



Gryfów Śląski, dnia 14.07.2023 r.

DECYZJA 4/2023

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2022 r. (data wpływu 13.06.2022 r.) firmy Positive Group SH Sp. z o.o., ul. I. Krasickiego 36A, 30-503 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „**BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 20 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 OBRĘB GIEBUŁTÓW, GMINA MIRSK**”

orzekam

określić następujące środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**BUDOWIE FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 20 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 OBRĘB GIEBUŁTÓW, GMINA MIRSK**”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek ewidencyjnych nr 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów, gmina Mirsk”.

Całkowita powierzchnia w/w działek wynosi 16,38 ha, z czego pod przedsięwzięcie przeznaczona będzie powierzchnia wynosząca do 15,95 ha.

Ustalić następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:

1. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy spełniać następujące wymagania:
 - a) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 - b) obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełniania paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
 - c) na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

- d) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
- e) w przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego.
- f) w przypadku występowania cieków wodnych/urządzeń wodnych/ systemu drenarskiego na terenie działek inwestycyjnych, prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności – panele należy posadzić w odpowiedniej odległości od cieków wodnych/urządzeń wodnych/systemu drenarskiego. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia cieków wodnych/urządzeń wodnych/systemu drenarskiego. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków wodnych/urządzeń wodnych/systemu drenarskiego zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest do utrzymania cieków wodnych/urządzeń wodnych/systemu drenarskiego znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji.
- g) odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
- h) odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
- i) wykonawca prac zapewni prawidłową organizację pracy, aby ograniczyć negatywny wpływ na środowisko. Obiekt powinien być dostępny tylko dla pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i posiadających odpowiednie uprawnienia.
- j) prace ziemne w okresie od 1 marca do 31 sierpnia prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
- k) koszenie roślinności niskiej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.
- l) ogrodzenie wykonać z siatki o oczkach nie mniejszych niż 5 cm;
- m) panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcjach wsporczych wbitych w grunt, co nie wymaga wykonania fundamentów.
- n) w celu ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związanych z prowadzeniem prac na budowie prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu nowoczesnego i w pełni sprawnego sprzętu.
- o) zastosowane transformatory powinny być nowoczesne technologicznie, by ograniczyć oddziaływanie pola magnetycznego, elektrycznego i akustycznego.
- p) wody opadowe lub roztopowe powinny być odprowadzane w sposób naturalny poprzez rozsączanie powierzchniowe w obrębie działek, na których zostanie posadowiona instalacja.
- q) odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- r) ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy powinny być ujmowane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i przekazywane do utylizacji uprawnionym podmiotom.

- s) projektowane układy technologiczne powinny być wybudowane według obowiązujących norm i przepisów, aby były układami bezpiecznymi w użytkowaniu. Panele zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
- t) chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez używania wentylatorów.
- u) w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem zastosowanie „suchego” transformatora, który nie zawiera oleju. W przypadku zastosowania transformatora olejowego pod transformatorem zostanie zainstalowana szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100 % ewentualnego wycieku lub wykorzystane zostaną inne spełniające swoją funkcję zabezpieczenia.
- v) wykaszanie terenu farm fotowoltaicznych na etapie eksploatacji prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej granic, w celu ograniczenia ryzyka śmiertelności zwierząt w trakcie prowadzenia prac utrzymaniowych.
- w) do rekultywacji terenów nie używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.
- x) zapewnić minimum 20 cm odstęp od poziomu terenu do dolnej linii ogrodzenia, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków.
- y) wszystkie budynki farmy wykonać w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
- z) pozostawić pas o szerokości min. 10 m pomiędzy ogrodzeniem farmy a sąsiadującym z nią terenem leśnym, bez zabudowy panelami i innymi obiektami budowlanymi.
- aa) nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów i małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 1 marca do 15 października) a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostateczną kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
- bb) zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, m.in. poprzez:
 - Wykonanie ręcznie robót ziemnych w obrębie strefy korzeniowej,
 - Wykluczenie możliwości lokalizowania postojów maszyn oraz składowania materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
- cc) nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
- dd) po zakończeniu realizacji inwestycji powierzchnie biologicznie czynne obsiać mieszkanką traw rodzimego pochodzenia. Nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych.
- ee) Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.

Uzasadnienie

W dniu 22.04.2021 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk wpłynął wniosek z dnia 19.04.2021 r. od Inwestora Positive Group SH Sp. z o.o., ul. I, Krasickiego 36 A30-503 Kraków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 20 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 OBRĘB GIEBUŁTÓW, GMINA MIRSK”.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

może być wymagane oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wraz z wnioskiem została przedłożona Karta informacyjna przedsięwzięcia, sporządzona przez wykonawcę Sun Hunter Izabela Kędroń (19.04.2021 r.) zwana dalej Kip. Zgodnie z przekazaną wraz z wnioskiem informacją, na terenie inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl powyżej cytowanego rozporządzenia przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Pismem z dnia 05.05.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpił z pismem do inwestora z prośbą o uzupełnienie wniosku z dnia 19.04.2021 r., tj. o podpisanie wniosku przez osoby reprezentujące firmę.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 20.05.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk w dniu 20 maja 2021 r. wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (ROŚ.6220.1.2021.4), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Lwówku Śl. (ROŚ.6220.1.2021.6), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śl. (ROŚ.6220.1.2021.5). Pismo informujące o wszczętym postępowaniu administracyjnym zostało również przesłane do Sołtys Sołectwa Giebułtów Pani Janiny Charchuły.

Dnia 02.06.2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy Mirsk wpłynęło pismo z dnia 27.05.2021 roku Fundacji Pałac Giebułtów z siedzibą w Gryfowie Śląskim, ul. Lwówecka 1, informujące o zaniepokojeniu w związku z planowaną przez firmę Positive Group SH Sp. z o.o. inwestycją. W powyższym piśmie fundacja opisała wątpliwości, a mianowicie:

„1. W punkcie numer 1 cytuje: "Najbliższe zabudowania mieszkaniowe od terenu planowanej inwestycji zlokalizowane są w odległości ok. 106 m.". Ta informacja nie dotyczy domów, które w chwili obecnej są w trakcie budowy. Takich domów jest tam dwa, jeden z nich jest już bliski zakończenia budowy. Odległość tej nieruchomości od planowanej inwestycji to maksymalnie 5 metrów. Taka odległość jest niepokojąca i chociaż nie ma jasnych danych w polskich przepisach co do wymaganej odległości, przyjmuje się, że powinno to być około 100 metrów ze względu na dźwięk, który generuje inwerter.

W punkcie pierwszym mowa również o tym, że teren nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z czym nie ma przeciwwskazań by takową inwestycję przeprowadzić. Jednak w gminie Mirsk funkcjonuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym dla danego obszaru gmina nie przewiduje przemysłu fotowoltaicznego. Studium to istnieje po to by określać politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania. Do czasu stworzenia MPZP powinien być to dokument, który chroni gminę przed inwestycjami niosącymi za sobą duże zagrożenie degradacji terenów turystycznych, krajobrazowych, jak i miejsc służących rekreacji lokalnym mieszkańcom. Brak odniesienia się do studium niesie za sobą ryzyko eksploatacji gminy w sposób nie zrównoważony i przede wszystkim nieprzemyślany.

2. W punkcie 2.8 cytuje: "W chwili obecnej nie planuje się wykonania innych instalacji fotowoltaicznych w obrębie Giebułtów" Jest to zdanie niezgodne z prawdą gdyż na etapie procedowania jest wniosek "Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 671, 673, 676, 677, 679, 680/1, 681, 686, 689, 717, 712, 718, 720 721, 743, 744, 795, 803, 801, 791 w miejscowości Giebułtów.". Takie skumulowane oddziaływanie dwóch elektrowni fotowoltaicznych w niedużej odległości (około 400 metrów w linii prostej od granic wyznaczonych działek) budzi nasz niepokój i zdecydowanie

zdominuje miejscowość Giebułtów, nie dając szans małym turystycznym przedsiębiorstwom na tle tak wielkiego przemysłu. Trzeba również wspomnieć o drastycznym wpływie tak wielkich inwestycji na ceny działek i wartości istniejących już nieruchomości. Dlatego również zdanie w wyżej wymienionym punkcie "Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej w Giebułtowie... będzie zamykać się w granicach działek" nie odzwierciedla stanu faktycznego, jakim jest obniżenie wartości nieruchomości w miejscowości. Należy również zwrócić uwagę na to, że jest to opinia nie tylko naszej organizacji jak również konserwatora, który zajął swoje stanowisko w przypadku podobnej inwestycji jaką jest "Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 671, 673, 676, 677, 679, 680/1, 681, 686, 689, 717, 712, 718, 720, 721, 743, 744, 795, 803, 801, 791 w miejscowości Giebułtów."

3. W punkcie numer 2.8 mowa o braku zagrożenia dla zwierząt i ich migracji. Obszar działek wyznaczonych pod inwestycje to około 170ha, zabudowa samymi panelami może wynosić 118 ha, reszta to infrastruktura. Można więc zakładać, że taki obszar będzie całkowicie ogrodzony. Tereny te są uczęszczane przez duże ssaki takie jak sarny i dziki, gdyż inwestycja znajduje się niedaleko lasu. Takie ogrodzenie może zaszkodzić dużym zwierzętom oraz utrudnić im przemieszczanie się.

4. Punkt 11.1.7 mówiący o tym, że elektrownia nie będzie w żaden sposób wpływać negatywnie na środowisko naturalne, siedliska, ptaki, zwierzęta oraz rośliny powinien być poparty naukowymi badaniami oraz stosowną obserwacją terenu, gdyż założenia te wydają się być naciągane mając na uwadze „dzikość” tych obszarów i fakt, iż nie były one w ostatnim czasie w żaden sposób eksploatowane co wynika z obserwacji mieszkańców. Dlatego pragniemy by tego typu stwierdzenia były poparte konkretnymi dokumentami.

5. W punkcie 11.3.1 Inwestor opisuje kwestie odpadów. Jednak w naszym mniemaniu inwestor powinien być zobowiązany do wskazania konkretnego podmiotu odpowiedzialnego. W tym przypadku również wskazanie podmiotu, który takową firmę do kwestii zagospodarowania odpadu zatrudni (czy jest to w kwestii właściciela ziemi, czy inwestora). Mając na uwadze troskę o środowisko ponadto temat ten powinien być dużo bardziej rozbudowany i powinien również zawierać informacje na temat sposobu zagospodarowania odpadu oraz wskazania metod recyklingu lub procesu odzysku dla poszczególnych rodzajów odpadów. Przypominamy, że za 20 lat nie będzie już mowy o składowaniu odpadów, co jeszcze na dzień dzisiejszy jest szerokim zjawiskiem w naszym kraju. Powyższe, jest podyktowane troską o wpływ inwestycji na środowisko naturalne w długoterminowej perspektywie. Podobnym zjawiskiem występującym na terenie naszego kraju były przedsięwzięcia związane ze zbieraniem odpadów na terenach niebędących własnością inwestora, które po latach składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, pozostawały oddane osobie dzierżawiającej/wynajmującej grunt wraz z zebrany odpadem. Przykład - składowiska opon, które były pozostawione właścicielowi lub podpalane. Ustawodawca zauważając lukę prawną w tym zakresie, w 2019 roku zmienił wymagania dla podmiotów starających się o zezwolenie na zbieranie odpadów, nakładając na nich m.in. obowiązek posiadania tytułu własności do gruntu. Luka pozwoliła w tym czasie na powstanie wielu nielegalnych interesów, przez co mieliśmy do czynienia z szerokim zjawiskiem płonących składowisk. Uważam więc, że uwzględnienie i uzupełnienie tych informacji jest dalece zasadne. Dodam, że kwestia paneli fotowoltaicznych jest stosunkowo nowym tematem w naszej gminie i Polsce ogólnie, w związku z czym ucząc się na błędach krajów wysokorozwiniętych jak np. USA powinniśmy mieć na uwadze kwestie odpadu jakim jest sam panel. Może on się bowiem stać podobnym problemem jak wspomniana kwestia opon.

6. W punkcie 16.2.3 cytuje: "Zwierzęta żyjące w tym miejscu najprawdopodobniej zostaną odstraszone przez pracujące maszyny czy ludzi i przeniosą się w inne dogodne miejsca". Niestety taka formuła nie brzmi zadowalająco w perspektywie Giebułtowa jako obszarów wiejskich i zdecydowanie odbiera walory przyrodnicze naszej miejscowości przekształcając

ją na obszary przemysłowe, które nie są chętnie zamieszkiwane przez zwierzęta, jak i również nie są chętnie zamieszkiwane przez ludzi, którzy w tym przypadku nie mogą się po prostu przenieść i znaleźć dogodniejsze miejsce zostawiając swoje dobytki. W tym samym punkcie mowa o tym, że nie przewiduje się możliwości zajścia oddziaływania skumulowanego" o na tle obecnie złożonych wniosków o budowę farm fotowoltaicznych jest wysoce naciągane.

7. W punkcie 5 inwestor określa rozmiar farmy do 117 ha samych paneli fotowoltaicznych, a w punkcie 17 mowa o 15,95 ha przy czym określa, że budowa może być podzielona na dwa etapy. Takie stwierdzenia już sugerują, że planowana inwestycja będzie większa niż jest wstępnie wnioskowana. Rozmiar inwestycji, który może sięgać do 170 ha jest dużo większym zagrożeniem i niestety zdominuje oblicze wsi Giebułtów wpływając niekorzystnie na jej walory co do życia lokalnych mieszkańców jak i walory turystyczne całej gminy.

8. W punkcie 17 cytuje: "Planowana farma fotowoltaiczna nie spowoduje negatywnego oddziaływanie na krajobraz i nie powinna być negatywnie odebrana przez okolicznych mieszkańców", niestety takie zdanie jest wysoce naciągane. Jego subiektywność pozostawia wiele do życia. Trzeba zaznaczyć, że planowana inwestycja znajduje się zaledwie 3 metry od historycznego punktu na mapie Giebułtowa jakim jest „ławka tkacza”. Ławka ta jest miejscem odwiedzanym przede wszystkim przez mieszkańców w celach rekreacyjnych. Jej oblicze zmieni się od momentu powstania stołów fotowoltaicznych, które wg KIP mogą sięgać aż 5m. Wygląda na to, że miejscowi ceniący sobie spokój wsi, podobnie do większych ssaków będą musieli znaleźć „dogodniejsze” miejsce do wypoczywania

W tymże punkcie powtarzana jest również ciągle informacja o tym, że tereny przeznaczone pod inwestycje to tereny rolnicze i po powstaniu farmy zyskają na bioróżnorodności po przekształceniu na środowisko łąkowe. Chciałam zaznaczyć, gdyż będąc mieszkańcem Giebułtowa od prawie 30 lat, iż te tereny nigdy nie były wykorzystywane przez maszyny rolnicze. Zawsze były to łąki, a późniejszym czasie pastwiska dla bydła. A więc nie jest to zupełnie prawda i nie można zakładać, że roślinność będzie korzystniejsza dla tych obszarów.

9. Również punktu 17 "na rozpatrywanym terenie brak jest dominujących punktów widokowych". Po tym zdaniu zakładałam, iż inwestor nie ma świadomości w jak urokliwym miejscu ma znaleźć się ta inwestycja i jak pięknym krajobrazowo jest ten obszar. Cytując słowa Olgi Kowalskiej "trochę jak bomba z opóźnionym zapłonem działają wszelkie zakłócenia funkcjonowania ekosystemów przyrodniczych, np. rozcięcia układów tworzących zespół krajobrazowe. BEZ WCZEŚNIEJSZYCH EKSPERTYZ ciężko jest przewidzieć skutki takich działań. Podobnie jest z działaniami prowadzącymi do zmian fizjonomii krajobrazu. Mowa tu np. o zniszczeniu UKŁADÓW KOMPOZYCYJNYCH, UKŁADÓW HISTORYCZNYCH, intruzji nowych WIELKOGABARTOWYCH obiektów w przestrzeni. (...) Rozrastającą się plagą jest lokowanie nowych niepożądanych elementów infrastruktury oraz wszczynanie negatywnych oddziaływań. Musimy pamiętać, że przekształcając krajobraz jednocześnie powinniśmy dbać o stosowaniu rozwiązań zgodnych ze strukturą asocjacji jednostek przestrzennych charakterystycznych dla danego regionu geograficznego. Niestety, w Polsce dominują krajobrazy kulturowe, które coraz częściej przekształcają się w krajobrazy zdewastowane." Tego zdewastowanie najbardziej się obawiamy, gdyż cenimy sobie urok naszej pięknej okolicy, której ruralistyczny charakter pragniemy zachować, mając na uwadze tak istotny ZRÓWNOWAŻNY ROZWÓJ terenów wiejskich, nie przemysłowych. Bez konkretnej ekspertyzy wydając decyzje pozwalające na eksploatację naszych terenów przez inwestycje ukierunkowane na przemysł możemy zniszczyć dziedzictwo krajobrazowe jakże pięknego Pogórza Izerskiego bardzo cenionego nie tylko przez lokalnych, ale również przyjezdnych turystów.

Uważamy, że w kwestii wydania decyzji wniosku, o którym mowa w tym piśmie trzeba kierować się rozsądkiem i zrozumieniem zapotrzebowania naszej gminy oraz przede wszystkim zamiłowaniem i szacunkiem do tych terenów. Nie powinno się tworzyć odnóg przemysłu tak by jeden szkodził drugiemu. W tym przypadku przemysł energetyczny

zdominuje charakter naszej wsi, nie dając przy tym miejsc pracy ani możliwości rozwoju wsi w kierunku innym, takim jak np.: turystyka. Co za tym idzie rachunek zysków i strat jest niestety niekorzystny dla okolicznych mieszkańców. Nieprzemyślane zezwolenia na takie inwestycje może prowadzić do dewastacji Giebułtowa i całej gminy. Biorąc pod uwagę również pierwszy wniosek spółki Gigawat Wytwarzanie II Sp. z o.o. sp. k. Giebułtów zmieni swoje oblicze i zdecydowanie straci na atrakcyjności, czemu stanowczo się przeciwstawiamy. Mając na uwadze troskę o miejsce i region nie zgadzamy się na taką ignorancję i oczekujemy zajęcia konkretnego stanowiska gminy w kwestii dotyczącej napływających wniosków o budowanie farm fotowoltaicznych i oczekujemy zastosowania się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirsk do czasu stworzenia rzetelnego MPZP. W naszym odczuciu, brak kontroli nad tymi wnioskami, bądź pozytywna opinia gminy i zezwolenie na budowę może okazać się ogromnym błędem z nieodwracalnymi skutkami”.

Postanowienie z dnia 31 maja 2021 roku znak: ZNS.9022.6.6.2021.DCH Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Lwówku Śląskim wydał postanowienie, w którym wyraził opinię, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko i opracować raport oddziaływania na środowisko.

Dnia 07 czerwca 2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy Mirsk wpłynęła opinia od Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie informująca, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewidencyjny 254, 253, 249/1, 250, 165,1, 255 obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem z dnia 4 czerwca 2021 roku, znak: WOOŚ.42220.346.2021.MN.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na:

- Krajobraz;
- Gatunki zwierząt w szczególności ptaki, objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.2183 ze zm.);
- Gatunki roślin objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. poz.1409).

Dnia 06.07.2021 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk wpłynęło pismo Rady Miejskiej Gminy Mirsk, która w załączeniu przekazała Uchwałę NR XXXII/399/21 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia stanowiska w celu dołączenia jako dowód do prowadzonych postępowań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem z dnia 15 czerwca 2023 roku, znak: ROŚ.6220.1.2021.7 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk postanowił stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko określając jednocześnie jego zakres. Dnia 09.07.2021 roku zostało również wydane postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „*BUDOWIE FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 20 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 OBRĘB GIEBUŁTÓW, GMINA MIRSK*” do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 28.01.2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy Mirsk wpłynął raport o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko (sporządzony w czterech egzemplarzach) wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

Postanowieniem znak: ROŚ.6220.1.2021.13.2022 z dnia 04.02.2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „*BUDOWIE FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 20 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 OBRĘB GIEBUŁTÓW, GMINA MIRSK*”. Obwieszczeniem znak: ROŚ.6220.1.2021.14.2022 z dnia 04.02.2022 roku zawiadomił strony postępowania o podjęciu zawieszono postępowania.

Pismem z dnia 04 lutego 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zwrócił się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze z pismem o wyłączenie go od załatwienia sprawy.

Dnia 25 lutego 2022 roku, znak SKO/41/WO-171/2022 do Urzędu Miasta i Gminy Mirsk wpłynęło postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, które postanowiło wyłączyć Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk od załatwienia sprawy z wniosku Positive Group SH Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Krakowie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek ewidencyjnych nr 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255, obręb Giebułtów, gmina Mirsk i wyznaczył do załatwienia tej sprawy Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski w związku z przekazaniem sprawy oraz dokumentacją postępowania dnia 14 marca zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (WT.OŚ.6220.3.2022.1), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śl. (WT.OŚ.6220.3.2022.2) o wydanie opinii do w/w sprawy.

Dnia 29 marca 2022 roku, znak ZNS.9022.3.2.2022.PB wydał postanowienie, w którym pozytywnie opiniuje środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew.: 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów, Gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie” pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. W uzasadnieniu napisano:

Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez zespół pod kierownictwem mgr inż. Krzysztofa Kręciprocha z dnia 20 stycznia 2022r., kopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.04.2021r. oraz kopię mapy ewidencyjnej z dnia 29.03.2021 r.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art.59 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) oraz według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, jako inwestycja potencjalnie znacząco oddziałująca na środowisko. Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 15 czerwca 2021r. znak: ROŚ.6220.1.2021.7 stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną, zaplanowanej do realizacji w granicach działek o nr ew.: 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów (woj. dolnośląskie, gm. Mirsk). Całkowita powierzchnia działek przeznaczonych na przedmiotową inwestycję wynosi 16,30 ha, z czego od przedsięwzięcia zostanie wyznaczona powierzchnia 15,95 ha (ogrodzony obszar). Są to tereny wykorzystywane rolniczo. Działki, na których planowana jest inwestycja nie są objęte

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25-35 lat. Inwestor przewiduje realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, z których każdy obejmie budowę instalacji o mocy do 10 MW każda, wyposażonej w kompletną infrastrukturę techniczną lub instalacji powiązanych technologicznie poprzez linie kablowe. Odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 45m w kierunku południowy (działka nr 233/5).

Zakres raportu obejmuje rozpoznanie i oszacowanie wartości środowiska naturalnego, stan zagospodarowania terenu, opis inwestycji, rozpoznanie źródeł i rodzajów uciążliwości i określenie wpływu obiektu na komponenty środowiska. Charakter inwestycji koncentruje jej oddziaływanie do ograniczonej powierzchni przewidzianej do zabudowy. Konstrukcja paneli, w zaproponowanym wariantcie, nie wymaga tworzenia wykopów pod fundamenty. obszar przedsięwzięcia usytuowany jest na działkach o typowo rolnym charakterze (grunty orne).

Na pełen zakres inwestycyjny planowanej budowy farmy fotowoltaicznej składać się będzie montaż następujących elementów: Panele fotowoltaiczne o łącznej mocy minimalnie do 20 MW; konstrukcja nośna pod instalacje fotowoltaiczną pod kątem nachylenia do 90 stopni; falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej; instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej; stacje transformatorowe (kontenerowe) wraz z transformatorem i ziemną linią kablową; ogrodzenie, instalacja odgromowa i zabezpieczająca - stosowane opcjonalnie; magazyn energii - stosowanie opcjonalne; pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji. Łączna ilość paneli fotowoltaicznych zastosowanych na cel planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić maksymalnie do 80 000 szt. Moc znamionowa pojedynczego panelu będzie zawierać w przedziale od 200 do 2000 Wp każdy. Panele zostaną podłączone do falowników.

Potencjalne negatywne działanie systemów fotowoltaicznego może wynikać z emisji zanieczyszczeń i hałasu emitowanego przez maszyny i pojazdy głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczeń, emisji hałasu, produkcji odpadów. Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów higieniczno - zdrowotnych, z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz lokalizację (tj. bliskość zabudowy mieszkaniowej), Inwestor przystępując do realizacji przedsięwzięcia, winien mieć na uwadze zminimalizowanie uciążliwość realizowanego przedsięwzięcia dla okolicznych mieszkańców. Należy odpowiednio usytuować położenie niezbędnej infrastruktury technicznej instalacji fotowoltaicznej tj. inwertery, stacje transformatorowe, aby zapewnić spełnienie wymogów ochrony akustycznej terenów sąsiadujących. Niezwykle istotne znaczenie odgrywa, przy realizacji tak dużego przedsięwzięcia, proces jego powstawania, co wiąże się z bardzo intensywnym transportem elementów składowych, jak również pracami budowlanymi z wykorzystaniem maszyn budowlanych, które powinny być w bardzo dobrym stanie technicznym, by zminimalizować emisję zanieczyszczeń i hałasu. Wszelkie prace montażowe należy prowadzić w porze dziennej. Odpady wytwarzane na etapie budowy należy magazynować w sposób bezpieczny dla zdrowia, życia ludzi i środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami. Na etapie budowy dla pracowników należy zapewnić kontener gospodarczy jako zaplecze socjalne oraz przenośne toalety ustępowe, a ich opróżnianie zleci odpowiednim jednostkom. Z raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika, iż na etapie eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko i ludzi, a ich funkcjonowanie odbywać się będzie bezobsługowo poza okresowymi pracami kontrolno-konserwatorskimi. Na etapie eksploatacji, zgodnie z przedstawionym raportem oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i ludzi, więc poziomy norm promieniowania

elektromagnetycznego nie zostaną przekroczone. Bardzo istotny jest również etap likwidacji przedsięwzięcia. Choć jest to inwestycja planowana na wieloletni okres eksploatacji, inwestor musi być zobowiązany do demontażu i utylizacji paneli fotowoltaicznych wraz z całą infrastrukturą techniczną oraz rekultywacji terenu mającej na celu przywrócenie jej pierwotnego stanu. Uwzględnić tu również należy kontrolę emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku spalania paliw w silnikach sprzętu budowlanego oraz innych pojazdach pracujących podczas rozbiórki instalacji.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śląskim spełnienie środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia powinno umożliwić zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne zagrożenia i oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi. Potencjalne uciążliwości związane z planowaną inwestycją na etapie jej realizacji, eksploatacji oraz likwidacji nie mogą naruszać standardów jakościowych środowiska na terenach sąsiednich. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 30 czerwca 2023 roku, znak: WOOŚ.4221.48.2022.KS.3 zawiadomił tutejszy organ o niemożliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w terminie wskazanym w poprzednim piśmie z uwagi na oczekiwanie na uzupełnienie do raportu. W załączeniu otrzymano wezwanie do firmy Positive Group SH Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie wzywające do złożenia wyjaśnień do Raportu oddziaływania na środowisko we wskazanym zakresie.

Dnia 26 lipca 2023 roku do Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski wpłynęło pismo Inwestora Positive Group SH Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie dotyczące uzupełnienia informacji zawartych w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek ewidencyjnych nr 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255, obręb Giebułtów, gmina Mirsk” do niniejszego pisma załączono stosowne wyjaśnienia. W/w aneks został również przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w celu weryfikacji i uzupełnienia dokumentacji.

Dnia 05.10.2023 r. wpłynęło do tutejszego Urzędu postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 3 października 2022 roku postanawiające uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki. Województwo dolnośląskie i określono następujące warunki:

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji:

1. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w szczelne misy olejowe o objętości 110% pojemność transformatora, mogące pomieścić olej znajdujący się w transformatorze i pozostałości akcji gaśniczej.
2. Prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. między godz. 6⁰⁰ a 22⁰⁰.
3. Zabezpieczyć drzewa i krzewy zlokalizowane w zasięgu oddziaływania planowanych robót:
 - a) przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycinki zlokalizowane w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie ich pni do wysokości nie mniejszej niż 2 m od poziomu gruntu (odeskowanie należy przymocować do pnia w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa);
 - b) prace w obrębie brył korzeniowych należy prowadzić ręcznie;
 - c) pod koronami drzew ani w obrębie krzewów nie składować materiałów budowlanych (w szczególności materiałów sypkich) ani nie wyznaczać dróg transportu i miejsc parkingowych;

d) odsłonięte korzenie należy przykrywać, np. matami słomianymi lub jutowymi - przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche by uniknąć przemarzania korzeni;

e) w przypadku uszkodzenia korzeni zniszczone końcówki należy odciąć, a korzenie zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

4. Rozpoczęcie prac budowlanych w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolę z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd i miejsc bytowania chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana.

5. W trakcie realizacji inwestycji, na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

6. Panele fotowoltaiczne wyposażać w powłoki antyrefleksyjne.

7. Pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji a powierzchnią ziemi pozostawić wolną przestrzeń o wysokości minimum 20cm. W skrajnej części ogrodzenia nie mogą znajdować się ostre zakończenia. Nie dopuszcza się wykonania podmurówki wyniesionej poza poziom gruntu.

8. Po zakończeniu realizacji inwestycji grunty orne położone w obrębie obszarów wytwórczych obsiać mieszkanką traw i roślin zielonych rodzimego pochodzenia, właściwych siedliskowo. Nie stosować gatunków roślin inwazyjnych ani gatunków o dużej ekspansywności. Skład mieszanki uzgadniać z botanikiem i entomologiem. W skład mieszanki winny wchodzić m.in. rośliny nektarodajne oraz rośliny żywicielskie motyli.

9. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek dokonać nasadzeń drzew i krzewów rodzimego pochodzenia, właściwych siedliskowo. Skład gatunkowy nasadzeń uzgodnić z botanikiem.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie eksploatacji:

1. Koszenie terenu wykonywać 1-2 razy w ciągu roku, po 15 sierpnia. Koszenie rozpoczynać od środka koszonego obszaru i kierować się stopniowo ku jego brzegom. Skoszoną biomasę usuwać z terenu przedsięwzięcie w terminie do 2 tygodni po koszeniu.

2. Nie stosować środków ochrony roślin, w szczególności insektycydów.

3. Nie oświetlać obszarów wytwórczych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:

1. Wszystkie linie energetyczne należy położyć w gruncie.

IV. Nakładam obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań, o których mowa w punktach i.4, i.8 i i.9 a także dokumenty potwierdzające udział odpowiednich specjalistów (np. podpisany protokół z ustaleń i/lub oświadczenie specjalistów potwierdzające właściwe przeprowadzenie działań) należy przedłużyć organowi uzgadniającemu przedmiotową inwestycję w terminie do 30 dni po dokonaniu ustaleń i/lub po realizacji ustaleń.

V. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 dnia października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW na terenie działek ewidencyjnych o numerach 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255, obręb Giebułtów. Łączna powierzchnia wymienionych działek wynosi ok. 16,38 ha. Pod inwestycję przeznaczona zostanie powierzchnia ok. 15,95 ha. Teren inwestycji stanowią łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty orne niskich klas bonitacyjnych. Odległość między granicą terenu przedsięwzięcia a najbliższym terenem mieszkalnym (zabudowa jednorodzinna) wynosi ok. 45m. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację elektrowni fotowoltaicznej w skład której będą wchodzić niżej wymienione komponenty:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 20 MW;
- konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną;
- falowniki (inwertery);
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej;
- kontenerowe stacje transformatorowe wraz z transformatorami i ziemną linią kablową;
- ogrodzenie;
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca przeciw przepięciowa (opcjonalnie);
- magazyny energii (opcjonalnie);
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto planuje się budowę dróg dojazdowych do stacji transformatorowych. Dojazd do terenu inwestycji planowany jest poprzez zjazd z przebiegających w pobliżu dróg gruntowych (działki nr. 115, 256, obręb Giebułtów).

Inwestor przewiduje realizację przedsięwzięcia w podziale na dwa etapy, z których każdy obejmie budowę instalacji o mocy do 10 MW każda, wyposażonej w kompletną infrastrukturę techniczną, lub instalacji powiązanych technologicznie poprzez linie kablowe.

Moduły fotowoltaiczne, za pomocą kabli elektro-energetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych, połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników - urządzeń przekształcających prąd stały na prąd zmienny. Falowniki do kontenerowych stacji transformatorowych. Podziemną linią kablową wprowadzona energia zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała przeprowadzenia robót ziemnych. Wariant proponowany przez inwestora i jednocześnie wskazany jako wariant korzystniejszy dla środowiska oraz wariant alternatywny różni się sposobem posadowienia konstrukcji nośnej. W wariantcie proponowanym przez inwestora stelaż zostanie posadowiony w gruncie w sposób nieinwazyjny, metodą palowania. W wariantcie alternatywnym zaproponowano posadowienie konstrukcji nośnej na głębokości 2 m z wykorzystaniem fundamentów betonowych. Za wyborem wariantu inwestycyjnego, jako najkorzystniejszego dla środowiska, przemawia mniejsza ingerencja w środowisko glebowe ze względu na brak konieczności wykonania głębokich wykopów pod fundament betonowy. Stąd nie przewiduje się powstania nasilonych zjawisk erozyjnych, a także wzrostu emisji zanieczyszczeń pyłowych związanego z przemieszczaniem masy ziemnych na etapie realizacji. Brak konieczności wykonania wykopów pod fundamenty punktowe stelaży zmniejsza również prawdopodobieństwo oddziaływania na warunki wodno - gruntowe lub spowodowania niekorzystnych zmian w sposobie użytkowania przyległych terenów w związku z odwadnianiem wykopów.

Wąskoprzestrzenne wykopy na głębokości 80-100 cm zostaną wykonane pod okablowanie wychodzące z inwerterów, które zostanie poprowadzone pod ziemią. Wykopy będą wykonywane krótkimi odcinkami. Nadmiar mas ziemnych powstających podczas wykonywania wykopów pod okablowanie zostanie zagospodarowane na miejscu do niwelacji terenu.

Na terenie inwestycji powstanie plac, gdzie będą składowane materiały budowlane (głównie elementy konstrukcyjne powstającego obiektu), ulokowane zostaną miejsca parkowania sprzętu budowlanego (na powierzchni utwardzonej zabezpieczoną warstwą nieprzepuszczalną) oraz zaplecze socjalno - administracyjne wykonawcy robót. Na placu budowy zapewniony zostanie dostęp do przenośnych sanitariów. W celu zminimalizowania prawdopodobieństwa zanieczyszczenia gruntu paliwami lub płynami eksploatacyjnymi tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego będą wykonywane poza placem budowy. Wycieki awaryjne paliw lub płynów eksploatacyjnych będą natychmiast eliminowane z zastosowaniem sorbentów substancji ropopochodnych. Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach lub konkretnych zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu. Odpady zostaną zagospodarowane przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków bytowych. Wody odpadowe (głównie spływające z powierzchni panelu) będą swobodnie infiltrowały do gleby. Czyszczenie paneli będzie odbywać się bez użycia detergentów. Nie przewiduje się stosowania środków ochrony roślin. Odpady powstające w czasie eksploatacji będą gromadzone selektywnie, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych i nie powodujących zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, w wydzielonych miejscach na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed przenikaniem odcieku do gruntu do czasu odbioru przez upoważnione podmioty.

Na obecnym etapie inwestycji dopuszcza się zastosowanie transformatorów suchych żywicznych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo - wodnego, pod transformatorami zamontowane będą szczelne misy olejowe o objętości 110 % pojemności transformatora, mogące pomieścić olej znajdujący się w transformatorze i pozostałości akcji gaśniczej. W sentencji w punkcie I.1 nałożono warunek wykonania ww. zabezpieczenia, w celu zmniejszenia ryzyka zanieczyszczenia gleby i środowiska gruntowo wodnego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcie w niewielkim stopniu może wpływać na jakość powietrza atmosferycznego. Źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń pyłowych będą prace ziemne, budowlano - montażowe i transport. Przewiduje się, że zasięg emisji pyłowej będzie ograniczony wyłącznie do terenu realizacji inwestycji. W trakcie budowy będzie wykorzystywany sprzęt zasilany silnikami spalinowymi: m.in. zagęszczarka, palownica, ładowarka oraz samochody dostawcze transportujące materiały budowlane. Przewiduję się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia natężenie ruchu samochodowego wyniesie kilka przejazdów samochodów o masie do 3,5 t na dobę (w obrębie działek inwestycyjnych) oraz kilka przejazdów samochodów ciężarowych na dobę (w obrębie drogi dojazdowej). W związku z powyższym przedsięwzięcie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw. Podczas prac budowlano-montażowych i realizacji dostaw przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy. Ze względu na niewielki zakres robót i krótki czas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się pojedyncze przejazdy pojazdów samochodowych kilka razy w roku w czasie prac serwisowych (planuje się jedno miejsce

parkingowe dla ekip serwisowych). Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie zatem źródłem minimalnych emisji zanieczyszczeń powietrza. Praca budowlana związana z realizacją przedmiotowej inwestycji będą źródłem hałasu głównie wskutek pracy ciężkiego sprzętu budowlanego. Powyższe oddziaływania nie będą miały charakteru ciągłego i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Ze względu na niewielką odległość od najbliższych terenów chronionych akustycznie w celu zmniejszenia uciążliwości akustycznych w sentencji w punkcie I.2 nałożono warunek prowadzenia prac budowlano-montażowych wyłącznie w porze dziennej, tj. między godziną 6⁰⁰ a 22⁰⁰.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu będą stacje transformatorowe oraz ewentualnie urządzenia wentylacyjne chłodzące transformator. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w odległości ok. 405m (zabudowa jednorodzinna). Przeanalizowano oddziaływanie najgłośniejszych 20 stacji kontenerowych wyposażonych w dachowe urządzenie wentylacyjne generujące dodatkowy hałas. W obliczeniach uzyskano potwierdzenie, że na terenach chronionych akustycznie nie następuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów określanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r, poz. 112). Ponadto w fazie eksploatacji przedsięwzięcie kilkakrotnie w ciągu roku będzie źródłem hałasu pochodzącego z pracy silników spalinowych kosiarek stosowanych przy koszeniu traw. Zabiegi te nie powinny być źródłem znaczących uciążliwości akustycznych.

W związku z eksploatacją urządzeń elektrycznych w trakcie użytkowania elektrowni fotowoltaicznej będzie mieć miejsce emisja promieniowania elektromagnetycznego. Instalacja fotowoltaiczna pracuje pod napięciem stałym niskim lub średnim. W związku z powyższym funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczenia poziomu promieniowania elektromagnetycznego na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludzi. Nie przewiduje się również znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie emisji promieniowania elektromagnetycznego na faunę i florę.

Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia powstaną odpady. Odpady z etapu realizacji, które zbierane będą w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Wśród odpadów wymieniono również nadmiarową glebę i ziemię. Wytwórcą odpadów będzie podmiot wykonujący usługę montażu. Odpady zostaną przekazane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami. Odpady powstające w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą pochodziły z prac serwisowych i remontowych (będą to m. in. zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne bądź ich elementy). Odpady te będą usuwane niezwłocznie poza teren inwestycji i przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie likwidacji powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji stelażowej oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy i poddane recyklingowi.

Przedsięwzięcie nie powinno wiązać się z wysokim ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, budowlanej lub awarii. W przypadku zainstalowania transformatorów suchych do ich chłodzenia będzie system wentylacji, co zmniejsza prawdopodobieństwo awarii transformatorów w wyniku przegrzania oraz prawdopodobieństwo pożaru transformatora. W przypadku zainstalowania transformatorów olejowych wyposażone one zostaną w szczelne misy olejowe do przechwytywania oleju i ewentualnych pozostałości akcji gaśniczej, co stanowi zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały trudnopalne lub niepalne, odporne na niskie i wysokie temperatury. Nie przewiduje się wpływu silnego wiatru na instalacje, gdyż konstrukcje nośne paneli fotowoltaicznych będą głęboko zakotwione w gruncie, a panele

fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do konstrukcji nośnej w sposób trwały. Przedsięwzięcie jest usytuowane w znacznej odległości od zadrzewień, co eliminuje możliwość uszkodzenia instalacji przez wywroty lub złomy drzew. Nachylenie paneli pod odpowiednim kątem pozwoli uniknąć zalegania pokrywy śnieżnej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w krajobrazie o cechach krajobrazu kulturowego osadnictwa wiejskiego na terenach podgórskich. Główną dominantą krajobrazową wyróżniającą panoramę wsi Giebułtów w krajobrazie Kotliny Mirska jest kościół pod wezwaniem Św. Michała Archanioła. Pomiędzy Giebułtówem a zlokalizowanym na północy Augustowem przebiega droga wojewódzka nr 360 Gryfów Śląski - Świecie.

W uzupełnieniu raportu dokonano szczegółowej klasyfikacji krajobrazu w rejonie inwestycji. Ze względu na powszechność występowania w skali regionu i kraju reprezentowany w rejonie inwestycji typ krajobrazu na obszarze województwa dolnośląskiego nie jest krajobrazem priorytetowym.

Do uzupełnienia dokumentacji załączono analizę widoczności przedmiotowej farmy fotowoltaicznej. Wynika z niej, że potencjalny wpływ wizualny obiektu farmy na krajobraz należy uznać za mały biorąc pod uwagę widoczność pełną oraz umiarkowany biorąc pod uwagę widoczność częściową. W obszarze częściowej widoczności inwestycji znajduje się kilkudziesięciu mieszkańców miejscowości Giebułtów. Dodatkowo wykonano analizę przedstawiającą widoczność inwestycji z pięciu wybranych punktów usytuowanych w obszarze zabudowy wsi Giebułtów na wysokości 4 m ponad poziomem terenu. Wynika z niej, że większa część inwestycji przysłonięta jest roślinnością, obiektami zabudowy oraz formami ukształtowania terenu.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego (PLH020102), znajduje się w odległości około 0,5km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary wodno-błotne ani obszary przylegające do jezior, natomiast obecne są obszary górskie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym krajobraz, przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność ani na spójność sieci Natura 2000.

Warunek punktu I.3 ma na celu ochronę zieleni wysokiej. Konieczność prowadzenia prac ręcznie w obrębie brył korzeniowych ma zabezpieczyć korzenie przede wszystkim przed uszkodzeniami mechanicznymi. Natomiast wypełnienie pozostałych obowiązków chronić ma zieleń wysoką zlokalizowaną w sąsiedztwie prowadzonych robót przed uszkodzeniem przez sprzęt oraz przed niekorzystnymi zmianami wynikającymi ze zbyt dużego zagęszczenia gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie lub warunków atmosferycznych.

Warunek punktu I.4 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegające ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U., poz. 2183 ze zm.). W związku z tym obowiązują w stosunku do nich określone zakazy, m. in. zakaz niszczenia i usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym większości ptaków ma zagwarantować, że prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla ptaków. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, m. in. małych ssaków, płazów

i gadów - gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt nałożono warunek punktu I.5.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicia promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, nałożono warunek punktu I.6.

Warunek punktu I.7 ma na celu utrzymanie możliwości bezpiecznej migracji zwierząt w trakcie funkcjonowania inwestycji. Pozostawienie wolnej przestrzeni pod ogrodzeniem umożliwi migracje drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków.

Warunki punktów I.8 i I.9 nałożono w celu utworzenia terenów zielonych w obrębie inwestycji oraz niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin ani gatunków ekspansywnych, które mogłyby obniżać bioróżnorodność tych terenów. Ponadto wskazano, aby w mieszance obecne były rośliny nektarodajne i żywicielskie motyli, aby roślinność ta mogła być wykorzystywana przez owady, w tym zapylacze. Natomiast wskazana w punkcie I.9 konieczność dokonania nasadzeń zielni wysokiej dodatkowo ograniczać będzie postrzeganie elektrowni w przestrzeni.

Termin wykonywania koszenia wskazany w punkcie II.1 umożliwić ma ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, zwłaszcza ptaków w okresie ich rozrodu. Jednocześnie wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki drobnych zwierząt. Natomiast konieczność usuwania biomasy po koszeniu wskazano, aby nie dopuścić do nadmiernego gromadzenia materii organicznej, która utrudniała by wzrost młodych roślin.

Warunek punktu II.2 nałożono w celu ochrony gatunków drobnych zwierząt, w szczególności owadów. Sprzyjać ma to większej różnorodności biologicznej w obrębie planowanej inwestycji.

Warunek punktu II.3 chronić ma przedmiotowy teren przed zanieczyszczeniem światłem. Oświetlenie wielkopowierzchniowe mogłoby również negatywnie wpływać na migrację zwierząt.

Ułożenie linii energetycznych w gruncie wskazane w warunku punktu III.1 zapobiegać ma kolizjom zwierząt z tymi liniami.

Warunek punktu IV.1 nałożono w celu uzyskania przez tutejszy organ informacji na temat terminu i sposobu wykonania działań w przypadku, których wymagany jest udział specjalisty przyrodnika.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art.56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, a w wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uznaje, iż przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszego postanowienia, a także prowadzeniu prac realizacyjnych oraz eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

W dniu 27 października 2022 roku, znak: WT.OŚ.6220.3.2022.5 Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski wydał zawiadomienie – obwieszczenie o przystąpieniu do

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa. Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko polegał na możliwości składania, przez szeroko rozumiane społeczeństwo, czyli każdego zainteresowanego realizacją przedsięwzięcia, uwag i wniosków do postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wyjaśnienie wątpliwości towarzyszących planowanemu przedsięwzięciu. Zgłoszone uwagi i wnioski mają charakter wyłącznie konsultacyjny i organ prowadzący postępowanie nie jest nim związany.

Protesty mieszkańców nie mogą stanowić podstawy do wydania decyzji odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań. Sprzeciw okolicznych mieszkańców, jakkolwiek byłby doniosły, lecz nie poparty jednocześnie wykazaniem naruszenia określonych norm prawnych, nie może stanowić przeszkody w wydaniu pozytywnej decyzji dla inwestora.

Organ wydający decyzję ma obowiązek orzekania na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Zakres społecznych protestów winien skłonić organ do rozpatrzenia ze szczególną wnikliwością wszystkich podnoszonych zastrzeżeń, nie może mieć natomiast decydującego wpływu na treść rozstrzygnięcia (Wyrok WSA w Gdańsku sygn. akt II SA/Gd955/11). W wymienionym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) obwieszczeniem z dnia 17. 05. 2023r., znak: WT.OŚ.6220.3.2022.12 Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wniosku z dnia 13.06.2022 r. (data wpływu 13.06.2022 r.) firmy Positive Group SH Sp. z o.o ul. I. Krasickiego 36A, 30-503 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 20 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 OBRĘB GIEBULTÓW, GMINA MIRSK”. Organ poinformował, że stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W przedmiotowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Mając na uwadze skalę, lokalizację planowanej inwestycji, po przeprowadzeniu analizy materiału dowodowego, w tym Raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, biorąc pod uwagę uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowku Śląskim, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski nakładając dodatkowo swoje warunki stwierdził, że planowane przedsięwzięcie ze względu na ochronę środowiska i zdrowie ludzi może być realizowane przy spełnieniu wszystkich zawartych w sentencji niniejszej decyzji warunków.

Spełnienie środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia, określonych w niniejszej decyzji, powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko. Wskazane w niniejszej decyzji środowiskowe uwarunkowania powinny zagwarantować, by ewentualne problemy związane z możliwością potencjalnego zanieczyszczenia środowiska zostały rozwiązane w momencie stwierdzenia prawdopodobieństwa ich występowania.

Materialnoprawną podstawę decyzji stanowił art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa wyłącznie wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wymagania, jakie powinny być spełnione, by zminimalizować skutki negatywnego wpływu na środowisko czynników dla niego szkodliwych. Obowiązkiem Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski było, przeprowadzenie

szczegółowej analizy przedstawionego przez Inwestora raportu oraz dokonanie analizy przepisów uprawniających do wydania decyzji na bazie ustalonego stanu faktycznego sprawy. Oceniając wniosek, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych należy stwierdzić, że przy zachowaniu warunków środowiskowych zawartych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, nie powinno wywierać negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki chronionych roślin i zwierząt, nie powinno spowodować zanieczyszczenia wód i zmian stosunków wodnych oraz zmian w środowisku przyrodniczym.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski podał do publicznej wiadomości informację o wydaniu przedmiotowej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z jej treścią poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez przekazanie obwieszczenia wraz z decyzją Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk i Sołtysowi Sołectwa Giebułtów z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w miejscach użyteczności publicznej we wsi Giebułtów.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) za wydanie niniejszej decyzji dnia 08. 04. 2020r. dokonano opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania:

1. Positive Group SH Sp. z o.o., ul. I. Krasickiego 36A, 30-503 Kraków
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
- ③ 3. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk, plac Wolności 39, 59-630 Mirsk
4. Sołtys Sołectwa Giebułtów Pani Janina Charchuła
5. a/a

Miejsce podania do publicznej wiadomości:

1. Tablica informacyjna Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski
2. Tablice informacyjne w sołectwie Giebułtów.
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski
4. Tablica informacyjna Urzędu Gminy i Miasta Mirsk
5. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni
ul. Jaśkiewicza 24
59-600 Lwówek Śląski

BURMISTRZ

Olga Poniżnik

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/2023 z dnia 14.07.2023 r.

Charakterystyka

1. Przedsięwzięcie:

„BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 20 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 OBRĘB GIEBUŁTÓW, GMINA MIRSK”

2. Inwestor/wnioskodawca

Positive Group SH Sp. z o.o., ul. I. Krasickiego 36A, 30-503 Kraków

3. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Teren przedsięwzięcia zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 20MW wraz z infrastrukturą techniczną, realizowaną w granicach terenu działek o nr ew.: 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb 0017 Giebułtów (woj. dolnośląskie, gm. Mirsk).

Całkowita powierzchnia działek nr 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 wynosi 16,38 ha, z czego pod przedsięwzięcie przeznaczona będzie powierzchnia wynosząca do 15,95 ha.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów rolnych na obszarze następujących klas bonitacyjnych: RIVa, RIVb, LIV, RV, PSV.

Budowa farmy fotowoltaicznej składać się będzie na montażu następujących elementów:

- a) panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 20MW;
- b) konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia do 90 stopni;
- c) falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej;
- d) instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- e) stacja transformatorowa (kontenerowa) wraz z transformatorem i ziemną linią kablową,
- f) ogrodzenie,
- g) instalacja odgromowa i zabezpieczająca – stosowane opcjonalnie,
- h) magazyny energii – stosowane opcjonalnie,
- i) pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji,

W ramach przewidzianego przedsięwzięcia planuje się montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 200 do 2000 Wp i w ilości do 80 000 sztuk o łącznej mocy do 20 MW. Inwestor przewiduje realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, z których każdy obejmie budowę instalacji o mocy do 10MW każda, wyposażonej w kompletną infrastrukturę techniczną.

Łączna powierzchnia obszaru, na którym zostanie zrealizowana inwestycja wyniesie do 15,95 ha.

Moduły fotowoltaiczne, za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych, połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników, umieszczonych pod panelami. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowych stacji transformatorowych, które zostaną zainstalowane na terenie farmy fotowoltaicznej, a następnie, podziemną linią kablową, zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Ponadto, na terenie instalacji, planuje się budowę dróg dojazdowych do stacji transformatorowych.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana przy pomocy kafara) pod kątem do 90 stopni. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych o łącznej mocy 20000 kW zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej.

Podstawowe parametry konstrukcji:

- minimalna szerokość odstępów pomiędzy rzędami paneli: do 10 m,
- maksymalna wysokość konstrukcji: do 5 m,
- minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu a powierzchnią terenu: od 20 do 100 cm.

Najbliższe zabudowania mieszkaniowe od terenu planowanej inwestycji zlokalizowane są w odległości ok. 106 m w kierunku południowym.

BURMISTRZ

Olgiard Poniznik