosień (DW357) – Leśna – Pobiedna – Świeradów Zdrój – (po DW361) – Orłowice – Świeradów Zdrój – Szklarska Poręba (DK3).
2. Drogi wojewódzka DW 360 – Gryfów Śląski (KD30) – Giebułtów – Świecie (DW358).
3. Droga wojewódzka DW 361 – Krzewie Wielkie (KD30) – Mirsk – Świeradów Zdrój – granica państwa PL-CR Czerniawa Zdrój / Nove Mesto pod Smrkem.
4. Drogi powiatowe:
 - Nr 2423D: Wieża – Karłowiec – Mirsk (Chopina, Przedmieście, Ofiar Oświęcimia),
 - Nr 2463D: Giebułtów (DW nr 360) -Stankowice,
 - Nr 2478D: granica gminy – Karłowiec,
 - Nr 2492D: Kwieciszowice – Stara Kamienica,
 - Nr 2494D: Krobica – Gierczyn – Przecznicza – Rębiszów – Kłopotnica – Grudza - Janice,
 - Nr 2495D: Rębiszów – Mładz – Gierczyn,
 - Nr 2497D: Giebułtów –Giebułówek - Wolimierz;
 - Nr 2498D: Mirsk (ul. Mickiewicza, Graniczna) - Giebułtów- Augustów (DW 360),
 - Nr 2502D: Mirsk –Brzezinec,
 - Nr 2503D: Kłopotnica – Kwieciszowice,
 - Nr 2504D: Krobica – Kotlina,
 - Nr 2505D: Mładz – Przecznicza,
 - Nr 2506D: Rębiszów – Gajówka,
 - Nr 2513D: Mirsk (Spacerowa) – Rębiszów – Proszowa –Kwieciszowice – Antoniów,
 - Nr 2514D: Krzewie Wlk. – Młyńsko - Gajówka – Rębiszów,
 - Nr 2774D: Grudza – Rębiszów.

Układ ten uzupełnia sieć dróg gminnych o bardzo zróżnicowanych parametrach technicznych. Drogi te doprowadzają ruch kołowy do zespołów osiedleńczych lub nawet pojedynczych gospodarstw.

13.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiegają następujące linie kolejowe:

- publiczna linia kolejowa nr 274;
- nieczynna linia kolejowa nr 317;
- rozebrana linia kolejowa nr 284 (dawna);
- nieprzejezdna linia kolejowa nr 336.

Opracowany został projekt „Kolej Gór Izerskich”, który w głównej mierze opiera się na odbudowie linii kolejowej ze Świeradów-Zdroju do Mirska (linia nr 336) z Mirska do czeskich Jindřichovic pod Smrkem (linia nr 284) oraz z Mirska do Gryfowa Śląskiego (linia nr 317). Całkowita długość linii kolejowej wynosi 24,36 km.

13.3. Komunikacja zbiorowa

Z gminy Mirsk jest możliwość dojazdu do najbliższych, większych miast środkami komunikacji zbiorowej. Na podstawie porozumienia międzygminnego Nr 3/2016 z dnia 9 czerwca 2016 r. Gmina Mirsk powierza Gminie Miejskiej Świeradów - Zdrój realizację zadania własnego gminy w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, uwzględniającego potrzeby przewozowe mieszkańców obu tych gmin, na linii komunikacji miejskiej przebiegającej przez Gminę Mirsk i Gminę Miejską Świeradów – Zdrój.

14. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Mirsk nie jest w pełni zwodociągowana. W mieście Mirsk korzystający z wodociągu stanowią 86,8 % ogółu ludności, natomiast na obszarze wiejskim gminy jest to 27,3%. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 33,8 km (dane GUS za 2015 r.: [7]-dostęp 23maj 2017). Miasto Mirsk jest zwodociągowane w całości natomiast w części zwodociągowane są miejscowości: Mroczkowice, Kamień, Krobica, Giebułtów.

W gminie występują następujące ujęcia wody:

⁷ <http://stat.gov.pl/>,

- Krobica - studnie kopane. Składa się z 6 studni położonych na działce 67/58 oraz 65/2 obręb Krobica. Ujęcie zostało wykonane przed 1945 r. Studnie kopane o głębokości od 4,2 do 7 m zasilane są w wodę podziemną płytkiego krążenia migrującej w drobnych żwirach, piaskach i rumoszu skalnym. Woda ze studni spływa grawitacyjnie do studni zbiorczej i dalej do stacji uzdatniania wody na działce 56. Maksymalna wydajności ujęcia określono na 18m³/h i 420m³/d. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 16 marca 2015 r (decyzją znak GŚ.6341.30.2014.2/2015), ważne do 31 grudnia 2015 r. Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia obejmuje teren wokół studni o wymiarach 10x10 m [Hanula 2003, Krasiński 2004]. Strefy ochrony pośredniej dla ujęcia ustanowione decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze z 1994 roku wygasły na mocy prawa. Nowych stref ochrony pośredniej dla tych ujęć nie ustanowiono.
- Ujęcie powierzchniowe na Krobickim Potoku, w jego górnym biegu. Ujęcie zlokalizowane jest na działce leśnej nr 363/58. Maksymalny pobór wody z tego ujęcia wynosi 800 m³/d. Na działce nr 295/10 znajduje się nieczynne ujęcie wspomagające na niewielkim, bezimiennym cieku wodnym. Dla ujęcia powierzchniowego ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej obejmującą potok oraz grunt w promieniu do 20 m od zarysów obiektów służących do poboru wody. Ustanowiona dla ujęcia wód powierzchniowych strefa ochrony pośredniej (wewnętrzna i zewnętrzna) [Krasiński 2004; Jarosz 2014] wygasły na mocy prawa. Nowych stref ochrony pośredniej dla tych ujęć nie ustanowiono.
- W sąsiedztwie ujęcia na Krobickim Potoku, na działkach nr 213/8 (K2a), 201/6(K4), 205/1 (K7) i 201/5 (K5) obr. Krobica znajdują się także 4 studnie kopane o łącznej wydajności średnio 345 m³/d. Woda pobierana jest tutaj ze znacznych głębokości – od 11 do 46 m. Studnie są ogrodzone i oznakowane. Przed bezpośrednim skażeniem ujmowanych wód podziemnych w obrębie studni chroni obudowa betonowa z kopcem ziemnym na trwale zamknięta. Woda z tego ujęcia spływa do SUW zlokalizowanej na działce nr 56 (około 700 m na północ od ujęcia), skąd wraz z wodą pobraną ze studni głębinowych rozprowadzana jest grawitacyjnie do odbiorców. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 21 marca 2014 r (decyzją znak OŚ.6341.3.2014.2), ważne do 31 grudnia 2034 r
- Krobica - studnia głębinowa zlokalizowana na działce 57/6 obręb Krobica jest studnią wierconą o głębokości 94,5 m. Maksymalną wydajności ujęcia określono na 6m³/h i 140m³/d. Studnia wykonana w 2001 roku. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 16 marca 2015 r (decyzją znak GŚ.6341.30.2014.2/2015), ważne do 31 grudnia 2015 r. Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia obejmuje teren wokół studni o wymiarach 10x10 m. Studnia wiercona S1 zlokalizowana na sąsiedniej działce 57/2 o wydajności średniej 144 m³/d posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m od zarysu obudowy studni (ogrodzony kwadrat 10x10 m). Strefa ta została ustanowiona decyzją Starosty Lwóweckiego OŚ 6224/5/426/2004 z dnia 24 maja 2004 r. W decyzji tej nie ustanowiono terenu ochrony pośredniej dla ujęcia [Krasiński 2004].

- Kłopotnica – studnia wiercona na działce 84/5, stanowiącej własność inwestora do celów bytowo – gospodarczych w ilości $Q_e = 0,96 \text{ m}^3/\text{h}$. Strefa ochrony bezpośredniej o wymiarach 4 x 4m ustanowiona decyzją Starosty Lwóweckiego OŚ 6224/10/622/2003 z dnia 09 maja 2003 r. W decyzji tej nie ustanowiono terenu ochrony pośredniej dla ujęcia.
- Mirsk - studnia kopana przy ujściu Długiego Potoku do Kwisy (dz. nr 268/1 obr. III Mirsk). Jej zasoby eksploatacyjne są niewielkie i wynoszą około $15 \text{ m}^3/\text{d}$. Pobrane wody są odprowadzane do SUW zlokalizowanej na działce 265/1 (ok. 250 m od ujęcia) skąd są one wykorzystywane dla zasilania w wodę budynków AL. Wojska Polskiego nr 32, 34 i 36. Teren studni jest ogrodzony siatką i oznakowany jako strefa ochrony bezpośredniej. Strefy ochrony pośredniej dla ujęcia nie ustanowiono [Puzio 2013]. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 29 października 2013 r. (decyzją znak GŚ.6341.26.2013.2), ważne do 31.12.2023 roku.
- Giebułtów – studnie głębinowe. Ujęcie wód podziemnych składające się ze studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 182/1obręb I Mirsk działa w oparciu o pozwolenie wodnoprawne nr GŚ.6341.4.2015.2 ważne do 31.12.2024 r. Zgodnie z pozwoleniem dobową średnia ilość pobieranej wody nie może przekroczyć $79,2 \text{ m}^3/\text{d}$. Druga studnia zlokalizowana jest na działce 586/2. Jej średnia wydajność dobową wynosi $87,8 \text{ m}^3$. Wodociąg Giebułtów działający w oparciu o wymienione ujęcie zaopatruje część mieszkańców Giebułtowa. Zarządzający ujęciem ZGKiM w Mirsku nie posiada dokumentacji na ustanowienie strefy ochronnej ujęcia.

Zaopatrzeniem mieszkańców wodę pitną oraz odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Mickiewicza 38 w Mirsku.

Na terenie gminy Mirsk zlokalizowane są także ujęcia wody dla celów komunalnych miasta Świeradów Zdrój.

- Ujęcie powierzchniowe „Bronka Czecha” z potoku Santa Maria w km 1+980 i 2+011 w ilości $374,8 \text{ m}^3/\text{h}$. Znajduje się ono na działce 292/1 obr. Izera. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 14 stycznia 2013 r (decyzją znak GŚ.6341.52.2013.2), ważne do 31.12.2032 roku. Użytkownikiem ujęcia jest Gmina Miejska Świeradów Zdrój.
- Ujęcie powierzchniowe wody z p. Kamienny (Świeradówka) oraz ujęć wód szczelinowo-rumoszowych: „Teresa”, Brunon” i „Stefan”. Wody te pobierane są dla potrzeb socjalno- bytowych obiektów uzdrowiskowych i miejskich w Świeradowie Zdroju w łącznej ilości $384,7 \text{ m}^3/\text{d}$. Warunki poboru określa pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 29 lipca 2011 r (decyzją znak GŚ.6341.8.2011.3), ważne do 31.12.2031 roku. Ujęcie powierzchniowe znajduje się w km 2+540 potoku Kamienny (dz. nr 288/2 obr. Izera), ujęcia szczelinowe - na działce 575/2 obr. Izera (Teresa i Brunon) oraz nr 288/2 obrb. Izera (Stefan) na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Świeradów.
- Ujęcie powierzchniowe wody z Czarnego Potoku w km 11+775 (dz. nr 258/2 obr. Izera) na cele socjalno- bytowe obiektów uzdrowiskowych i miejskich w Czerniawie w ilości $285,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Warunki

poboru określa pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 29 lipca 2011 r. (decyzją znak GŚ.6341.9.2011.3), ważne do 31.12.2031 roku.

- Ujęcie wód powierzchniowych z potoku Mirotka za pomocą ujęcia brzegowego „Wrzos” dla potrzeb komunalnych Świeradowa Zdroju. Urządzenia do poboru wód znajdują się w km 0+875 oraz 0+990 (dz. nr 11/268 obr. Izera). Warunki poboru określa pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 19 lutego 2006 r. decyzją znak GŚ.6223-15/05/06, ważne do 01-03-2026 roku. Woda może być pobierana średnio w ilości 527 m³/d.

2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

Gmina Mirsk nie jest w pełni skanalizowana. W mieście Mirsk korzystający z kanalizacji stanowią 86,8 % ogółu ludności, natomiast na obszarze wiejskim gminy jest to 15,3%. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 53,3 km. Na terenie gminy funkcjonuje 1100 zbiorników bezodpływowych i 5 oczyszczalni przydomowych (dane GUS za 2015 r.:^[8] - dostęp 23 maj 2017). Do miejscowości skanalizowanych należą: Mirsk, Mroczkowice, Kamień, Krobica oraz Orłowice.

W gminie Mirsk funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w mieście Mirsk. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna o średniej przepustowości 1050 m³/d. Oczyszczalnia ścieków działa od 2001 r., a w 2012 roku przeszła modernizację. Oczyszczone w niej ścieki doprowadzane są do Kwisy na podstawie decyzji Starosty Lwóweckiego GŚ.6341.18/2013.2 z dnia 27 września 2013 r. Pozwolenie wodnoprawne ważne jest 10 lat, czyli do 2023 roku.

3. Gospodarka odpadami

Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego stanowiący Załącznik do uchwały nr XXIV/616/12 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. lokalizuje gminę Mirsk w środkowosudeckim regionie gospodarki odpadami.

Odpady komunalne z terenu gminy Mirsk odbierane są w postaci zmieszanej oraz selektywnej. W 2016 r. usługę odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych na podstawie umowy nr 38/2014 r. z dnia 01.07.2014 r. realizował Pan Janusz Kacik prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Komunalne i Transportowe. Na terenie gminy Mirsk funkcjonuje jeden Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), mieszczący się na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 38 w Mirsku. Na terenie gminy Mirsk nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych. Odpady przekazywane są do odpowiedniej dla regionu regionalnej instalacji przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych w Lubawce (odpady zmieszane) oraz do regionalnej instalacji przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów w Mirsk (odpady biodegradowalne).

⁸ <http://stat.gov.pl/>

4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Mirsk zlokalizowane są najważniejsze elementy systemu zaopatrzenia w gaz Świeradowa i Czerniawy. W skład tego systemu wchodzi:

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 (PN 1.6MPa) z Krzewia Wielkiego (gmina Gryfów Śl.) do stacji gazowej Mirsk;
- stacja gazowa, zlokalizowana na granicy miasta Mirsk;
- gazociągi średniego ciśnienia DN 250, 200 i 160 biegnące na obrzeżach miasta Mirsk i przez wieś Kamień, Krobica i Orłowice, zasilające odbiorców w Świeradowie i Czerniawie.

Pomimo, że główne obiekty ww. systemu zlokalizowane są na terenie gminy Mirsk, jej mieszkańcy nie korzystają z gazu przewodowego. Zakłada się pełną gazyfikację miasta Mirsk obejmującą obiekty gminne i indywidualne.

5. Gospodarka ciepła

Z uwagi na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, gmina Mirsk posiada system gospodarki ciepłej rozproszony. Funkcjonują tutaj jedynie lokalne kotłownie. Mieszkańcy gminy korzystają w przeważającej większości z indywidualnych źródeł ciepła, znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych (ogrzewanie piecowe lub etażowe co) opalanych węglem i koksem.

6. Elektroenergetyka

W zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej: przez teren opracowania przebiega fragment elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 220 kV relacji Mikułowa – Cieplice, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 50 metrów (po 25 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu.

W zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 i 20 kV, powiązane ze stacjami 110kV/SN.

7. Telekomunikacja

Eksploatacją sieci i urządzeń telekomunikacyjnych na obszarze miasta i gminy Mirsk zajmuje się firma Orange. W granicach gminy Mirsk, stacje telefonii komórkowej znajdują się tylko na Stogu Izerskim. Gmina Mirsk jest objęta systemem Dolnośląskiej Sieci Szerokopasmowej.

15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego wskazuje na obszarze gminy Mirsk zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu

ponadlokalnym. Zadania te zostały opisane w rozdziale 10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjęty Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowany w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020r. Poz. 4036 wskazuje gminę Mirsk w następujących obszarach funkcjonalnych:

- 1) Jeleniogórskim Obszarze Funkcjonalnym,
- 2) Sudeckim Obszarze Funkcjonalnym,
- 3) Przygranicznym obszarze funkcjonalnym
- 4) Obszarze Funkcjonalnym cennym przyrodniczo (**tereny zmiany studium położone są poza granicami obszarów cennych przyrodniczo**).

Ponadto gmina Mirsk zlokalizowana jest w granicach następujących obszarów:

- łądowych korytarzy ekologicznych;
- kolejowych terenach zamkniętych i ich strefach ochronnych;
- udokumentowanych niezagospodarowanych złóż kopalin.

Tereny zmiany studium położone są poza ww. obszarami.

Ustalenia obowiązujące i postulaty dla gmin przy sporządzaniu Studium są następujące:

KIERUNEK 1.1. Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.

KIERUNEK 1.2. Zapobieganie peryferyzacji ośrodków i obszarów zagrożonych marginalizacją.

Utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław – Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg. Zasada ta dotyczy m.in. inwestycji: dawna linia kolejowa nr 284 odcinek Mirsk – Pobiedna granica państwa;

KIERUNEK 2.1. Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

KIERUNEK 2.2. Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

KIERUNEK 3.1. Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

KIERUNEK 3.2. Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

KIERUNEK 3.3. Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej
Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo- telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.
Wspieranie rozwoju sieci teleinformatycznych na obszarach problemowych, w których nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiająca świadczenie usług dostępu do Internetu o wymaganej przepustowości.

KIERUNEK 3.4. Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych.

KIERUNEK 3.5. Ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalone w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K305 do K311 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in: zabezpieczenie lokalizacji zbiorników: Kątki (Marcinowice),

Maleszów (Kondratowice), Pielgrzymka (Pielgrzymka), Rudna (Rudna), Długomost (Dziadowa Kłoda), Oleszna (Łagiewniki), Mirsk (Mirsk).

KIERUNEK 4.1. Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T

Rewitalizacja linii kolejowej nr 317, 336 na odcinku Gryfów Śląski – Mirsk – Świeradów Zdrój (**tereny zmiany studium położone przy granicy obszaru linii kolejowej nr 336**).

Inwestycje.

Inwestycje celu publicznego ustalone w dokumentach krajowych:

- Udrożnienie i odtworzenie zabudowy regulacyjnej Czarnego Potoku na odcinku od 0+000 do 12+500 wraz ze zlewnią w m. Mirsk, Czerniawa, Wolimierz, Pobiedna;
- Udrożnienie i ubezpieczenie koryta Długiego Potoku od 0+000 do 11+000;
- Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej;
- Modernizacja lub przebudowa linii 110 kV;
- Budowa stacji 110 kV;
- Zestawienie niezagospodarowanych złóż kopalin o znaczeniu ogólnokrajowym: Krobica, Gierczyn – rudy cyny.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku „Prawo wodne” (Dz.U. z 2017r., poz. 1566 z późn.zm.) obliguje do uwzględnienia w Studium obszarów szczególnego zagrożenia powodzią tj. określonych w art. 16 pkt 34 ww. Ustawy.

W dniu 15 kwietnia 2015 r. na Hydroportalu pod adresem <http://mapy.isok.gov.pl> opublikowane zostały w formacie pdf zweryfikowane i ostateczne wersje map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Jednocześnie mapy zostały przekazane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej organom administracji publicznej i jako oficjalne dokumenty planistyczne stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.

Mapy zagrożenia powodziowego zostały sporządzone dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego. Celem wstępnej oceny ryzyka powodziowego było wyznaczenie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, czyli obszarów, na których istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Zgodnie z ww. mapami zagrożenie powodziowe związane jest z rzeką Kwisą i jej dopływami Czarnym Potokiem oraz w niewielkim stopniu Długim Potokiem, na odcinkach poniżej Gór Izerskich, w rejonie Kotliny Mirska. Granice wymienionych wyżej obszarów, zgodnie z art. 166 ust.1 pkt.1, pokazano na rysunku studium.

Na Długim Potoku, w granicach miasta funkcjonuje suchy zbiornik przeciwpowodziowy. Ponadto planuje się zbiornik retencyjno-rekreacyjny Mirsk - Giebułtów na Czarnym Potoku. Główną funkcję zbiornika przewiduje się jako ochrona przed powodzią, ale dodatkowo w czaszy zbiornika powstałby akwen o stałym piętrzeniu, który w ograniczonym zakresie dopuszcza się dla celów rekreacji. Będą też na terenie gminy realizowane mikro zbiorniki w celu poprawy małej retencji, zlokalizowane w powiązaniach z zabudową mieszkaniową i letniskowo – rekreacyjną oraz terenami dolesień, proponowane w obrębach wsi: Rębiszów, Gajówka, Mładz oraz Giebułtów.

Zgodnie z art. 326 ust.1 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2017r., poz. 1566) gmina winna uwzględniać ustalenia wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 18.10.2016r., a ogłoszonego w dniu 01.12.2016r. (Dz.U z 2016r. poz.1938).

17. SYNTEZA

1. Gmina Mirsk jest jedną z 5 gmin wchodzących w skład powiatu lwóweckiego, położonego w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego. Ma ona charakter miejsko-wiejski i składa się z miasta Mirsk oraz 17 sołectw: Brzezniec, Gajówka, Giebułtów, Gierczyn, Grudza, Kamień, Karłowiec, Kłopotnica, Kotlina, Krobica, Kwieciszowice, Mładz, Mroczkowice, Orłowice, Proszowa, Przeczница, Rębiszów. Gminę zamieszkuje 8414 osób. Najwięcej osób w Mirsku - 45% ogółu ludności gminy i w Giebułtowie – 15%. Na pozostałe miejscowości przypada po ok. 1 - 4% ogółu mieszkańów gminy. Pod względem zajmowanej powierzchni największy jest obręb Izera – 47,8% ogółu powierzchni gminy i w dalszej kolejności Mirsk – 7,9%, Giebułtów – 6,5%. Najmniejsza jest Kotlina -0,6% ogólnej powierzchni gminy.
2. Przestrzeń gminy w znacznej mierze zdominowana jest przez tereny leśne, które pokrywają prawie całą, południową część gminy obejmującą Góry Izerskie. W północnej, podgórskiej części gminy dominują użytki rolne zajmujące ponad 36% powierzchni obszaru całej gminy. Tereny zainwestowane zajmują łącznie tylko 4,5% powierzchni gminy. Wśród terenów zabudowanych największy procent zajmują tereny komunikacyjne – więcej, niż zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
3. Znaczny obszar gminy pokryty jest terenami objętymi różnymi formami ochrony przyrody: rezerwat przyrody, użytk ekologiczny, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, obszary Natura 2000. Nadrzędnym celem ochrony ww. ekosystemów przyrodniczych jest ochrona i zachowanie naturalnej różnorodności biologicznej oraz wspomaganie naturalnych procesów regeneracyjnych.
4. Układ osadniczy gminy Mirsk został uformowany na bazie historycznych układów, bez większych zjawisk patologicznych i deformacji (czytelność kompozycji, brak rozlewania się zabudowy, harmonijnie ukształtowane układy ruralistyczne).
5. Krajobraz gminy Mirsk charakteryzuje się wyjątkowym kontrastem pomiędzy górską częścią południową i oddzieloną wyraźną krawędzią morfologiczną, podgórską częścią północną. Zróżnicowanie rzeźby terenu, spowodowało również odmienność zagospodarowania obu części gminy. Osadnictwo rozwinęło się głównie w północnej części gminy na Pogórzu Izerskim. Jednostką o najbardziej indywidualnym charakterze jest tutaj miasto Mirsk, reprezentujące krajobraz kulturowy obszarów zurbanizowanych na terenach podgórskich. Jego typowymi formami są:

- krajobraz miejski, który odznacza się zwartą zabudową z zielenią miejską, parkową lub towarzyszącą, urządzoną. Centrum obszaru stanowi rynek z zabytkowym, renesansowym ratuszem z XVI wieku, z dominantą wieży przykrytej barokowym hełmem. Innymi dominantami krajobrazowymi są tutaj: Kościół Zwiastowania NMP z 1562 roku, ruiny kościoła poewangelickiego, a także wieża ciśnień (obecnie wieża widokowa) z 1890 roku.
 - krajobraz podmiejski o charakterze, którego decydują przestrzenie zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Obejmuje on tereny częściowego zainwestowania miejskiego lub przemysłowego. Odznacza się zabudową głównie niską, rozrzedzoną z enklawami zieleni.
6. Ukształtowanie terenu w rejonie Mirska (kotlina u stóp gór) oraz duże różnice wysokości sprawiają, że okolica ta odznacza się niezwykleymi walorami widokowymi. Zarówno z terenów Pogórza roztacza się widok na Gór Izerskie, jak też z Gór widać ich przedpole.
 7. Dla ochrony dóbr kultury należy dążyć do podtrzymania funkcji historycznych utrwalonych w krajobrazie oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołów i obiektów zabytkowych.
 8. Gmina Mirsk posiada mało korzystne uwarunkowania demograficzno – społeczne: utrzymujący się od 2011 r. spadek populacji, ujemne saldo migracji, ujemny przyrost naturalny oraz wzrost udziału grupy osób w wieku poprodukcyjnym.
 9. Gmina Mirsk ze względu na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe nie posiada dogodnych warunków dla rozwoju działalności produkcyjnej, niemniej przemysł przetwórczy, działalność budowlana oraz usługi istnieją na terenie gminy, z wyraźną ich koncentracją w mieście. Gmina Mirsk uzyskuje jedno z niższych dochodów w porównaniu z innymi gminami powiatu lwóweckiego.
 10. Gmina posiada słabo rozwiniętą bazę turystyczną, noclegową turystyki i gastronomiczną. Istniejące obiekty to głównie gospodarstwa agroturystyczne.
 11. Tereny komunikacyjne zajmują blisko dwie trzecie zabudowanych i zurbanizowanych gruntów gminy. Głównymi drogami przebiegającymi przez teren gminy są drogi wojewódzkie nr 361, 360 i 358, które uzupełnia sieć dróg powiatowych oraz gminnych.
 12. Przez teren gminy przebiega publiczna linia kolejowa nr 274 oraz nieczynna linia kolejowa z Gryfowa Śląskiego przez miasto Mirsk do Świeradowa Zdroju. Dawniej istniało również połączenie kolejowe Mirska z Pobiedną (i dalej z Czechami).
 13. Gmina Mirsk nie jest w pełni zwodociągowana. W mieście Mirsk korzystający z wodociągu stanowią 86,8 % ogółu ludności, natomiast na obszarze wiejskim gminy jest to 27,3%. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 33,8 km.
 14. Gmina Mirsk nie jest w pełni skanalizowana. W mieście Mirsk korzystający z kanalizacji stanowią 86,8 % ogółu ludności, natomiast na obszarze wiejskim gminy jest to 15,3%. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 53,3 km. Na terenie gminy funkcjonuje 1100 zbiorników bezodpływowych i 5 oczyszczalni przydomowych.

15. W gminie Mirsk funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w mieście Mirsk. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna o średniej przepustowości 1050 m³/d. Oczyszczalnia ścieków działa od 2001 r., a w 2012 roku przeszła modernizację.
16. W zakresie infrastruktury technicznej należy dążyć do całkowitego zwodociągowania i skanalizowania gminy.
17. Należy stworzyć warunki w zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające dalszy rozwój gminy w kierunku turystycznym oraz warunki, (poprzez m.in. wyznaczenie nowych terenów usług i działalności gospodarczej) umożliwiające wzrost aktywności gospodarczej i ożywienia gminy.

Uwarunkowania stanu istniejącego oraz wynikające z niego możliwości rozwoju przestrzennego dla obszaru określonego załącznikiem do Uchwały Nr XLVIII/527/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1 pozostają są dalej aktualne

CZĘŚĆ C.

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. MISJA GMINY

Gmina Mirsk posiada opracowaną strategię rozwoju miasta i gminy Mirsk na lata 2014 – 2020. Wizją Gminy Mirsk jest zapewnienie wysokiej, jakości życia i wypoczynku poprzez stworzenie infrastruktury turystycznej oraz warunków dla rozwoju przedsiębiorczości. Gmina otwarta na potrzeby zmieniającego się otoczenia. Sposobem urzeczywistnienia zakładanej wizji jest misja, którą wypracowano w brzmieniu: „Wykorzystanie potencjału społeczno-gospodarczego, walorów przyrodniczych, kulturowych oraz zasobów naturalnych”.

2. CELE STUDIUM

1) Celem strategicznym rozwoju przestrzennego miasta i gminy Mirsk, jako elementu programu zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju) jest uzyskanie takiej funkcjonalno - przestrzennej struktury tej jednostki, która w harmonijny, zrównoważony sposób wykorzysta jej walory i zasoby przyrodnicze oraz kulturowe dla poprawy warunków życia mieszkańców. Cel ten będzie realizowany przez następujące cele bezpośrednie:

- kompleksową ochronę przyrody i krajobrazu oraz poprawę stanu środowiska w obszarze gminy;
- ochronę dziedzictwa kulturowego, służącą utrwalaniu tożsamości jednostek osadniczych gminy i utrzymaniu ich, jako głównych elementów struktury przestrzennej;
- rozwój głównych gałęzi gospodarki przy wykorzystaniu w maksymalnym stopniu własnego potencjału i naturalnych predyspozycji dla rozwoju zwłaszcza turystyki i rekreacji oraz tzw. "małej" przedsiębiorczości;
- uzyskanie wysokich standardów i ładu w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz harmonizację całego układu przestrzennego;
- rozwój alternatywnych sposobów wytwarzania i pozyskiwania energii;
- pełne wykorzystanie powiązań komunikacyjnych gminy dla jej rozwoju przestrzennego.

2) W modelowym ujęciu docelowego rozwoju przestrzennego gminy przyjmuje się, że głównymi elementami jej struktury funkcjonalno – przestrzennej będą:

- spójny system istniejących i projektowanych przyrodniczych terenów chronionych;
- spójny system ochrony wartościowych elementów środowiska kulturowego;
- kompleksy leśne, kompleksy łąkowo - pastwiskowe i grunty orne;
- kompleksy wód otwartych;
- obiekty i tereny mieszkaniowe, przemysłowe, produkcyjno – usługowe i usługowe, w tym dla obsługi turystyki;

- nowe tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi we wszystkich jednostkach wiejskich i w mieście Mirsk;
- nowe tereny usług, w tym turystyki, wypoczynku i rekreacji;
- nowe tereny działalności gospodarczej i usług w Mirsku;
- sieć szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz ścieżek dydaktycznych;
- sieć dróg publicznych: wojewódzkie, powiatowe, gminne;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Rozwój przestrzenny terenów gminy będzie miał miejsce przy bezwzględnym przestrzeganiu przyjętych w studium zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz zachowaniu właściwych standardów funkcjonalnych, technicznych i estetycznych zabudowy oraz będzie obejmował:

- utrzymanie istniejącej zabudowy oraz budowę nowych obiektów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i produkcyjnych;
- rozbudowę bazy noclegowej i gastronomicznej dla aktywizacji funkcji turystycznej;
- rozbudowę istniejącego układu szlaków pieszych z wytrasowaniem i oznakowaniem szlaków rowerowych i ścieżek dydaktycznych wraz z zagospodarowaniem głównych punktów widokowych i miejsc odpoczynku;
- wyznaczenie terenów pod lokalizację działalności produkcyjnej na potrzeby lokalne i ponadlokalne;
- rozbudowę i modernizację istniejącego układu dróg głównych i lokalnych (z istniejącymi i projektowanymi parkingami) oraz gospodarczych dróg leśnych, z możliwością ich rozbudowy w zależności od potrzeb;
- rozbudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, towarzyszącej istniejącej i projektowanej zabudowie;
- dostosowanie obszaru gminy dla polepszenia dostępności, w tym dla niepełnosprawnych, chorych, starych, itp.

4) Długofalowa realizacja ww. założeń doprowadzi do uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej oraz poprawy standardów zamieszkiwania, pracy i wypoczynku. Dzięki aktywnemu porządkowaniu istniejącej zabudowy i wyposażeniu jej w sprawne systemy obsługi technicznej oraz przy odpowiednim wkomponowaniu jej w spójny system ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, gmina uzyska nowoczesną, zindywidualizowaną strukturę.

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

3.1. Zmiany w strukturze użytkowania gruntów i w układach osadniczych

- 1) Zakłada się dalszy umiarkowany rozwój przestrzenny zainwestowania osadniczego, w tym zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz służących im usług i działalności gospodarczej.
- 2) Zakłada się rozwój układów osadniczych we wszystkich miejscowościach gminy. Przyrost terenów osadniczych powinien polegać przede wszystkim (i w pierwszej kolejności) na dopełnianiu i intensyfikacji zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych.
- 3) Wyznacza się w granicach miasta Mirsk tereny z przewagą funkcji gospodarczych oznaczone na mapie kierunków symbolem PP.
- 4) Wyznacza się nowe tereny odnawialnych źródeł energii dla zespołu baterii fotowoltaicznych w miejscowościach: Rębiszów, Mładz i Przecznicza.
- 5) Zakładany rozwój przestrzenny miasta i gminy, w tym: osadnictwa, terenów aktywności gospodarczych, terenów z zagospodarowaniem turystycznym, zmniejszy dotychczasową przestrzeń rolniczą.
- 6) Studium nie odnosi się do rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym i nie określa granic krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak takiego opracowania w województwie dolnośląskim.

3.2. Zmiany w układzie komunikacyjnym

- 1) W najbliższym okresie nie przewiduje się istotnych zmian w układzie komunikacyjnym miasta i gminy.
- 2) Zakłada się niezbędne modernizacje istniejących dróg i ulic oraz budowę nowych odcinków dróg i ulic, w miarę pojawiania się potrzeb w tym zakresie.
- 3) Zakłada się realizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilościach ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Zakłada się kontynuację realizacji ścieżek rowerowych.
- 5) Przewiduje się utrzymanie istniejących i budowę nowych szlaków turystycznych, w tym m.in.: rowerowych i konnych.

3.3. Zmiany w systemach infrastruktury technicznej

- 1) Przewiduje się, iż rozbudowa sieci wodociągowej odbywać się będzie w miarę przyrostu terenów zabudowanych. Przewiduje się też podejmowanie niezbędnych działań dla zapewnienia właściwej jakości dostarczanej użytkownikom wody.
- 2) Przewiduje się, iż rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej będzie polegała przede wszystkim na sukcesywnym wyposażaniu istniejących terenów zwodociagowanych, a dotychczas nieskanalizowanych oraz wynikać będzie z przyrostu nowych terenów zurbanizowanych.

- 3) Dopuszcza się, dla istniejącej zabudowy „rozproszonej” (znajdującej się w znacznym oddaleniu od terenów skupionej zabudowy), realizację indywidualnych, proekologicznych rozwiązań w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.
- 4) Przyjmuje się, że docelowo wszystkie gospodarstwa domowe i podmioty gospodarcze działające w gminie (istniejące i nowopowstające) zostaną objęte gminnym systemem odbioru odpadów komunalnych; przewiduje się rozwój systemów selektywnej zbiórki odpadów.
- 5) Zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w gminie, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, w tym napowietrznej linii 110 kV relacji R-308 Bartoszówka – projektowany GPZ Orłowice, a także projektowane stacje elektroenergetyczne; przewiduje się, iż rozbudowa sieci elektroenergetycznej będzie następowała w miarę potrzeb.
- 6) Zakłada się modernizację i rozbudowę sieci gazociągów przesyłowych, w tym planowany gazociąg wysokiego ciśnienia 8,4 MPa.
- 7) Przyjmuje się, iż nastąpi przyrost proekologicznych - opartych przede wszystkim na źródłach odnawialnych - systemów zaopatrzenia w ciepło.
- 8) Przewiduje się dalszy rozwój sieci telekomunikacyjnej.

3.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę, na podstawie bilansów terenów zgodnie z §10 ust.5 pkt 1-7

Wyniki zapotrzebowania na nową zabudowę zostały zdeterminowane przez potrzeby rozwoju terenów mieszkaniowo – usługowych. Bilans zakłada docelowe zapotrzebowanie na tereny zainwestowane do poziomu 1863,67 ha. Zgodnie z szacunkami chłonności terenów przedstawionymi w części uwarunkowań gmina posiada duży areal możliwy do zagospodarowania. Tereny te powinny zostać zainwestowane w pierwszej kolejności. Przeznaczanie nowych obszarów w dalszych działaniach planistycznych gminy jest możliwe dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej, usług turystyki oraz dla usług sortu i rekreacji. Przedmiotowe Studium wyznacza zupełnie nowe tereny:

- pod zabudowę mieszkaniową ok. 20,04 ha,
- pod zabudowę związaną z usługami turystyki i zabudową letniskową ok. 8,25 ha
- pod zabudowę związaną z usługami ok. 2,61 ha
- odnawialnych źródeł energii ok. 29 ha

Tabela 27 – Wyniki bilansu (kierunki)

Funkcja terenów	WYNIKI BILANSU	POWIERZCHNIA NOWYCH TERENÓW WPROWADZONYCH DO PRZEDMIOTOWEGO STUDIUM	REZERWA TERENÓW MOŻLIWYCH DO ZAINWESTOWANIA W DALSZEJ POLITYCE PRZESTRZENNEJ GMINY
------------------------	-----------------------	--	---

1	2		3	4
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej	43,48 ha	Możliwe przeznaczenie 43,48 ha pod nowe tereny.	20,04 ha + 0,64 = 20,68 ha	23,44 ha – 0,64 = 22,82 ha
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	11,47 ha	Możliwe przeznaczenie 11,47 ha pod nowe tereny	Nie wyznacza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 0,62 ha	11,47 ha – 0,62 = 10,85
Tereny zabudowy usługowej	63,79	Możliwe przeznaczenie 63,79 ha pod nowe tereny	2,61 ha	61,18 ha
Tereny zabudowy usług turystyki oraz zabudowy letniskowej	33,40 ha	Możliwe przeznaczenie 33,40 ha pod nowe tereny	8,25 ha + 0,62 = 8,87 ha	25,15 – 0,62 = 24,53 ha
Tereny usług sportu i rekreacji	13,67 ha	Możliwe przeznaczenie 13,67 ha pod nowe tereny	Nie wprowadza się nowych terenów usług sportu i rekreacji	13,67 ha
Tereny zabudowy związanej z przemysłem i aktywnością gospodarczą	(-) 47,99 ha	Gmina posiada wystarczający rezerwar terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną z przemysłem	Nie wprowadza się nowych terenów przemysłowych. Istniejące tereny przemysłowe zostały pomniejszone.	Brak rezerwy

Dla obszaru określonego załącznikiem do Uchwały Nr XLVIII/527/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1 określa się niżej wymienione szacunkowe wielkości powierzchni użytkowej zabudowy.

Tabela 27a – Szacunkowe wielkości powierzchni użytkowej zabudowy

Teren Nr działki	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu w ha	Wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalny	Powierzchnia biologicznie czynna minimalna	Powierzchnia użytkowa zabudowy w m ²
398, Mirsk 1	MNU	1,88 w tym komunikacja wewnętrzna, infrastruktura 20%	0,60	40%	7520,00

4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY

4.1. Ogólne zasady kształtowania układu funkcjonalno-przestrzennego

- 1) Cały obszar gminy dzieli się na jednostki terenowe (tereny), dla których określono przeważające przeznaczenie (podstawowe funkcje terenów), funkcje dopuszczalne oraz sposoby i zasady zagospodarowania. Jednostki te oznaczono na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolami i wydzielono liniami rozgraniczającymi.
- 2) Przeważające przeznaczenie terenu oznacza takie formy zagospodarowania, które powinny zajmować więcej niż połowę wyznaczonej jednostki terenowej, z zastrzeżeniem, że regulacja ta nie ogranicza powierzchni, która może być pokryta zielenią towarzyszącą lub dotychczasowymi użytkami rolnymi lub leśnymi. Pozostałe części jednostki terenowej mogą być zagospodarowane w sposób, który w ustaleniach określono jako dopuszczalny.
- 3) W użytkowaniu i zagospodarowaniu jednostek terenowych należy także uwzględnić chronione obiekty i obszary oraz zasady zagospodarowania dotyczące innych wydzielen przestrzennych określonych w niniejszym Studium.
- 4) Pod pojęciem „usługi” – należy przez to rozumieć te rodzaje zabudowy usługowej, które nie powodują zawsze znaczącego oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w tej sprawie.
- 5) Dla terenów położonych częściowo lub w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

4.2. Funkcjonalne jednostki terenowe - szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania

MU – Tereny wielofunkcyjnego historycznego układu centrum miasta Mirsk:

- 1) Tereny wielofunkcyjne obejmują zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną, usług publicznych, usług i działalności gospodarczej oraz towarzyszące im parkingi, place, garaże, zielen, usługi sportu i rekreacji, komunikacja oraz obiekty sieci infrastruktury technicznej
- 2) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych działalności gospodarczych;
- 3) dopuszcza się w budynkach jednorodzinnych lokalizację usług w parterze lub na piętrze;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01 - 4,0;
- 5) remonty i modernizacja zabudowy historycznej powinny odbywać się zgodnie z założeniami ochrony konserwatorskiej;
- 6) dla nowej zabudowy: wysokość oraz geometria dachów powinny nawiązywać do historycznych obiektów w sąsiedztwie;

MNU - Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług:

- 1) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych działalności gospodarczych;

- 2) dopuszcza się w budynkach jednorodzinnych lokalizację usług w parterze lub na piętrze;
- 3) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 800 m²;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01 – 3,0;
- 5) zaleca się wysokość zabudowy mieszkaniowej lub usługowej do wysokości budynków w sąsiedztwie;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 5%.
- 7) dla obszaru określonego załącznikiem do Uchwały Nr XLVIII/527/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 40%.

MW - Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszących jej usług:

- 1) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych działalności gospodarczych;
- 2) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 600 m²;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01 – 4,0;
- 4) zaleca się wysokość zabudowy mieszkaniowej do wysokości budynków w sąsiedztwie;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 20%.

MP – Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej i projektową zabudowę wielorodzinną;
- 2) dopuszcza się w budynkach jednorodzinnych lokalizację usług w parterze lub na piętrze;
- 3) dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji;
- 4) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 800 m² dla nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01 - 1,0;
- 6) zaleca się wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub zagrodowej do wysokości budynków w sąsiedztwie;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 20%;

U - Tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji:

- 1) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, w tym w budynkach o funkcji usługowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych działalności gospodarczych oraz lokalizację garaży;
- 4) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 500 m²;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01 - 3,0;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 20%;

UC - Tereny z przewagą usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

- 1) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych działalności gospodarczych;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 3,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 20%;
- 4) zaleca się dla budynków usługowych indywidualne rozwiązania architektoniczne (w tym wprowadzenie cech symbolizujących ich przeznaczenie), a ogrodzenia i zagospodarowanie działki, w tym zielenią, wysokimi walorami estetycznymi; zaleca się wprowadzanie obiektów małej architektury podnoszących walory estetyczne terenu.

UT - Tereny z przewagą turystyki, sportu i rekreacji:

- 1) na obszarach tych planuje się lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacji pobytowej i weekendowej oraz rozrywki i sportu, w tym agroturystyki;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy na terenach przewidzianych w Studium pod UT;
- 3) planuje się wyodrębnienie zespołów turystyczno – rekreacyjnych w następujących obrębach: Gajówka, Giebułtów, Gierczyn, Izera, Karłowiec, Kotlina, Kwieciszowice, Mładz, Przecznicza, Rębiszów oraz we wschodniej i zachodniej części obrębu Mirsk.
- 4) na obszarze rekreacji przyrodnej przewiduje się możliwość sytuowania obiektów i urządzeń takich jak: przystanie wodne, hotele, motele, pensjonaty, campingi, miejsca biwakowe, plaże oraz towarzyszące usługi handlowe i gastronomiczne;
- 5) na terenach gospodarstw agroturystycznych przewiduje się sytuowanie zabudowy zagrodowej z niezbędną ilością miejsc noclegowych oraz towarzyszących obiektów rekreacyjnych takich jak place zabaw, stawy rybne, „minizwierzynce” lub t.p.;

- 6) na terenie działki ewidencyjnej nr 572, obręb Izera ustala się wyłącznie lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) udział powierzchni terenów biologicznie czynnych nie powinien być niższy niż 70%.

US - Tereny z przewagą sportu i rekreacji:

- 1) dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe i urządzenia towarzyszące podstawowej funkcji terenu;
- 2) dopuszcza się usługi publiczne;
- 3) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1500 m²;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01 - 0,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 25%;
- 6) na terenie boiska sportowego w obrębie Karłowiec w granicach terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

U,KS - Tereny z przewagą usług oraz parkingi i stacje paliw:

- 1) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 300 m²;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01 - 1,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 5%;

KS - Tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, place i garaże)

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01 – 1,0;
- 2) zaleca się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 5%;

PP - Tereny z przewagą funkcji gospodarczych, z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa:

- 1) dopuszcza się obiekty usługowe oraz obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
- 2) dopuszcza się obiekty sportowe w budynkach;
- 3) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1500 m²;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01- 2,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 10%;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

P - Tereny z przewagą funkcji gospodarczych, w tym obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa:

- 1) dopuszcza się obiekty usługowe oraz obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 3) dopuszcza się zmianę z funkcji produkcji i obsługi rolnictwa na funkcję usług lub innej działalności gospodarczej, nie kolidujących z ochroną i rewaloryzacją obiektów zabytkowych;
- 4) dopuszcza się obiekty sportowe w budynkach;
- 5) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 0,01 - 1,0;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 10%.

PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców:

- 1) dopuszcza się działalność gospodarczą i przeróbczą;
- 2) po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu zgodnie z opracowanym kierunkiem rekultywacji.

FW – Tereny odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne):

- 1) dopuszcza się działalność gospodarczą i usługi;
- 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia dla obsługi funkcji podstawowej;
- 3) dopuszcza się na wydzielonych działkach lub jednostkach terenowych, zieleń urządzoną, oraz obiekty małej architektury;
- 4) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,90;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

R - Tereny rolnicze:

- 1) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, rekreacyjnych oraz zbiorników małej retencji;
- 2) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia w formie remizów śródpolnych oraz wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem budynków gospodarczych dla obsługi gospodarki rolnej oraz budowli rolniczych.

Z – Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, w tym zespoły parkowe:

- 1) tereny zieleni nieurządzonej mogą stanowić istniejące zespoły zieleni oraz użytki zielone, na gruntach rolnych;
- 2) dopuszcza się rolne i leśne użytkowanie terenu;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 4) dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe uatrakcyjniające podstawowe zagospodarowanie terenu (np. gastronomia, sanitariaty);
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

ZD - Tereny z przewagą ogrodów działkowych:

- 1) dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe uatrakcyjniające podstawowe zagospodarowanie terenu (np. gastronomia, sanitariaty);
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

ZC - Tereny cmentarzy i zieleni towarzyszącej wraz z obiektami obsługi (w tym m.in.: kaplice przedpogrzebowe, sanitariaty itp.):

- 1) dopuszcza obiekty sakralne, w tym kaplice i domy przedpogrzebowe oraz inne obiekty i urządzenia związane z podstawową funkcją terenu;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

ZL, ZL1- Tereny lasów i tereny dolesień:

- 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy odrębne;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określają przepisy odrębne;
- 3) Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się pozostawienie gruntów leśnych, oznaczonych na mapie ewidencji gruntów Ls oraz gruntów zadrzewionych Lz;
- 4) Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zmianę użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne położonych w obrębie stref zabudowy MP, MNU, U, P, PP.

WS - Tereny wód powierzchniowych:

- 1) dopuszcza się zmianę linii brzegowej;

- 2) dopuszcza się przebudowę koryt, w tym poprzez zajmowanie fragmentów sąsiednich terenów;
- 3) dopuszcza się ujęcia wody, elektrownie wodne oraz urządzenia hydrotechniczne;
- 4) dopuszcza się obiekty i urządzenia turystyczne bez bazy noclegowej oraz obiekty sportowo-rekreacyjne, w tym pomosty i schrony przeciwdeszczowe;
- 5) dopuszcza się obiekty gastronomii i handlu o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni lustra wody na terenie; ograniczenie nie dotyczy obiektów służących do obsługi wód powierzchniowych.

Tereny infrastruktury technicznej: WZ – zaopatrzenia w wodę, NO – oczyszczalnia ścieków, T – telefonia bezprzewodowa:

- 1) zaleca się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 30 m²;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

**UT2 - usługi terenowe (wyciągi narciarskie, trasy zjazdowe) zgodnie ze SUIKZP
przyjętym uchwałą nr XVIII/117/16 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 marca
2016r.**

Projektowany ośrodek sportów zimowych ze stacją gondolową na Stóg Izerski oraz systemem urządzeń towarzyszących.

4.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- ~~1. Linie rozgraniczające jednostki terenowe mogą podlegać korektom (i uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, o ile wynika to z występujących uwarunkowań.~~
2. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, za zgodne z ustaleniami „Studium” uznaje się przyjmowanie bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie; w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami („węższymi”) oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi).
3. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, za zgodne ze „Studium” uznaje się pozostawienie gruntów w dotychczasowym - rolniczym lub leśnym użytkowaniu, a położonych w obrębie terenów wskazanych w „Studium” do zmiany sposobu

użytkowania. Pozostawienie gruntów w dotychczasowym - rolniczym lub leśnym użytkowaniu może wynikać z uwarunkowań przyrodniczych.

4. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, za zgodne ze „Studium” uznaje się przyjmowanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy na terenach, na których Studium przewiduje ich zmianę.
5. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się na etapie sporządzania planów miejscowych wprowadzenie zmian wynikających z przepisów odrębnych.
6. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskaźniki intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej należy odnieść do terenów projektowanych w granicach nowo wydzielanych działek budowlanych.
7. Na wszystkich typach terenu, poza jednostkami terenowymi oznaczonymi symbolem W dopuszcza się realizację parkingów i placów oraz pojedynczych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
8. Na wszystkich typach terenu, poza jednostkami terenowymi oznaczonymi symbolem W dopuszcza się drogi i ulice (publiczne i wewnętrzne) oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
9. Na wszystkich typach terenu, poza jednostkami terenowymi oznaczonymi symbolem W dopuszcza się na wydzielonych działkach lub jednostkach terenowych, zielen urządzoną, zagospodarowanie sportowe lub rekreacyjne oraz obiekty małej architektury oraz punktów widokowych.
10. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wykorzystywanie i przebudowę akwenów wodnych, cieków i innych urządzeń melioracyjnych, jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego Studium i odrębnymi przepisami.
11. dla obszaru określonego załącznikiem do Uchwały Nr XLVIII/527/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1, za zgodne z ustaleniami studium uznaje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi oraz zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej w dowolnych proporcjach.

5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

5.1. Obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Rezerwat Torfowisko Doliny Izery.
2. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy: „Tłoczyna”.

3. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy: „Góra Słupiec”.
4. Użytek ekologiczny: „Stawy Młyńsko”.
5. Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Torfowiska Gór Izerskich PLH020047.
6. Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego PLH020102.
7. Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009.
8. Pomniki przyrody ożywionej:
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Brzezińcu (działka nr 48);
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Karłowcu (działka nr 24/4);
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Mirsku (działka nr 136 obręb II Mirsk);
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Kamieniu (dz. nr 104/1);
 - Dąb szypułkowy (*Quercus rubra L.*) w Kamieniu (dz. nr 93);
 - Grupa drzew - szpaler 72 szt. Dąb czerwony (*Quercus rubra L.*) (wzdłuż drogi leśnej z Mirska do Rębiszowa. Działki nr 1484/5,1485/10)
9. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000.

5.2. Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną.

Z uwagi na znaczne walory przyrodnicze i krajobrazowe w SUiKZP z 2006 r. proponuje się wprowadzenie dodatkowych form ochrony obejmujących następujące obszary i obiekty:

- **Wzgórze Wyrwak**, wys. ok. 399 m,- położone ok. 500 m na wschód od wsi Kamień; obiekt stanowi wychodnie granitognejsów z pozostałością niewielkiego kamieniołomu. Odnajdywano tu takie minerały jak topazy i turmaliny.
- Nieczynny kamieniołom **Odarte Skąły**, położony nad Rębiszowem, na południowych zboczach Góry Urwista. Obiekt stanowi wychodnie bazaltu, zniszczona przez nieczynny kamieniołom. Do 1945 r. był to pomnik przyrody.
- **Wodospad Poidło**, położony tuż powyżej drogi Świeradów - Szklarska Poręba na wysokości ok. 590 m. Obiekt stanowi niewielki próg skalny o wysokości ok. 1 m. Do 1945 r. był to pomnik przyrody.
- **Skalka Zameczysko** położona na zachodnich zboczach Kamienicy, na wys. ok. 670 m. Jest to kilkumetrowa skalka granitognejsowa dobrze widoczna z drogi Świeradów - Szklarska Poręba.
- **Grupa skalna Rysianki**, położona na zachodnich zboczach Kamienicy, na wys. ok. 840 m. Jest to rozległe gładowisko z pojedynczymi skałkami i grzędami skalnymi, dobrze widoczne z drogi Świeradów - Szklarska Poręba. Obiekt bardzo ciekawy krajobrazowo ze względu na całkowite odlesienie szczytu Kamienica.

- **Grupa skalna Jelenie Skąły**, położona na północno-zachodnich zboczach Tłoczyny na wys. ok. 680 -710 m. Są to kilkumetrowej wysokości skałki granitognejsowe, dobrze widoczne z drogi Gierczyn – Proszowa.
- **Biały Kamień**, położony po zachodniej stronie Sępiej Góry, na wysokości ok. 825 m. Jest to granitognejsowa skałka z dużą zawartością kwarcu. Do 1945 r. był to pomnik przyrody.
- **Skałka Sępik**, położona na południowym zboczu Sępiej Góry, na wys. ok. 780 m. Obiekt stanowi dobrze widoczna granitognejsowa skałkę. Do 1945 r. był to pomnik przyrody.

5.3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

W krajobrazie kulturowym gminy Mirsk można wyróżnić następujące typy krajobrazu: tereny osadnicze (zainwestowane); tereny otwarte: lasy oraz przestrzeń rolnicza, która w części stanowi krajobraz kulturowy (uprawy rolnicze – pola, przestrzenie między wsiami, zieleń) oraz krajobraz przyrodniczy m.in. tereny chronione.

Z uwagi na konieczność ochrony wartościowych elementów krajobrazu kulturowego gminy Mirsk w polityce przestrzennej nie należy dopuszczać do:

- zmian bezpośrednich – czyli fizycznego niszczenia zasobów naturalnych i kulturowych poprzez np. wyburzenie obiektów architektonicznych mających znaczenie dla danego krajobrazu, niszczenie dolin, zadrzewień;
- zakłóceń funkcjonowania ekosystemów przyrodniczych poprzez np. rozcięcia układów tworzących zespoły krajobrazowe. Tego rodzaju działania inwazyjne wymagają ekspertyz;
- zmian fizjonomii krajobrazu – czyli niszczenia układów kompozycyjnych, układów historycznych, intruzji nowych wielkogabarytowych obiektów w przestrzeni. Należy również wspomnieć o elementach typowych, wprowadzanych do krajobrazu, które prowadzą do zatracenia indywidualności przestrzeni. Wprowadzanie obcych elementów do krajobrazu wymaga dostosowania ich do charakteru istniejącego krajobrazu.

W celu ochrony krajobrazu kulturowego gminy, wyznaczono:

- strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefę "B" historycznego układu urbanistycznego miasta oraz ruralistycznego układu wsi
- strefę "OW" obserwacji archeologicznej
- strefę "E" ochrony ekspozycji

Podstawową formą ochrony krajobrazu będzie zakaz zabudowy oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustalone w planach miejscowych, a także zasady, o których mowa w rozdziale 6.

5.4. Strefy uzdrowiskowe

Na obszarze gminy Mirsk wyznaczono strefę ochrony uzdrowiska Świeradów – Czerniawa. Strefy ochrony uzdrowiskowej wyznacza się na podstawie Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Są one określone w statucie uzdrowiska w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych.

Statut Uzdrowiska Świeradów Zdrój został przyjęty Uchwałą Nr LXIV/342/2009 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 29 grudnia 2009 roku, zmienioną Uchwałą Nr XXVI/123/2012 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 30 maja 2012 roku. W Statucie, na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne:

strefę „A” o powierzchni 274,4 ha z czego na obszarze gminy Świeradów-Zdrój 140,4 ha i obszarze leżącym Gminy Mirsk 134,0 ha.

strefę „B” o powierzchni 1384,6 ha. Strefa „B” obejmuje obszar położony w Gminie Świeradów-Zdrój (958,1 ha) i rewiry leżące położone w Gminie Mirsk (426,5 ha). Zajmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych w procesie leczenia obiektów usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem. Obszar „B” ochrony uzdrowiskowej jest otuliną dla obszaru „A”, stanowiąc jednocześnie teren zabudowy usługowej, turystycznej i mieszkaniowej na terenie gminy Świeradów-Zdrój. Na terenie gminy Mirsk obszar tej strefy stanowią lasy. Nadmienić należy, że strefa „B” ochrony uzdrowiskowej dla uzdrowiska Świeradów-Zdrój jest również strefą „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Czerniawa-Zdrój.

Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej jest otuliną dla obszaru „B” i „A” i stanowi granicę Uzdrowiska Świeradów-Zdrój, przebiegającą częściowo z granicą strefy „B” po granicach leżących Gminy Mirsk. Posiada powierzchnię 902,4 ha w Gminie Świeradów-Zdrój. Strefa „C” przyległa do strefy „B” i stanowiącą jej otoczenie, obejmuje obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych; Granica strefy „C” ochrony uzdrowiska Świeradów-Zdrój przebiega po granicach gminy i po części obszaru leżącego gminy Mirsk.

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego w §3 Statutu określa się szczegółowe czynności zabronione w strefach ochronnych w zakresie:

1) wymagań sanitarnych:

- a) od roku 2015., tj do przewidywanego terminu objęcia całego terenu uzdrowiska siecią kanalizacji sanitarnej, w strefie „A” i „B i C” odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i odpływowych z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych. Wszystkie ścieki muszą być odprowadzane przez miejski system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;

- b) w strefie „A, B i C” składowanie, wysypywanie, zakopywanie i wylwanie jakichkolwiek odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- c) w strefie „A, B i C” lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych;
- d) w strefie „A”, „B” i „C” stosowania w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznawane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska;
- e) w strefie „A” „B” „C” spalania odpadów, w tym w strefie „A” i „B” także liści, traw itp.

2) ochrony przed hałasem:

- a) w strefie „A” uzdrowiska prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00–06.00 z wyjątkiem uzgodnionej z Urzędem Miasta w Świeradowie-Zdroju, polegającej na organizacji imprez okolicznościowych, działalności gastronomicznej obiektów restauracyjnych i ogródków letnich w godzinach ustalonych indywidualnie;
- b) w strefie „A” uzdrowiska wjazd pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej powyżej 3,5 tony, z wyjątkiem samochodów obsługi komunalnej miasta, samochodów dostawczych i autokarów, a także w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji w szczególności związanych z realizacją nowych lub modernizacją istniejących obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i infrastruktury okołouzdrawiskowej.
- c) w strefie „A” i „B” uzdrowiska lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu.

3) estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

- a) w strefie „A” wznoszenia wolno stojących obiektów gospodarczych w szczególności garaży blaszanych, szop, wiat itp. oraz obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego takich jak przenośne wyciągi narciarskie, ściany wspinaczkowe itp.;
- b) w strefie „A, B, C” wykonywanie nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- c) w strefie „A” stosowania do wykończenia budynków i budowli jaskrawej, niekomponującej się z historyczną zabudową kolorystyki;
- d) w strefie w „A” stosowania zewnętrznych dociepleń na elewacjach, wykonanych w technologii ryglowej, przysłupowej, pruskiego muru, ceglanych, kamiennych;
- e) w strefie „A” stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu);
- f) W strefie „A” stosowania pokryć dachowych wykonanych z: blachodachówki, blachy, papy, gontu papowego, strzechy;
- g) w strefie „A” wymiany okien i drzwi na nowe wykonane z tworzyw sztucznych. Dopuszcza się wymianę okien i drzwi na nowe, pod warunkiem zachowania pierwotnego tworzywa zastosowanego do ich wykonania (metal, drewno) oraz przy zachowaniu podstawowych cech pierwotnie stosowanych elementów (geometrii, podziałów, ilości przeszkleń);

- h) w strefie „A” i „B” umieszczanie bez uzgodnienia z Urzędem Miasta w Świeradowie-Zdroju szyldów, reklam, tablic informacyjnych itp. na posesjach i elewacjach budynków oraz wywieszanie ogłoszeń poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- i) w strefie „A” i „B” urządzenie letnich ogródków oraz obiektów małej architektury, stoisk handlowych itp. w sposób nieestetyczny odbiegający od regionalnej stylistyki historycznej i parkowo-uzdrowskiej bez wymaganej dokumentacji na podstawie odrębnych przepisów. Wszystkie ogródki i stoiska handlowe muszą być wyposażone w estetyczne pojemniki na odpady;
- j) w strefie „A” i „B” ekspozycja towarów przeznaczonych na sprzedaż na stojakach, wieszakach, stolikach itp. bez zgody właściciela terenu i uzgodnienia z Urzędem Miasta w Świeradowie-Zdroju
- k) w strefie „A, B i C” realizacja nowej zabudowy lub przebudowy dyszarmizującej z istniejącą historyczną i krajobrazową kompozycją przestrzenną;

4) handlu, promocji i informacji

- a) w strefie „A” prowadzenie handlu obnośnego i obwoźnego, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów regionalnych i ludowych w miejscach wskazanych przez Gminę.

5) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:

- a) w strefie „A, B i C” opalania pieców stałopalnych węglem brunatnym i jego pochodnymi, odpadami, i innymi surowcami powodującymi nadmierne emisje zanieczyszczeń;
- b) w strefie „A” od dnia 1 stycznia 2012 r. stosowania pieców stałopalnych z wyjątkiem kominków opalanych sezonowanym drewnem. Wprowadza się nakaz stosowania pieców opalanych gazem, ogrzewania elektrycznego lub opartego na odnawialnych źródłach energii;
- c) w strefie „A i B” intensywnego nawożenia pól nawozami mineralnymi oraz stosowanie środków ochrony roślin niedopuszczonych do stosowania na obszarach uzdrowskich;
- d) we wszystkich strefach prowadzenia oprysków roślin bez uzgodnienia z Uzdrowskim Zakładem Górniczym;
- e) we wszystkich strefach wypalania łąk i pastwisk;
- f) we wszystkich strefach prowadzenie prac geologicznych bez uzgodnienia z Uzdrowskim Zakładem Górniczym.

§4 cytowanego Statutu ustala wskaźniki dotyczące zabudowy terenów, zieleni urządzonej oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowskiej przyjmuje się następujące wskaźniki:

- 1) w strefie „A”, gdzie odbywa się lecnictwo uzdrowskie, wskaźnik powierzchni zieleni nieutwardzonej i niezabudowanej wynosi 79,5% i winien wynosić nie mniej 65% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach 0,25 ha;
- 2) w strefie „B” stanowiącej otulinę strefy „A” wskaźnik powierzchni zieleni nieutwardzonej i niezabudowanej wynosi 87% i powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni obszaru a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach 0,20 ha;

3) w strefie „C” wskaźnik powierzchni terenów zielonych wynosi 96% i powinien wynosić nie mniej niż 45% dla wszystkich rodzajów zabudowy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach

- a) siedliskowych – 0,08 ha,
- b) rekreacyjnych – 0,10 ha,
- c) pensjonatowych – 0,15.ha.

Granice stref ochrony uzdrowiskowej pokazano na rysunku studium.

5.5. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- 1) Zaleca się chronić cenne siedliska przyrodnicze oraz stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową m.in. poprzez ograniczenie możliwości wprowadzania nowego zainwestowania (w tym zabudowy) w bezpośrednim sąsiedztwie tych siedlisk i stanowisk;
- 2) Na terenie UT, Z oraz WS w obrębie Giebułtów dopuszcza się wprowadzenie zainwestowania wyłącznie w sposób zapewniający ochronę siedliska przyrodniczego 6410 – *zmiennowilgotne łąki trzęślicowe*, podlegającego ochronie;
- 3) Należy wskazać rozwiązania technologiczne w zakresie oświetlenia obiektów, w których stwierdza się występowanie kolonii rozrodczych nietoperzy;
- 4) Dopuszcza się zalesienia terenów zgodnie z planem urządzeniowo – rolnym gminy;
- 5) Zaleca się, aby nowe budynki, które powstaną na terenach położonych wzdłuż cieków wodnych, były lokalizowane w odległości co najmniej 5 m od górnej krawędzi koryt tych cieków;
- 6) Należy zachować biologiczną obudowę cieków wodnych;
- 7) Zaleca się wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych ekologicznych nośników energii i paliw, dla wyeliminowania tzw. „niskiej” emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 8) Ustala się zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących pylenie;
- 9) Na parkingach i placach należy zapewnić odprowadzanie wód opadowych poprzez łapacz substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Tereny działalności przemysłowo – usługowej nie mogą mieć negatywnego wpływu na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i istniejące obiekty mieszkalne;
- 11) Lokalizacja cmentarza musi być oparta o określenie przydatności wyznaczonego w planie terenu na ww. cele zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- 12) Na terenach zabudowy mieszkaniowej należy uwzględnić strefy ochronne dla linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.

6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków

- 1) Obiekty te podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) W odniesieniu do budynków wpisanych do rejestru zabytków zaleca się:
 - a. zachowanie ich historycznej formy architektonicznej oraz substancji budowlanej,
 - b. utrzymanie lub rewitalizacja otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem.

6.2. Obiekty ujęte w wykazie gminnej ewidencji zabytków

- 1) Obiekty te podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) W odniesieniu do budynków zaleca się :
 - a. utrzymać lub odtworzyć ich historyczną formę architektoniczną (wysokość, bryłę, kształt i geometrię dachu, kompozycję i wystrój elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej);
 - b. stosować historyczne lub nawiązujące do lokalnych tradycji materiały budowlane oraz kolorystykę; w szczególności zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
 - c. chronić, a w przypadku zniszczenia, w miarę możliwości odtwarzać historyczny detal architektoniczny;
 - d. unikać umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach budynku widocznych od strony ulicy (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych);
 - e. w przypadku zagospodarowania budynku na nowe funkcje zachować jego walory zabytkowe; pożądane jest, aby zmiana funkcji budynku wiązała się z podkreśleniem jego historycznego charakteru;
 - f. nowa zabudowa realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów nie powinna naruszać ich zabytkowych walorów, w szczególności poprzez swoją formę, gabaryty czy kolorystykę.

6.3. Stanowiska archeologiczne

Dla stanowisk archeologicznych ustala się: w ich obrębie oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.4. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla miasta Mirsk, obejmuje obszar starego miasta w granicach średniowiecznego miasta lokacyjnego, obejmującego obszar najstarszej zabudowy

powstałej od czasów średniowiecza po XVIII wieku, podlega pełnej ochronie konserwatorskiej pod względem urbanistycznym, architektonicznym i funkcjonalnym.

W strefie tej zaleca się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 2) ogólne zalecenia dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy jednorodzinnej do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, zaleca się szalowanie szczytów drewnem oraz wykonanie części ścian o konstrukcji ryglowej, przysłupowej, bryła prosta na rzucie prostokąta;
- 3) należy podtrzymać funkcje historyczne utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów;
- 4) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobami kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, a w szczególności technologii budowania, systemów budowania, stosowania gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych tj. drewna, kamienia, tynków naturalnych i dachówki ceramicznej, dopuszcza się sztuczny łupek;
- 5) zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku;
- 6) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 7) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nie agresywnej formie.

6.5. Strefa „B” ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta oraz ruralistycznego układu wsi

Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych dla miasta Mirska, obejmuje tereny historycznej XIX i XX wiekowej zabudowy, powstałej w czasach ożywienia gospodarczego w XIX i XX wieku i wychodzącej poza obszar średniowiecznego miasta lokacyjnego, podlega rygorom w zakresie utrzymania historycznych układów drożnych, zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych, tradycyjnych i naturalnych oraz wymogów dostosowania nowej zabudowy do skali i charakteru wartości zachowanych.

Ponadto ustalono strefę „B” ochrony historycznego układu urbanistycznego dla pozostałych miejscowości w gminie Mirsk. Zaleca się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek;
- 2) ogólne zalecenia dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy jednorodzinnej do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, zaleca się szalowanie szczytów drewnem oraz wykonanie części ścian o konstrukcji ryglowej, przysłupowej, bryła prosta na rzucie prostokąta;
- 3) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 4) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły i zastosowanych naturalnych materiałów, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 5) określa się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów przy remontach obiektów zabytkowych, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji budynków;
- 6) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobów kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, a w szczególności technologii budowania, systemów budowania, stosowania gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych tj. drewna, kamienia tynków naturalnych i dachówki ceramicznej, dopuszcza się sztuczny łupek lub inny materiał nawiązujący do lokalnej tradycji;
- 7) zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków istniejących o konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.;
- 8) zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku;
- 9) zaleca się przystosowanie nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
- 10) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 11) obszary objęte strefą podlegają rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej, utrzymania zasadniczej substancji zabytkowej;
- 12) nowa zabudowa wprowadzona w obszar strefy winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy.

6.6. Strefa „E” ochrony ekspozycji

Wyznacza się strefę „E” stanowiącą granicę obszaru będącego zabezpieczeniem właściwej ekspozycji zespołu zabytkowego i podlegającą rygorom w zakresie sposobu zagospodarowania. W strefie „E” ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- zakaz sytuowania bariery optycznej;
- ogólne zalecenia dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i operowanie drobną formą architektoniczną, dachy strome, kryte ceramicznie lub innym materiałem ekologicznym;

- zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy w tym obszarze;
- wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.

6.7. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej

Wyznacza się strefę „OW” wyznaczającą obszary potencjalnej eksploracji archeologicznej w mieście Mirsk. W strefie „OW” ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim.
- w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie przepisów odrębnych.
- dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, nie wnikać w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

W obrębie tej strefy ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem. Prace ziemne mogą podlegać ograniczeniom.

6.8 Wytczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Zasięg ww. stref określono na obu rysunkach Studium. Nie są one ustaleniami Studium i mogą one być modyfikowane na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Dopuszcza się wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dodatkowych, bardziej szczegółowych zapisów służących ochronie dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.
3. Wykazy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków mają charakter jedynie informacyjny i nie stanowią ustaleń Studium. Wykaz ten jest sukcesywnie weryfikowany i aktualizowany, co oznacza, iż poszczególne obiekty mogą zarówno z niego zostać wykreślone, jak i do niego dodane.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

7.1. Układ i hierarchia ważniejszych dróg

1. Na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego”, określono podstawowy hierarchiczny układ dróg (ulic) publicznych: droga główna KDG, drogi zbiorcze KDZ i drogi lokalne KDL oraz drogi inne istotne dla powiązań funkcjonalnych. Drogi te, w powiązaniu z pozostałymi (nieokreślonymi w Studium) drogami lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami

wewnętrzny, tworzą sieć komunikacyjną mającą zapewnić dogodną (sprawną i szybką) obsługę obecnych i projektowanych (wyznaczonych w Studium) terenów zainwestowanych oraz terenów niezainwestowanych (głównie rolniczych i leśnych).

2. Dla dróg wojewódzkich nr 358, 360 i 361 ustala się:
 - 5) Drogi główne G ½, w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego;
 - 6) Linia zabudowy w odległości co najmniej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w obszarze zabudowy, odpowiednio 20,0 m poza obszarem zabudowy, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy – zgodnie z jej przebiegiem;
 - 7) Obsługa komunikacyjna obszarów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania, zjazdy, drogi serwisowe i wewnętrzne oraz drogi niższych klas;
 - 8) Dopuszcza się lokalizację nowych skrzyżowań i zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczając ilość zjazdów z dróg wojewódzkich;
 - 9) Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, urządzeń technicznych, infrastruktury technicznej i zieleni w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla dróg powiatowych i gminnych zakłada się ich modernizację z możliwością pozyskania terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie dróg.
4. Dopuszcza się modernizację istniejących, nie określonych na rysunku Studium dróg i ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych.
5. Dopuszcza się budowę nowych nie określonych na rysunku Studium nowych dróg i ulic.
6. Dla obsługi gospodarki rolnej zaleca się w możliwym zakresie realizować drogi transportu rolnego.
7. Na etapie sporządzania mpzp w granicach działek budowlanych lub w obiekcie budowlanym należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
8. W zakresie warunków dostępności do dróg oraz zagospodarowania należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, m.in.:
 - Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 ze zm.)
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.).

7.2. Ustalenia dotyczące pozostałych zagadnień związanych z komunikacją i transportem

1. Zakłada się modernizację istniejącej linii kolejowej nr 274 relacji Jelenia Góra – Lubań Śląski.
2. W zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględniać wynikające z tego ograniczenia.
3. Zakłada się możliwość odbudowy linii kolejowej ze Świeradowa-Zdroju do Mirska (linia nr 336) z Mirska do czeskich Jindrichovic pod Smrkem (linia nr 284) oraz z Mirska do Gryfowa Śląskiego (linia nr 317).
4. Dopuszcza się wytyczanie nowych szlaków i ścieżek rowerowych, a także innych szlaków o charakterze turystycznym, takich jak np. konne.

7.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic.
2. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany klasy ulic i dróg na całych ich przebiegach lub ich wybranych odcinków.

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Należy zapewnić możliwość przyłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz podejmować niezbędne inwestycje służące rozbudowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę.
2. Zaleca się podejmować wszelkie niezbędne działania i inwestycje służące zapewnieniu niezawodności dostaw wody pitnej o właściwych parametrach jakościowych, w tym głównie poprzez ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniami oraz dbałość o dobry stan techniczny urządzeń i sieci służących zaopatrzeniu w wodę.
3. Należy zapewnić możliwość podłączenia nowych odbiorców do sieci kanalizacji sanitarnej oraz realizować niezbędne inwestycje służące rozbudowie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej tak, aby docelowo wszystkie tereny zwodociągowanie w gminie były wyposażone w system kanalizacji sanitarnej lub inne sprawne urządzenia oczyszczania ścieków.
4. Zaleca się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej, w tym lokalizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnymi i miejscowymi oraz systemem gospodarki odpadami przyjętym w gminie;

należy podejmować dalsze skuteczne działania administracyjne skłaniające do utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

6. Dopuszcza się modernizację lub rozbudowę zlokalizowanej w gminie sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w skład której wchodzi:

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 (PN 1.6MPa) z Krzewia Wielkiego (gmina Gryfów Śl.) do stacji redukcyjno - pomiarowej I - go stopnia;
- stacja gazowa, zlokalizowana na granicy miasta Mirsk;
- gazociągi średniego ciśnienia DN 250, 200 i 160 biegnące na obrzeżach miasta Mirsk i przez wsie Kamień, Krobica i Orłowice, zasilające odbiorców w Świeradowie i Czerniawie.

dla ww. sieci gazowej wysokiego ciśnienia na rysunku studium wyznaczono strefę kontrolowaną – obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Obszar w strefie kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia nie podlega zmianom sposobu zagospodarowania.

7. Dopuszcza się poza ww. gazociągami możliwość budowy sieci i urządzeń służących zaopatrzeniu w gaz sieciowy oraz związanych z jego przesyłem, magazynowaniem i dystrybucją, w tym o znaczeniu ponadlokalnym.

8. W zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej ustala się:

1) przez teren opracowania przebiega fragment elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 220kV relacji Mikułowa - Cieplice, wzdłuż której występują pasy technologiczne o szerokości 50 metrów (po 25m od linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu.

2) Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:

W pasie technologicznym linii:

- a. ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi; tj.:
 - zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, przedszkole i podobne;
 - zakazuje się lokalizowania miejsc przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną;
 - odstępowania od tej zasady regulują przepisy odrębne;
- b. należy uwzględniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii

- c. nie wolno tworzyć hałd, nasypów oraz sadzić pod linią roślinności wysokiej powyżej 3,0 m.

Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych 400 kV albo linii wielo-torowych, wielo-napięciowych po trasie istniejących linii o napięciu 220 kV, Istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce pod realizację nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przeszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach. Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych oraz nowych po ich ewentualnym wybudowaniu.

9. W zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej ustala się: przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110 i 20 kV. Linie elektroenergetyczne 110 i 20 kV, powiązane są ze stacjami 110kV/SN, 20kV/SN. Dla linii tych obowiązują pasy ochronne wynoszące odpowiednio po 14,5 i 10,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii; w pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.
10. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych wraz z budową stacji transformatorowych słupowych (wbudowanych lub wolnostojących), w tym na wydzielonych działkach o pow. do 100 m² (lub o innych wymiarach zapewniających możliwość lokalizacji posadowionych na nich obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami), dopuszcza się tworzenie lokalnych źródeł zasilania; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń o znaczeniu ponadlokalnym.
11. W związku z możliwością wystąpienia konieczności przyłączenia źródeł wytwórczych zlokalizowanych na obszarze objętym opracowaniem do sieci 110 kV, dopuszcza się możliwość budowy stacji 110kV/SN z powiązaniami 110kV i SN. Lokalizacja ewentualnych stacji

110kV/SN będzie mogła wynikać z lokalizacji przedmiotowych źródeł wytwórczych i układu istniejącej sieci elektroenergetycznej.

12. Na całym obszarze gminy dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, z zachowaniem przepisów szczególnych.
13. Zaleca się, by przebieg nieokreślonych w Studium sieci infrastruktury technicznej był jak najmniej kolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem, a przy realizacji zainwestowania w pobliżu istniejących sieci należy uwzględniać występujące w ich sąsiedztwie ograniczenia; w szczególności dotyczy to sąsiedztwa sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych.

8.2. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 1) Przedstawione na rysunku zmiany Studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej nie stanowią ustaleń Studium; dopuszcza się możliwość przeprowadzenia tych sieci w inny sposób (w tym przełożenie istniejących), przy czym zaleca się, by ich przebieg był jak najmniej kolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.
- 2) Przy planowaniu i realizacji zmian w zagospodarowaniu i zabudowie terenów położonych w sąsiedztwie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy uwzględniać wynikające z takiego położenia ograniczenia; dotyczy to zwłaszcza sąsiedztwa sieci elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć, gazociągu wysokiego ciśnienia oraz obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych powodujących większe oddziaływania.

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, inwestycjami celu publicznego są inwestycje związane m.in. z budową obiektów dla organów władzy, szkolnictwa, ochrony zdrowia, opieki społecznej, zapewnienia bezpieczeństwa, ochroną dóbr kultury oraz realizacją dróg publicznych, kolei, dróg wodnych, sieci uzbrojenia i ochrony środowiska. Wiele elementów tego zbioru określono w rozdziałach wcześniejszych studium, szczególnie z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Wśród ważnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy wymienić należy:

- realizację gminnego systemu ścieżek pieszo – rowerowych, powiązanych z układem regionalnym,
- oznakowanie szlaków turystycznych oraz zabytków,
- tworzenie bazy sportowo – rekreacyjnej w miejscowościach na terenie gminy.

10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Na obszarze gminy Mirsk planowane są realizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa Dolnośląskiej Sieci Szkieletowej”
– Wykaz zadań przewidzianych do finansowania w ramach limitów zobowiązań określonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego (zadanie zrealizowane);
- „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa Dolnośląskiej Sieci Szkieletowej”
– Indykatorywny wykaz indywidualnych projektów kluczowych dla Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013 (zadanie zrealizowane);
- „Śnieżka – opracowanie koncepcji pasażerskiego transportu publicznego w korytarzu Bautzen – Goerlitz – Lubań – Jelenia Góra – Kamienna Góra na rzecz rozwoju turystyki w Euroregionie Nysa” – Wykaz zadań przewidzianych do finansowania w ramach limitów zobowiązań określonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego;);
- „Zbiornik Mirsk”, ujęte w Wykazie Planowanych obiektów małej retencji wodnej 2006 – 2015;
- w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014r. poz. 2448 nie zostały wskazane żadne rezerwy terenowe pod inwestycje komunikacyjne na terenie gminy Mirsk, o znaczeniu ponadlokalnym;
- w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, ujęta została przebudowa drogi wojewódzkiej nr 361. Zamierzenie to nie zostało wprowadzone do żadnego wykazu zadań samorządu województwa, w tym do wykazu zadań przewidzianych do finansowania w ramach limitów zobowiązań określonych w Wieloletniej prognozie Finansowej Województwa Dolnośląskiego.
- Przez teren Mirsk planowany jest jeden z wariantów Linii Dużych Prędkości ujęty w opracowaniu: Wstępne Studium Wykonalności dla przedłużenia linii dużych prędkości „Warszawa – Łódź – Poznań/ Wrocław” do granicy z Niemcami w kierunku Berlina oraz Wrocławia do granicy z Republiką Czeską w kierunku Pragi. Ww. zamierzenia inwestycyjne nie zostały wprowadzone do zestawienia inwestycji zawartych w Wieloletnim Programie Inwestycji Kolejowych do roku 2015 z perspektywą do roku 2020.

**11. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZANIE MPZP
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY
WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ SCALEŃ I PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

1. Nie przewiduje się ustalenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
2. Za przestrzenie publiczne wymagające sporządzenia planu uznaje się:
 - 1) nowe tereny elementów infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 2) tereny planowanych obiektów organów administracji publicznej oraz publicznych w tym np.: szkół, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych.

12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Gmina Mirska dysponuje planem miejscowym dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych. Do obowiązującego planu sporządzane były jego zmiany, które dotyczyły konkretnych pojedynczych działek wnioskowanych przez inwestorów do zmiany ich przeznaczenia. Pozostałe obręby wiejskie nie posiadają planów dla terenów osadniczych. Sporządzane plany obejmują tereny położone poza zwartą zabudową i dotyczą następujących obszarów:

- droga w Rębiszowie;
- strzelnica w Mroczkowicach;
- rozbudowa zakładu górniczego kopalni bazaltu „Góra Kamienista”;
- stacja kolei gondolowej na Stogu Izerskim
- wieża nadawcza wraz z elementami kultu religijnego na Stogu Izerskim.

Ww. opracowania zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Ze względu na ochronę gminy przed ewentualnymi odszkodowaniami, w niniejszym Studium wprowadzono wszystkie tereny inwestycyjne ujęte w obowiązujących planach miejscowych. W studium wprowadzono także tereny wynikające z prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2000 – 2017 r. W Studium ponadto wprowadzono nowe tereny nie ujęte w planach miejscowych, a wynikające ze zgłoszonych wniosków i potrzeb własnych gminy, które wymagać będą sporządzenia mpzp. Wskazane jest przystępowanie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla terenów wskazanych pod inwestycje służące rozwojowi gospodarczemu gminy;
- 2) aktualizujących dotychczasowe ustalenia planistyczne ze względu na obowiązki nakładane przez ustawy;

- 3) dla terenów, na których zmiana obowiązującego planu miejscowego wynika z bieżących potrzeb gminy;

Kolejność obejmowania poszczególnych terenów planami oraz zakres ich ustaleń powinien wynikać z bieżących potrzeb.

13. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI

Atrakcyjność turystyczna – krajobrazowa gminy łączy się przede wszystkim z Górami Izerskimi. Są to góry stosunkowo łatwo dostępne, stwarzające możliwość uprawiania turystyki pieszej niezbyt doświadczonym turystom. Liczne punkty widokowe umożliwiają podziwianie malowniczego obniżenia Świeradowa i sfalowanego Pogórza Izerskiego. Jednym z najbardziej malowniczych zakątków jest Hala Izerska w dolinie Izery. Gmina Mirsk, a szczególnie jej południowa część związana z Górami Izerskimi jest atrakcyjna dla uprawiania różnych form turystyki krajoznawczej, wypoczynkowej. Dobrze rozbudowana sieć szlaków turystycznych oraz przebiegające przez gminę ścieżki rowerowe wraz z wglądami widokowymi oraz liczne punkty widokowe umożliwiają podziwianie obniżenia Świeradowa Zdroju oraz wielu miejscowości Pogórza Izerskiego. Na terenie Gminy Mirsk znajduje się m.in. Izerski Szlak Cietrzewia, którym można zimą przebiec na nartach biegowych lub przejść na pieszo całą środkową część polskich Gór Izerskich, z jej wyjątkowo atrakcyjnymi obszarami Doliny Izery. Szlak od Stogu Izerskiego do Hali Izerskiej, biegnie po historycznych drogach: tzw. Telefonicznej i Izerskiej przez Polanę Izerską, zaś od tego miejsca rozwidla się na dwa warianty. Bardziej płaski biegnie przez Kobylą Łąkę i Stację Turystyczną Orle do Jakuszyc, natomiast drugi, przez wąwóz Jagnięcego Potoku i Rozdroże pod Cichą Równią zmierza również do Jakuszyc Dolnym Duktem Końskiej Jamy, jednak jest nieco bardziej zróżnicowany wysokościowo.

Zakłada się dalszy rozwój szlaków turystycznych pieszych i rowerowych. Rozbudowie powinna podlegać sieć szlaków w Górach Izerskich, jak również w obrębie Pogórza Izerskiego, które na tym terenie mają charakter tranzytowy. Ich częścią mogą być specjalne szlaki tematyczne, zwracające uwagę na wybrane elementy środowiska przyrodniczego lub walory kulturowe. Szlaki należy wyposażać w urządzone miejsca wypoczynku, punkty widokowe, itd.

Północne stoki Grzbietu Kamienieckiego posiadają znakomite warunki dla uprawiania narciarstwa alpejskiego, które były wykorzystywane do tych celów jeszcze przed II wojną światową. Od 2008 roku na terenie Gminy funkcjonuje Kolej Gondolowa Ski&Sun, należąca do spółki Sobiesław Zasada Group. W skład Kolei wchodzi dwie Stacje (Dolna na terenie Gminy Świeradów Zdrój i Górna, wraz z narciarską trasą zjazdową o długości 2,5 km na terenie Gminy Mirsk), 71 wagoników linowych 8 – osobowych oraz infrastruktura około kolejowa (restauracje, wypożyczalnie nart, parkingi, serwisy rowerowe). Zdolność przewozowa Kolei Gondolowej wynosi 2400 osób na godzinę, a czas przejazdu 8 minut.

Zakłada się dalszą rozbudowę ośrodków sportów zimowych. Na rysunku studium (kierunki) wyznacza się strefę sportów zimowych z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

W roku 2010, w ramach zadania „Rekultywacja obszarów zdegradowanych działalnością górniczą i stworzenie ścieżki turystycznej śladami dawnego górnictwa kruszcu” rozpoczęto rewitalizację XVI i XVII – wiecznych sztolni po kopalniach, w których górnicy wydobywali cynę, kobalt, cynk i srebro. Wraz z otwarciem sztolni dla turystów, do użytku została również oddana 8 – kilometrowa trasa turystyczna, która na długości 350 m jest zlokalizowana właśnie we wspomnianych sztolniach. Sztolnie, zwane Geoparkiem, już zyskały miano perełek historii górnictwa na Dolnym Śląsku.

W pobliżu podziemnych sztolni planowane jest uruchomienie 10 km leśnych tras rowerowych „Single Track-Geopark”. Trasy będą miały powiązanie z istniejącymi trasami w Świeradowie-Zdroju i Novym Mescie w Czechach. Atrakcyjniejszy stanie się również Geopark, który zostanie wyposażony w eksponaty i repliki dawnych urządzeń górniczych. Wybudowany zostanie też obiekt, który będzie Izerskim Centrum Edukacji Geologicznej i Ekologicznej.

W 2013 roku oddano do użytku turystów i mieszkańców Wieżę Widokową, w byłej XIX w. miejskiej wieży ciśnień, z której rozpościerają się przepiękne widoki w kierunku pobliskich Gór Izerskich.

Ważnym zadaniem dla rozwoju turystyki regionalnej będzie rewitalizacja Kolei Izerskiej. Jest to pierwszy etap działań zmierzających do odbudowy linii kolejowej wraz z infrastrukturą, z Gryfowa przez Mirsk do Świeradowa-Zdroju, oraz z Mirska do Jindřichovic pod Smrkem.

Na obszarze gminy zlokalizowane są obiekty noclegu zbiorowego tj. schroniska, obiekty pensjonatowe oraz gospodarstwa agroturystyczne. Zakłada się dalszy rozwój tej formy turystyki wraz z rozbudową bazy turystyczno - wypoczynkowej.

14. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rozwój rolnictwa w obszarze miasta i gminy Mirsk wiąże się z potrzebą głębokiej restrukturyzacji jego form organizacyjnych, struktury władania a także z potrzebą rewizji tradycyjnych form i kierunków funkcjonowania rolnictwa. O kierunkach rozwoju rolnictwa decydować winno uwzględnienie naturalnych predyspozycji terenu oraz warunków ekonomicznych produkcji rolnej, przy czym decydujące znaczenie ma polityka rolna państwa, określająca m. in. mechanizmy ustalania cen na produkty rolne i środki produkcji dla rolnictwa oraz, decydująca o poziomie opłacalności poszczególnych form rolnictwa. Analizy uwarunkowań środowiskowo ekonomicznych gminy pozwalają na przyjęcie założenia, że minimalna wielkość gospodarstwa rolnego powinna wynosić tu 20 - 40 ha, optymalna zaś może przekraczać 100 ha. Potwierdza to aktualna polityka rolna państwa, w ramach której realizowany będzie program preferencyjnej sprzedaży przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa gospodarstw o takim właśnie areale.

Zakłada się, że pełne zagospodarowanie niewykorzystywanych użytków rolnych oraz obiektów hodowlano - produkcyjnych, zapobiegnie zaawansowanemu procesowi degradacji gleb oraz dekapitalizacji obiektów. Działania w tym zakresie powinny obejmować szeroką informację o obiektach i warunkach ich nabycia/dzierżawy, a także zastosowanie odpowiedniego, niekonwencjonalnego systemu preferencji.

Obok uprawiania tradycyjnych form rolnictwa zakłada się promowanie form alternatywnych i komplementarnych. Takimi formami gospodarowania, dobrze wkomponowanymi w warunki naturalne gminy a ponadto w znacznym stopniu podnoszącymi dochodowość gospodarstwa, może być uprawianie rolnictwa ekologicznego i prowadzenie gospodarstw agroturystycznych. Gmina Mirsk nie posiada dogodnych warunków rozwoju rolnictwa – została zakwalifikowana w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18.08.2009 roku do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW).

Dla ułatwienia startu tych nowych form niezbędne będzie stosowanie w miarę możliwości dopłat z budżetu gminy lub uzyskanych funduszy celowych.

Na obszarach gruntów ornych (pól uprawnych) należy chronić istniejące, a także wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w formie kęp/enklaw oraz pasów/rzędów/szpalerów (w tym o funkcji wiatrochronnej i biofiltrów); powyższą zasadę zaleca się stosować zwłaszcza na terenach położonych wzdłuż dróg (ulic) gminnych i polnych oraz koryt większych cieków.

Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez grunty orne, zaleca się zachować (po obu stronach koryta) pas szerokości minimum 7 m. Ma on umożliwić stworzenie biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nie nawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól.

Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zaleca się ograniczyć do przypadków przeprowadzenia dróg i liniowych elementów infrastruktury technicznej.

Należy dążyć do zwiększania lesistości obszaru gminy w rejonie Pogórza Izerskiego, w szczególności na gruntach rolnych o najniższych walorach produkcyjnych oraz dla powiększania istniejących kompleksów i wyrównania granicy rolno-leśnej, jeżeli nie będzie to kolidowało z ochroną przyrody lub krajobrazu.

15. KIERUNKI ROZWOJU USŁUG I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ ORAZ EKSPLOATACJI SUROWCÓW

Tereny inwestycyjne na cele przemysłu i produkcji zostały wyznaczone w dokumencie studium jako:

PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (na terenie miasta Mirsk oraz obrębu Mroczkowice)

P - tereny z przewagą funkcji gospodarczych, w tym obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (na terenie obrębów wiejskich).

Gmina nie posiada dogodnych warunków pod działalność przemysłową ze względu na wysokie walory krajobrazowe, środowisko geograficzne i kulturowe. Największe tereny przemysłowe zostały wyznaczone w mieście – są to tereny po byłych zakładach włókienniczych. Tereny te są zaopatrzone w niezbędne media.

Dla utrzymania istniejących zakładów usługowych i produkcyjnych zakłada się:

- utrzymanie lub restrukturyzację istniejących zakładów przemysłowych oraz prowadzenie na ich terenach działalności zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- możliwość przebranżowienia obiektów obsługi i produkcji rolniczej na różne formy działalności gospodarczej i usługowej;
- możliwość przebranżowienia obiektów produkcyjnych w kierunku usługowym;

Na terenie gminy Mirsk funkcjonują trzy tereny działalności górniczej, dla których zostały ustanowione obszary i tereny górnicze. Są to obszary i tereny górnicze: Góra Kamienista, Jerzy II i Stanisław II (na granicy z miastem Szklarska Poręba). W zakresie eksploatacji złóż na ww. terenach ustala się:

- zakłada się kontynuację eksploatacji ww. złóż;
- po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację zgodnie z opracowanym kierunkiem rekultywacji;
- na rysunku Studium wyznaczono granice terenów górniczych; prowadzona działalność eksploatacyjna i związane z nią szkodliwe oddziaływania w postaci: rozrzutu odłamków skalnych, działania powietrznej fali udarowej i szkodliwych drgań sejsmicznych nie mogą powodować uciążliwości na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze poza granicami terenu górniczego.

16. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Na obszarze gminy występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 4) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

- 5) obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% oraz na obszarze międzywału obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.
3. Ww. zagrożenie powodziowe występuje jedynie na niewielkim obszarze (jedne zabudowanie w Mirsku II i jedno zabudowanie we wsi Brzezinec).
4. W celu ochrony przeciwpowodziowej na Długim Potoku w Mirsku zlokalizowany jest suchy zbiornik przeciwpowodziowy. Również w granicach miasta Mirsk III planowany jest zbiornik Mirsk, który obok funkcji przeciwpowodziowej będzie również pełnił funkcje rekreacyjne.
5. Na obszarze gminy nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych. Jak wynika z mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (opracowanej przez Państwowy Instytut Badawczy Państwowego Instytutu Geologicznego) w granicach gminy nie ma obszarów predysponowanych do występowania osuwisk i ruchów masowych. Przy czym pomija się w tym przypadku bardzo strome stoki, na obszarze których lokalizacja nowego zainwestowania wymaga odpowiednich zabezpieczeń. Również nie wymienia się tu ewentualnych zagrożeń, które mogłyby być wywołane niewłaściwym składowaniem mas ziemnych.

17. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie eksploatacji złoża „Góra Kamienista” wyznaczono filar ochronny o szerokości 10 m od stopy formowalnej skarpy zwałowiska do drogi powiatowej Grudza – Nowa Kamienica (Uchwała Nr XII/94/03 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 października 2003 r.).

18. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy nie występują pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

19. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na podstawie opracowania „Program rewitalizacji Gminy Mirsk na lata 2016 - 2023” stwierdzono 2 podobszary wymagające rewitalizacji: Śródmieście Mirska i podobszar przemysłowy Skarbków.

Należy poddawać rekultywacji wyrobiska eksploatacyjne po eksploatacji bazaltu: Rębiszów i Kłopotno.

20. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na podstawie opracowania „Program rewitalizacji Gminy Mirsk na lata 2016 - 2023” stwierdzono, że obszarami zdegradowanymi na terenie gminy są: Giebułtów, oraz dwa obszary w mieście Mirsk – śródmieście i obrzeża.

Na terenie gminy Mirsk stwierdza się obszary zdegradowane po eksploatacji bazaltu Rebiszów i Kłopotno, które wymagają przeprowadzenia rekultywacji.

21. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy występują niżej wymienione tereny, przez które przebiegają linie kolejowe, jako tereny zamknięte:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Brzezinec - dz. nr 130 | 9. Krobica – dz. nr 298 |
| 2. Gajówka – dz. nr 238 | 10. Krobica – dz. nr 299 |
| 3. Kłopotnica – dz. nr 93 | 11. Mirsk 1 – dz. nr 170 |
| 4. Kwieciszowice – dz. nr 294 | 12. Mirsk 1 – dz. nr 171 |
| 5. Rębiszów – dz. nr 538/5 538/7 | 13. Mirsk 1 – dz. nr 279 |
| 6. Mroczkowice – dz. nr 171 | 14. Mirsk 1 – dz. nr 402/2 |
| 7. Orłowice – dz. nr 18 | 15. Mirsk 1 – dz. nr 578 |
| 8. Orłowice – dz. nr 44 | 16. Mirsk 1 – dz. nr 579 |

22. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA

Nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

23. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

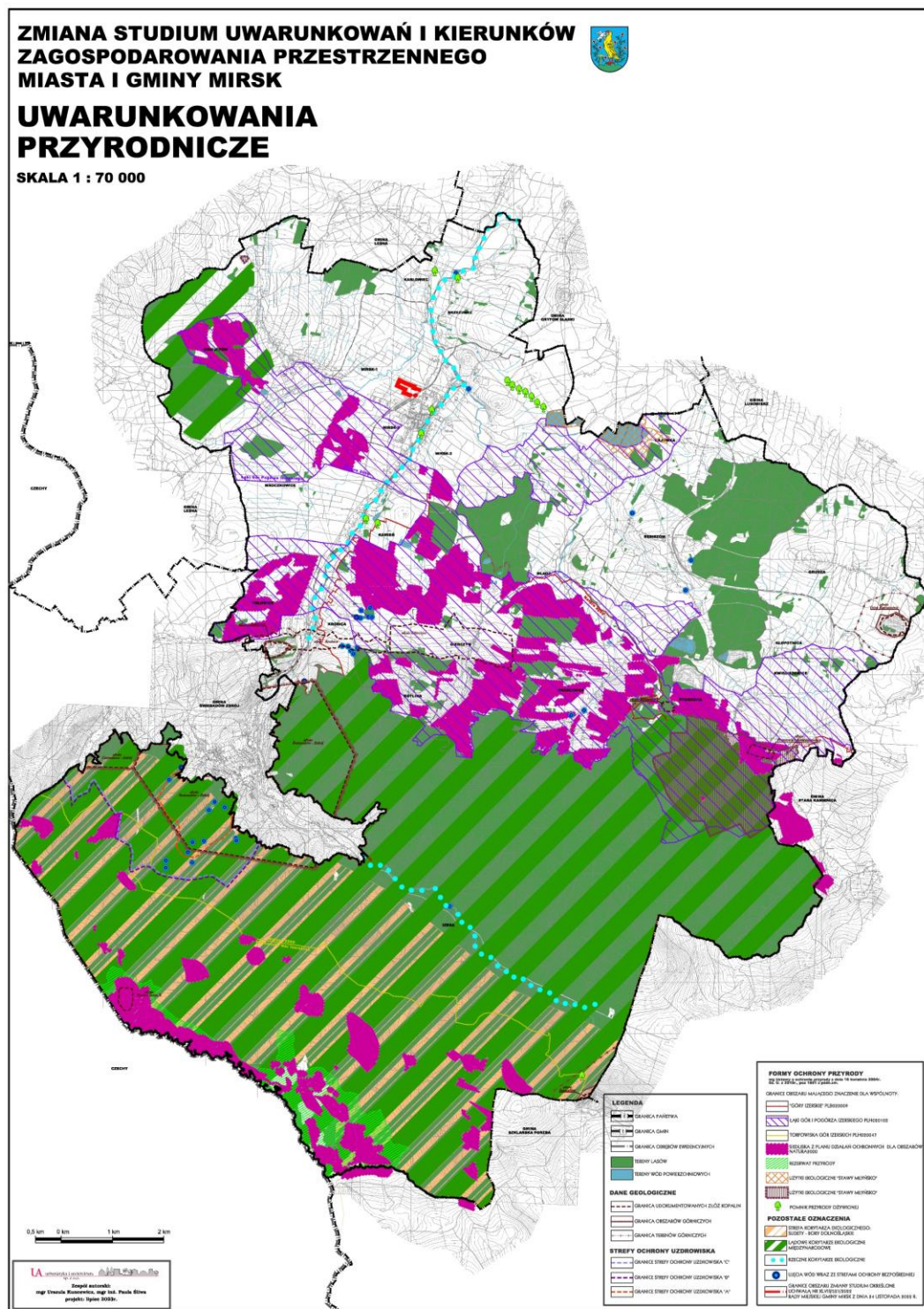
- Dotychczasowy układ funkcjonalno-przestrzenny obszaru gminy Mirsk został, w znacznym stopniu, zdeterminowany następującymi uwarunkowaniami przyrodniczymi i krajobrazowymi:
 - z zainwestowania zostały wyłączone tereny obejmujące cenne siedliska przyrodnicze;
 - dla ochrony walorów kulturowych zostały wprowadzone strefy ochrony konserwatorskiej, na których ustalono specjalne sposoby zagospodarowania;
 - dla ochrony krajobrazu nie przewidziano lokalizacji farm wiatrowych;
- W studium wskazuje się, aby dalszy rozwój osadnictwa polegał przede wszystkim na dopełnieniu i intensyfikacji istniejącego zagospodarowania lub na dodawaniu nowych terenów tak, aby bezpośrednio przylegały do granic istniejących układów osadniczych.

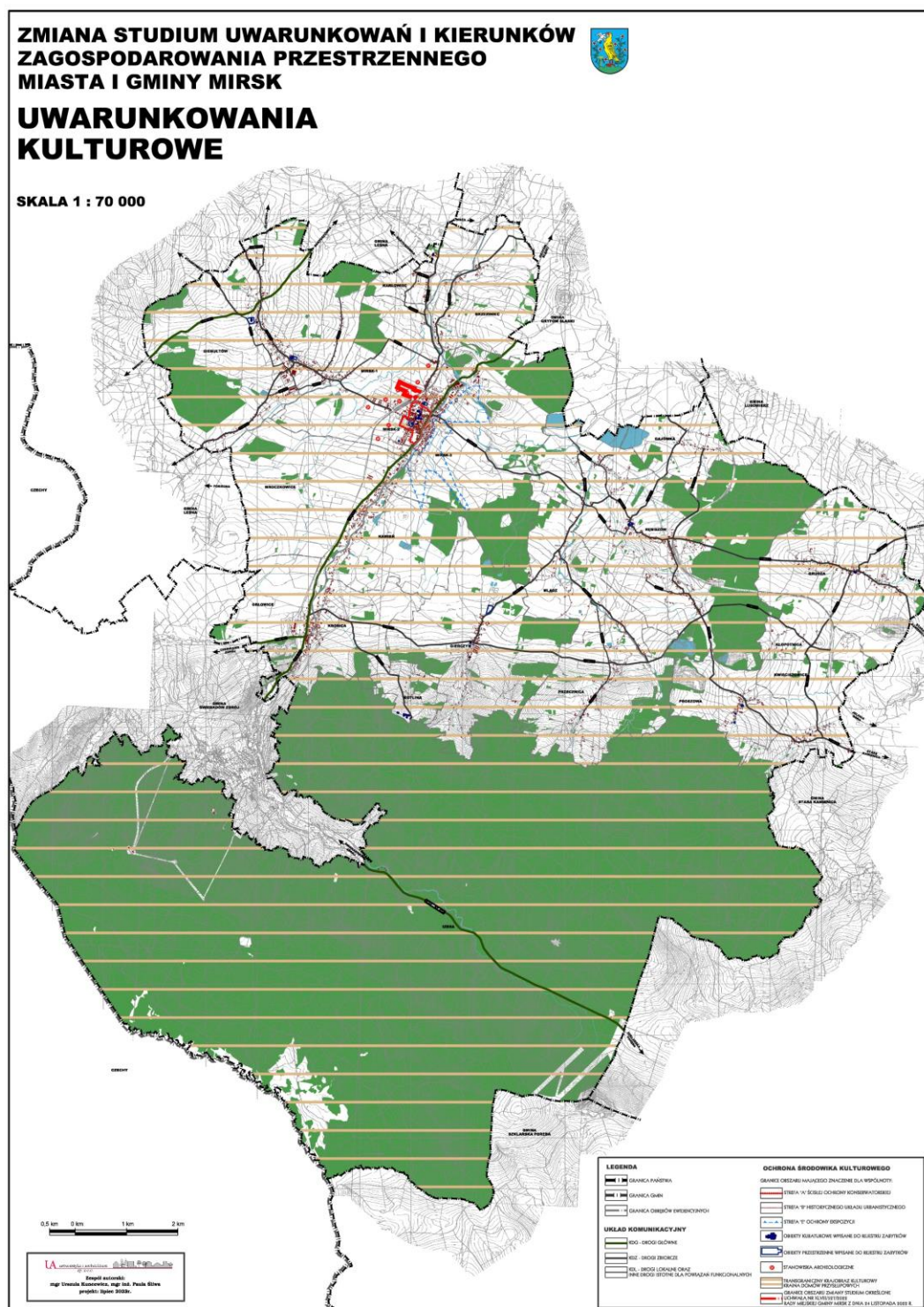
3. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wyznaczono we wszystkich miejscowościach gminy. Natomiast nie wyznaczano nowych terenów działalności przemysłowej. Zgodnie z bilansem zabudowy, gmina posiada wystarczające tereny możliwe do zainwestowania.
4. W studium wskazano istniejące tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.
5. W studium wskazano tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii.
6. Wskazano szereg działań z zakresu modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej oraz modernizacji systemu komunikacji tak, aby poprawić warunki życia mieszkańców gminy.
7. W strukturze jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeznaczenie przeważające):
 - 1) MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług;
 - 2) MU – tereny wielofunkcyjnego historycznego układu centrum miasta Mirsk;
 - 3) MW - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszącej jej usług;
 - 4) MP - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową;
 - 5) U - tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji;
 - 6) UC - Tereny z przewagą usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - 7) UT – tereny z przewagą turystyki, sportu i rekreacji;
 - 8) US - tereny z przewagą sportu i rekreacji;
 - 9) U,KS – tereny z przewagą usług oraz parkingi i stacje paliw;
 - 10) KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, place i garaże);
 - 11) PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych, z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa;
 - 12) P – tereny z przewagą funkcji gospodarczych, w tym obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa;
 - 13) PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców;
 - 14) FW – tereny odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne);
 - 15) R – tereny rolnicze;
 - 16) Z – tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, w tym zespoły parkowe;
 - 17) ZD – tereny z przewagą ogrodów działkowych;
 - 18) ZC – tereny cmentarzy i zieleni towarzyszącej wraz z obiektami obsługi;
 - 19) ZL – tereny lasów;

- 20) ZL1 – tereny dolesień;
- 21) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 22) Tereny infrastruktury technicznej: WZ – zaopatrzenia w wodę, NO – oczyszczalni ścieków, T – telefonii bezprzewodowej;
- 23) Tereny dróg publicznych: KDG – drogi główne, KDZ – drogi zbiorcze, KDL – drogi lokalne oraz inne drogi istotne dla powiązań funkcjonalnych
- 24) UT2 - usługi terenowe (wyciągi narciarskie, trasy zjazdowe) zgodnie ze SUIKZP przyjętym uchwałą nr XVIII/117/16 z dnia 31 marca 2016r..

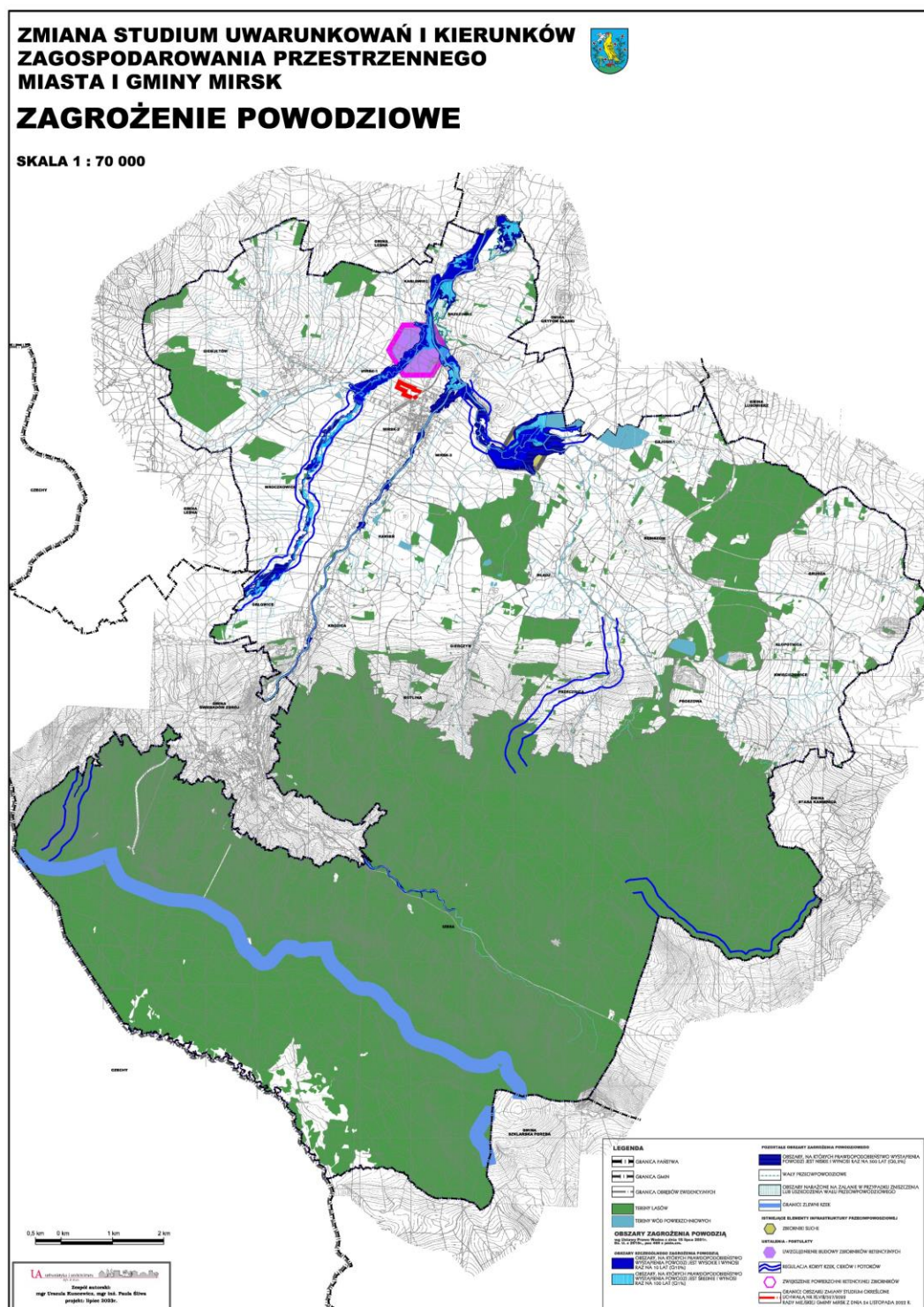
Wprowadzenie zmian w studium dla obszaru określonego załącznikiem do Uchwały Nr XLVIII/527/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1 wynika z wniosku inwestora, który wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wynika również z inicjatywy własnej gminy w celu porządkowania ładu przestrzennego miasta i gminy Mirsk.

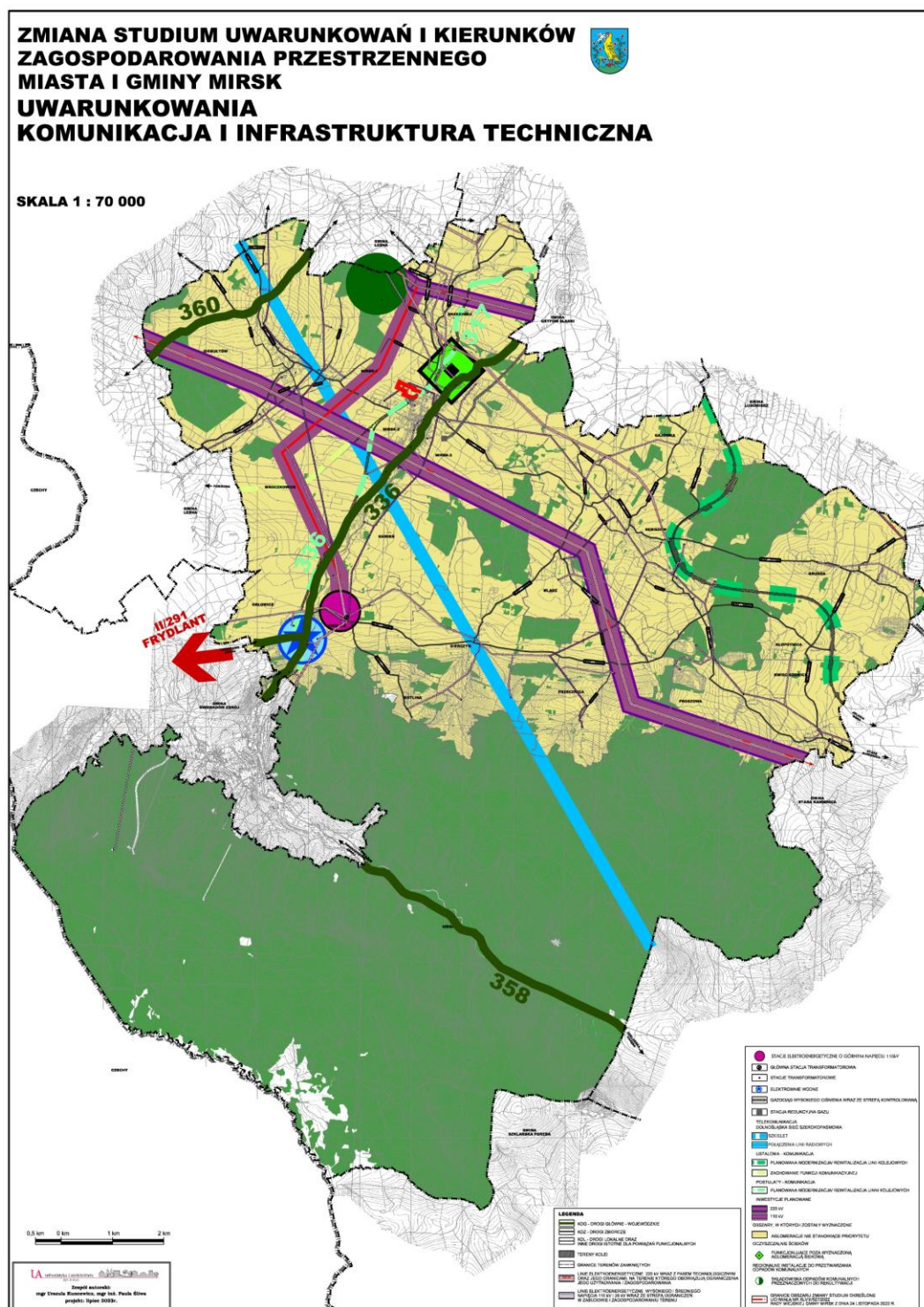
Dla terenu zmiany studium ustalono nowy minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Pozostałe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów ustalone dla terenu zmiany studium jako MNU pozostają bez zmian.

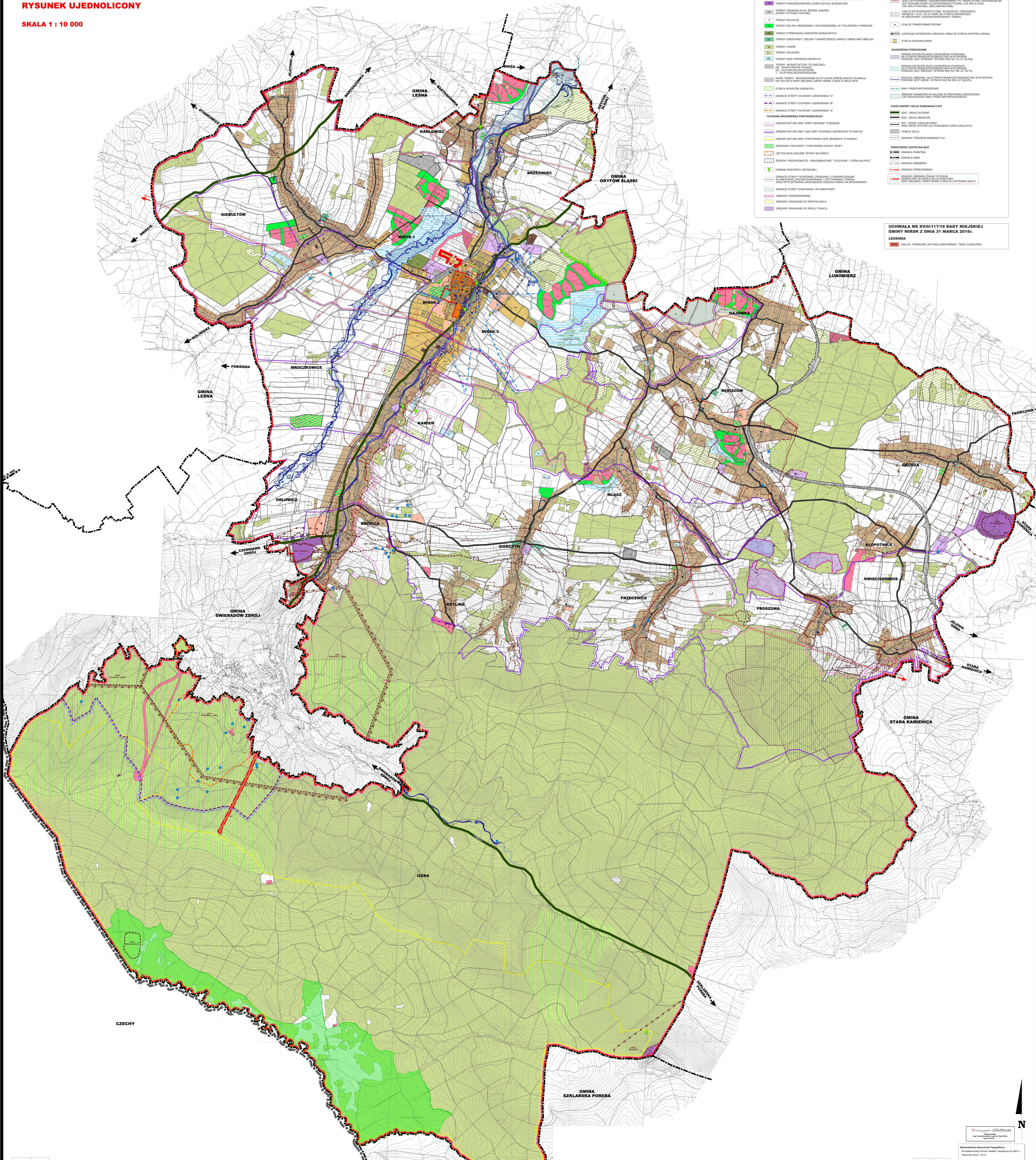












**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LX/656/2023
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia 26 października 2023 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2023, poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1 w następujący sposób:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń zmiany studium na środowisko, Rada Miejska Gminy Mirsk nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do Uchwały

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1.

Podstawą prawną do opracowania zmiany studium była Uchwała Nr XLVIII/527/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla działki nr 398, Mirsk 1. Wprowadzenie zmian w studium wynika z wniosku inwestora złożonego do zmiany studium i planu miejscowego oraz porządkowania ładu przestrzennego w mieście i gminie Mirsk. Zmianą studium objęto działkę nr 398, Mirsk 1, która nie znalazła się we wcześniejszej edycji studium z 2018 r. Zmiana studium polega na wprowadzeniu na działce nr 398 funkcji zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej.

Wprowadzone zmiany nie naruszają istniejących struktur przestrzennych i stanowić będą kontynuację myśli planistycznej zawartej w dotychczasowym Studium. Dla terenu zmiany studium ustalono nowy minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Pozostałe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów ustalone dla terenu zmiany studium jako MNU pozostają bez zmian.

Do niniejszej zmiany studium została sporządzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko według ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej urzędu ukazało się ogłoszenie / obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium z możliwością składania wniosków do projektu zmiany studium z zakresu ochrony środowiska.

W gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej urzędu ukazało się ogłoszenie / obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu z możliwością składania uwag i wniosków do opracowania. Odbyła się również dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium miejscowego.

Projekt zmiany studium uzyskał stosowne opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

-Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – opinia pozytywna z dnia 06 kwietnia 2023 r.

-Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim – opinia pozytywna z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz