

Mirsk, dnia 24.10.2023 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym nr 17 przy ul. Zdrojowej 17-17A w Mirsku, wraz z udziałem 5/100 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 82/1, 82/4 i 82/6, obręb Mirsk 2.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00009166/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00030151/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 7 000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7, usytuowany III kondygnacji/poddaszu budynku mieszkalnego nr 17 przy ul. Zdrojowej 17-17A w Mirsku, składa się z następujących pomieszczeń

- wc o powierzchni 1,66 m²

- przedpokoju o powierzchni 1,82 m²

- pokoju o powierzchni 11,43 m²

- kuchni o powierzchni 7,36 m²

- pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 1,33 m²

oraz przynależnej komórki o powierzchni 5,35 m², usytuowanej w budynku komórek gospodarczych.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 28,95 m².

Lokal o słabym standardzie, wymagający kapitalnego remontu oraz wymiany stałego wyposażenia bez łazienki.

Ściany malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, na posadzkach wykładzina sztuczna pcv. Okna starego typu – drewniane, drzwi pływające również starego typu.

Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną, energii elektrycznej (bez licznika), wodociągową, brak instalacji zapewniającej ciepłą wodę, brak instalacji grzewczej, w kuchni znajduje się stary piec kuchenny z płytą grzewczą - uszkodzony. Instalacje w złym stanie technicznym – do wymiany.

Z prawem własności lokalu związany jest udział 5/100 w częściach wspólnych budynków przy ul. Zdrojowej 17-17A w Mirsku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 82/1, 82/4 i 82/6, obręb Mirsk 2. W pomieszczeniu gospodarczym znajdują się trzy wyczystki kominowe nieczynnego komina, stanowiącego część wspólną nieruchomości. Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne lokalu muszą uwzględniać usytuowanie wymienionych wyczystek. Gmina Mirsk nie posiada informacji dotyczących ponownego uruchomienia przedmiotowego komina.

Budynek mieszkalny nr 17, w zwartej zabudowie, przylegający jedną ścianą do budynku mieszkalnego nr 17A, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach naziemnych. Ujęty w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków (bez numeru rejestrowego) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Wybudowany pod koniec XIX wieku, o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. Ściany konstrukcyjne z kamienia i cegły, stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką. Elewacja – tynk cementowo-wapienny. Kominy murowane z cegły. Stolarka okienna częściowo wymieniona pcv, częściowo zachowana stara drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana i płytowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak instalacji gazowej, ogrzewanie c.o. i c.w.u. rozwiązania indywidualne dla poszczególnych lokali.

Grunt, w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 82/1, 82/4 i 82/6, obręb Mirsk 2, o łącznej powierzchni 0,2794 ha, na którym posadowione są budynki mieszkalne wielorodzinne nr 17-17A, przylegające do siebie jedną ścianą wraz z zabudową gospodarczą usytuowany jest w centralnej części miejscowości Mirsk. Budynki posiadają odrębne wejścia – budynek nr 17 od strony frontowej, budynek 17A od podwórza, odrębne instalacje. Nieruchomość w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, w ewidencji gruntów posiada symbol użytku B (tereny mieszkaniowe). Sąsiedztwo to zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe, usługowe, użyteczności publicznej, kościoł, placówki oświatowe oraz przystanek komunikacji międzymiastowej. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej drogę gminną nr 112709D – ul. Zdrojowa, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 157, obręb Mirsk 2. Parcela położona w pobliżu infrastruktury technicznej obejmującej: sieć elektryczną, sieć kanalizacyjną, sieć wodociągową, sieć gazową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XL/285/06 z dnia 24 lutego 2006 r. nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem planu:

- działka nr 82/1, obręb Mirsk 2: M.b – tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) istniejące w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, dodatkowe informacje: strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych;
- działka nr 82/4, obręb Mirsk 2: M.b – tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) istniejące w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, dodatkowe informacje: strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
- działka nr 82/6, obręb Mirsk 2: MN2.b – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, dodatkowe informacje: strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, nieprzekraczalna linia zabudowy.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada wad prawnych i fizycznych. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem lokalu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), zbycie lokalu następuje bez obowiązku zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. kwotę 7 000,00 zł, w pieniądzu należy wpłacić do dnia 27.11.2023 r. do godziny 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk - PKO BP SA O/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468, podając w tytule „wadium Zdrojowa 17/7”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadła zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu. Nieruchomość można oglądać do dnia 27.11.2023 r. po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z ww. pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasieński

Sporządziła:
Ewa Buczyńska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu