

Mirsk, dnia 10.07.2023 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal użytkowy nr 1a w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Kościelnej 2 w Mirsku wraz z udziałem 17/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 166/17, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0254 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00028290/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65 000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 13 000,00 zł.

Opis i obciążenia nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 1a usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego nr 2 przy ul. Kościelnej 2 w Mirsku, składa się z następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 59,70 m²:

- sali sprzedaży o powierzchni 24,90 m²,
- magazynu o powierzchni 14,60 m²,
- pomieszczenia socjalnego o powierzchni 15,50 m²,
- wc o powierzchni 4,70 m².

Ściany murowane z cegły, w dwóch pierwszych pomieszczeniach sprzedażowych do 7/8 wysokości pokryte okładzinami ceramicznymi (kafelki) pozostała część - tynkiem wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. Sufity w okładzinach pcv, tzw. panele sufitowe. Na ścianach liczne pęknięcia, w części zaplecza ściany w dużej mierze zawilgocone oraz zagrzybione. Przewody kominowe wymagające napraw, z widocznymi zaciekami. Okno wystawowe i drzwi wejściowe drewniane, dwuskrzydłowe. Ekspozycja okien przebiega wzdłuż ulic Kościelnej i Mickiewicza. Podłoga w lokalu pokryta gresami ceramicznymi oraz stara wylewka betonowa z dużymi ubytkami. Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną, energii elektrycznej, sieć wodociągową, wentylację mechaniczną zamontowaną w witrynie okna, brak instalacji zapewniającej ciepłą wodę, brak instalacji grzewczej.

Z prawem własności lokalu jest związany udział 17/100 w częściach budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Kościelnej 2 w Mirsku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 166/17, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0254 ha.

Budynek mieszkalno-użytkowy o trzech kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, stanowiący część zwartej zabudowy kamienic ul. Kościelnej, zwrócony frontem do pl. Wolności (ryнку miasta), stanowi kamienicę narożną usytuowaną u zbiegu ulic Kościelnej i Mickiewicza, ujęty w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków (bez numeru rejestrowego) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Wybudowany pod koniec XVIII wieku, a przebudowany w XX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. Fundamenty z kamienia i cegły, ściany konstrukcyjne przyziemia z kamienia

i cegły, pozostałe z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną (nowa po remoncie), elewacja – tynk, po rewitalizacji. Kominy murowane z cegły, Rynny, rury spustowe oraz obróbki z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna w budynku częściowo wymieniona pcv, częściowo zachowana stara drewniana.

Grunt, na którym posadowiony jest budynek mieszkalno-użytkowy wraz zabudową gospodarczą, usytuowany jest w centralnej części miasta Mirsk bezpośrednio przy drogach publicznych o nawierzchni bitumicznej, stanowiących drogi gminne nr 112722D – ulica Kościelna, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 168 obręb Mirsk 2 i ulica Adama Mickiewicza, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 207 obręb Mirsk 2, z pełnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej. Działka w kształcie nieregularnym, w ewidencji gruntów posiada symbol użytku B (tereny mieszkaniowe). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XL/285/06 z dnia 24 lutego 2006 r. położona na obszarze oznaczonym symbolem planu: MU.a – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi – istniejące w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Informacje dodatkowe: strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada wad prawnych i fizycznych. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem lokalu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), zbycie lokalu następuje bez obowiązku zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 23.06.2023 r.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 13 000,00 zł, w pieniądzu należy wpłacić do dnia 25.08.2023 r. do godziny 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk - PKO BP SA O/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468, podając w tytule „wadium Kościelna 2/1a”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia

przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.08.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu. Nieruchomość można oglądać do dnia 24.08.2023 r. po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z ww. pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Więści Mirska” oraz w prasie codziennej, obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński