

**UCHWAŁA NR LVII/613/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 31, art. 34, art. 68, art. 70 ust. 2, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, zmienionej uchwałą nr XXIX/200/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 23 lutego 2017 r. oraz uchwałą nr XXII/306/20 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 27 sierpnia 2020 r. § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie „4. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych dla najemców, stosuje się następujące bonifikaty:

- 1) 70% - przy sprzedaży ratalnej
- 2) 80% - przy sprzedaży gotówkowej
- 3) 95% - przy jednorazowej sprzedaży gotówkowej wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W uchwale nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, zmienionej uchwałą nr XXIX/200/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 23 lutego 2017 r. oraz uchwałą nr XXII/306/20 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 27 sierpnia 2020 r. brak jest zasad dotyczących zbywania z gminnego zasobu nieruchomości budynków mieszkalnych na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty. Dotychczasowe zasady stosowania bonifikaty, zawarte w § 1. ust. 4 ww. uchwały zostały określone dla sprzedaży lokali mieszkalnych bez uwzględnienia budynków mieszkalnych. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, natomiast w myśl art. 68 ust. 1 pkt 1 tej ustawy na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Uwzględniając wyżej przytoczone regulacje, Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz