

**UCHWAŁA NR LVII/614/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk
na nieruchomość
stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 753/1, położonej w obrębie Rębiszów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0762 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na nieruchomość gruntową, niezabudowaną w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 734/2, położonej w obrębie Rębiszów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0762 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 15 ust. 1 tej ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 753/1, położonej w obrębie Rębiszów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0762 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na nieruchomość gruntową, niezabudowaną w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 734/2, położonej w obrębie Rębiszów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0762 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej jest konieczna pod względem regulacji stanu prawnego ze stanem faktycznym dotyczącym rzeczywistego przebiegu drogi gminnej wewnętrznej. W niniejszej sprawie celem regulacji przebiegu ciągu komunikacyjnego poprzez zamianę omawianych gruntów, koniecznym było ich wydzielenie geodezyjne po uprzednim uzyskaniu warunków zabudowy. Przedmiotowe prace zostały przeprowadzone po uzyskaniu w dniu 13.12.2019 r. pozytywnej opinii w tej kwestii, wyrażonej w myśl z § 19 ust. 2 pkt 15 uchwały nr XXXV/292/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Rębiszów przez Sołtysa Sołectwa Rębiszów. W wyniku podziału nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 753, położonej w obrębie ewidencyjnym Rębiszów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,23 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, powstały działki nr: 753/1, o powierzchni 0,0762 ha i 753/2, o powierzchni 0,15 ha, natomiast w wyniku podziału nieruchomości - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 734, położonej w obrębie ewidencyjnym Rębiszów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,4270 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej powstały działki nr: 734/1, o powierzchni 0,3508 ha i 734/2, o powierzchni 0,0762 ha. W wyniku zamiany omawianych gruntów istniejący ciąg komunikacyjny zostanie formalnie zatwierdzony.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz