

UCHWAŁA NR LVII/617/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zmianę udziałów w budynku mieszkalnym nr 13 przy ul. kpt. Stanisława Betleja w Mirsku oraz w gruncie w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 269/3, położonej w obrębie Mirsk 2, o powierzchni 0,0154 ha, pomiędzy Gminą Mirsk a osobą fizyczną, celem sprostowania stanu prawnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W związku z przygotowywaniem do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. kpt. Stanisława Betleja 13 w Mirsku dokonano weryfikacji operatu inwentaryzacyjnego ww. budynku, sporządzonego dnia 03.06.2009 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa weryfikacja wykazała błędy, co skutkowało koniecznością wykonania nowych pomiarów budynku, które zostały potwierdzone operatem inwentaryzacyjnym ustalającym powierzchnię użytkową poszczególnych lokali wraz z określeniem wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i gruntu, sporządzonym przez kolejnego rzeczoznawcę majątkowego.

Błędy w sporządzonym w 2009 r. operacie inwentaryzacyjnym wpłynęły bezpośrednio na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk pismem z dnia 25.04.2023 r. wystąpił do Właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5 z zapytaniem, czy wyraża zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej celem sprostowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości lokalowej stanowiącej Jej własność. W dniu 19.05.2023 r. w tut. Urzędzie została złożona zgoda Właścicielki lokalu nr 5 na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej. Zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 13 przy ul. kpt. Stanisława Betleja w Mirsku, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 269/3, położonej w obrębie Mirsk 2, o powierzchni 0,0154 ha stanowi regulację stanu faktycznego ze stanem prawnym.

W celu kontynuacji przygotowywania przedmiotowej nieruchomości do zmiany udziałów Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa wyrazić zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości i podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz