

**UCHWAŁA NR LVII/619/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi jeden lokal mieszkalny (bez numeru) przy ul. Juliusza Słowackiego 23 w Mirsku, wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów nr 141, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0255 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego (bez numeru), znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 23 przy ul. Juliusza Słowackiego w Mirsku – położonego w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 141, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0255 ha – zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o jego wykup. Lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy stosownie do wyżej przywołanych regulacji, nie posiada zaległości czynszowych. W przedmiotowym budynku znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, a tym samym sprzedaży podlegać będzie cała nieruchomość tj. budynek mieszkalny wraz z opisaną wyżej działką, wobec braku możliwości wydzielenia innego rodzaju lokali mieszkalnych lub niemieszkalnych, mogących stanowić odrębną nieruchomość (lokalową).

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz