

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla części obrębu Orłowice.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.), Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, jako podstawę merytoryczną do prowadzenia polityki i gospodarki przestrzennej w gminie, w tym do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych opracowań, mających odniesienia przestrzenne, z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi, uchwalanymi częściami studium są następujące załączniki:

1. załącznik nr 1: tekst studium ujednolicony;
2. załącznik nr 2: kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek ujednolicony;
3. załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Mirsk

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla części obrębu Orłowice.

Podstawą prawną do opracowania zmiany studium była Uchwała NR LIV/566/23 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, dla części obrębu Orłowice.

Wprowadzenie zmian w studium wynika z wniosku inwestora złożonego do zmiany studium i planu miejscowego oraz porządkowania ładu przestrzennego w miejscowości Orłowice. Zmianą studium objęto tereny działek nr 40/2, 40/4, 41/1 i 41/2, obręb Orłowice oraz tereny sąsiadujące z ww. działkami. Granice terenu objętego zmianą studium zostały tak ustalone, aby w granicach opracowania znalazły się granice złoża i granice obszaru górniczego kopalni Jerzy.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk teren objęty wnioskiem posiada przeznaczenie na cele eksploatacji surowców mineralnych. Obecnie jest to czynna kopalnia odkrywkowa „Jerzy”, w której wydobywany jest łupek łyszczykowy. Inwestor obecnie zrezygnował z wydobywania surowca metodą strzałową, a wydobywanie będzie odbywać się za pomocą urobku mechanicznego. Po zakończeniu eksploatacji i wygaśnięciu koncesji nastąpi zagospodarowanie terenów pokopalnianych w kierunku usług i zabudowy mieszkaniowej. Istniejące zagłębienie z wodą wraz z odsłoną skalną pozostanie wykorzystane w kierunku edukacyjnym. Obecnie przewiduje się urabianie złoża „Orłowice” przy użyciu robót strzałowych, mechanicznie, a także przy użyciu materiałów pęczniejących i pirotechnicznych. W przypadku użycia środków strzałowych w granicach terenu górniczego mogą wystąpić szkodliwe oddziaływania w postaci: rozrzutu odłamków skalnych, działania powietrznej fali uderzeniowej i szkodliwych drgań parasejsmicznych. Do czasu zakończenia urabiania złoża „Orłowice” przy użyciu materiałów wybuchowych, inwestycje w obrębie ww. terenu górniczego muszą być lokalizowane, projektowane i użytkowane z uwzględnieniem ww. stref, zaś prognozowane parametry wpływów górniczych należy na bieżąco uzyskiwać od przedsiębiorcy górniczego.

Dla terenu zmiany studium ustalono nowe przeznaczenie terenu: PE/U,M – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców z docelowym przeznaczeniem pod usługi i zabudowę mieszkaniową. Ustalono również nowe wskaźniki zabudowy zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenu.

Wprowadzone zmiany nie naruszają istniejących struktur przestrzennych i stanowią będą kontynuację myśli planistycznej zawartej w dotychczasowym Studium.

Do niniejszej zmiany studium została sporządzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko według ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej urzędu ukazało się ogłoszenie / obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium z możliwością składania wniosków do projektu zmiany studium z zakresu ochrony środowiska.

W gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej urzędu ukazało się ogłoszenie / obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu z możliwością składania uwag i wniosków do opracowania. Odbyła się również dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium miejscowego.

Projekt zmiany studium uzyskał stosowne opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – *opinia pozytywna z dnia 05 lipca 2023 r.*
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim – *opinia pozytywna z dnia 27 czerwca 2023 r.*