

**UCHWAŁA NR LVIII/631/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 476/2, obręb Mładz, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0141 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Nieruchomość w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 476/2, obręb ewidencyjny Mładz, gmina Mirsk nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r.: tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP). Dodatkowe informacje: strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego". Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest pomiędzy gruntem pod rowem (działka nr 545, obręb Mładz) stanowiącym własność Skarbu Państwa oraz gruntami rolnymi zabudowanymi (działka nr 476/5, obręb Mładz) i rolnymi (działka nr 578/2, obręb Mładz) stanowiącymi własność osób fizycznych, którzy zainteresowani są jej nabyciem. W związku z tym, że nieruchomość w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 476/2, obręb Mładz, gmina Mirsk nie spełnia funkcji ciągu komunikacyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć ją do zbycia. Mając powyższe na uwadze w myśl § 19 ust. 2 pkt 15 uchwały nr XXXV/287/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Mładz, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk pismem z dnia 14.12.2022 r. wystąpił do Sołtysa Sołectwa Mładz o wyrażenie pisemnej opinii w przedmiotowej sprawie. W dniu 29.12.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła pozytywna opinia w ww. kwestii.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz