

Mirsk, dnia 10.07.2023 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 86, obręb Mirsk 3, o powierzchni 0,0599 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonymi przy ul. Polnej 34.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00031497/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130 000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 26 000,00 zł.

Opis i obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 86, obręb Mirsk 3, o powierzchni 0,0599 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 34 i gospodarczym, położonymi w części frontowej działki, przy drodze publicznej – gminnej nr 112732D, ul. Polnej (działka nr 46, obręb Mirsk 3). Parcela w planie tworzy kształt prostokąta, w ewidencji gruntów posiada symbol użytku B (tereny mieszkaniowe). Teren działki płaski, stanowiący dawny ogród przydomowy ze studnią – aktualnie zachwaszczony i zakrzaczony oraz miejscowo porośnięty samosiewami drzew liściastych, częściowo wygrodzony ogrodzeniem ze sztachet drewnianych, częściowo siatką metalową na słupach betonowych, z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XL/285/06 z dnia 24 lutego 2006 r. położona na obszarze oznaczonym symbolem planu: MN1.b – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące w strefie B ochrony podstawowych wartości kulturowych. Informacje dodatkowe: strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

Budynek mieszkalny nr 34 i gospodarczy, stanowiące jedną bryłę, oparte na planie prostokąta, wybudowane przed rokiem 1945, ujęte w wykazie zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (bez numeru rejestrowego) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, gospodarczy jednokondygnacyjny. Technologia budowy murowano-drewniana, kamienna uzupełniana ceglami. Stropy drewniane, konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, poszycie dachu stanowi stara dachówka ceramiczna. Budynki w stanie dużego zużycia funkcjonalnego, widoczne liczne spękania i zawilgocenia ścian, ugięcia krokwi oraz braki w poszyciu dachu, komin rozwarstwiony z ubytkami, orynnowanie zniszczone. Okna drewniane starego typu, w dużej mierze zniszczone (wybite szyby i uszkodzone ramy okienne).

Układ funkcjonalny budynku mieszkalnego:

1. Parter: sień, kuchnia, pokoje mieszkalne, wc oraz część gospodarcza. Ściany w pomieszczeniach wyprawione tradycyjnym tynkiem wapienno cementowym z dużymi ubytkami, pomalowane farbami, na ścianach duże ogniska pleśni i grzybów, spowodowane brakiem hydroizolacji i podsiąkaniem wody z gruntu. Posadzki kamienno- cementowe, w pokojach i kuchni podłoga drewniana układana bezpośrednio na gruncie (bez izolacji).



2. Piętro: tzw. pokój letni, pozostała część poddasza niezagospodarowana i stanowi strych. Podłogi drewniane oraz częściowo zaprawiane tynkiem na trzcinie.

Budynek mieszkalny wyposażony w instalację kanalizacyjną, brak instalacji elektrycznej, wykuta ze ścian i sufitów, brak instalacji grzewczej, wodnej, posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada wad prawnych i fizycznych. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu i zabudowań ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), zbycie budynków następuje bez obowiązku zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 23.06.2023 r.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 26 000,00 zł, w pieniądzu należy wpłacić do dnia 25.08.2023 r. do godziny 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk - PKO BP SA O/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468, w tytule podając „wadium Polna 34”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.08.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 13.30.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu. Nieruchomość można oglądać do dnia 24.08.2023 r. po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z ww. pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Więści Mirska” oraz w prasie codziennej, obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasinski