

**UCHWAŁA NR LVIII/627/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Izerskie Pogórze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) Rada Miejska Gminy Mirsk Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Mirsk spółki pod firmą SIM KZN Dolny Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lwówku Śląskim, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną, powołaną na mocy ustawy o KZN. Celem działania KZN nie jest osiąganie zysku.

Zadaniem KZN to: przejmowanie nieruchomości Skarbu Państwa do Zasobu KZN, analiza, przygotowanie, zarządzanie gruntami Zasobu KZN i udostępnianie ich pod budownictwo mieszkaniowe.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) to filar dokonującego się właśnie przełomu w budowie mieszkań o umiarkowanym czynszu. SIM-y to spółki tzw. not for profit budujące mieszkania społeczne.

SIM jest spółką prawa handlowego; udziałowcami są KZN i jeden bądź więcej samorządów. KZN lub samorząd wnosi do spółki działkę budowlaną przeznaczoną pod budownictwo wielomieszkaniowe i na tej podstawie obejmuje udziały.

Gmina przystępując os pólki ma możliwość pozyskania nowych mieszkań dla osób :

- które nie mają zdolności kredytowej ale wciąż są w stanie regularnie opłacać czynsz.
- których dochody są zbyt wysokie na otrzymanie mieszkania komunalnego bądź socjalnego.
- nieposiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.

Do spółki SIM KZN Izerskie Pogórze zadeklarowały swoje przystąpienie m.in. samorządy Lwówka Śląskiego, Wlenia, Gryfowa Śląskiego, Świeradowa Zdr.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz