

**UCHWAŁA NR LVII/595/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Izera, gmina Mirsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023, poz.40) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U.2023, poz. 977) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Izera, gmina Mirsk.

2. Granice terenu objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

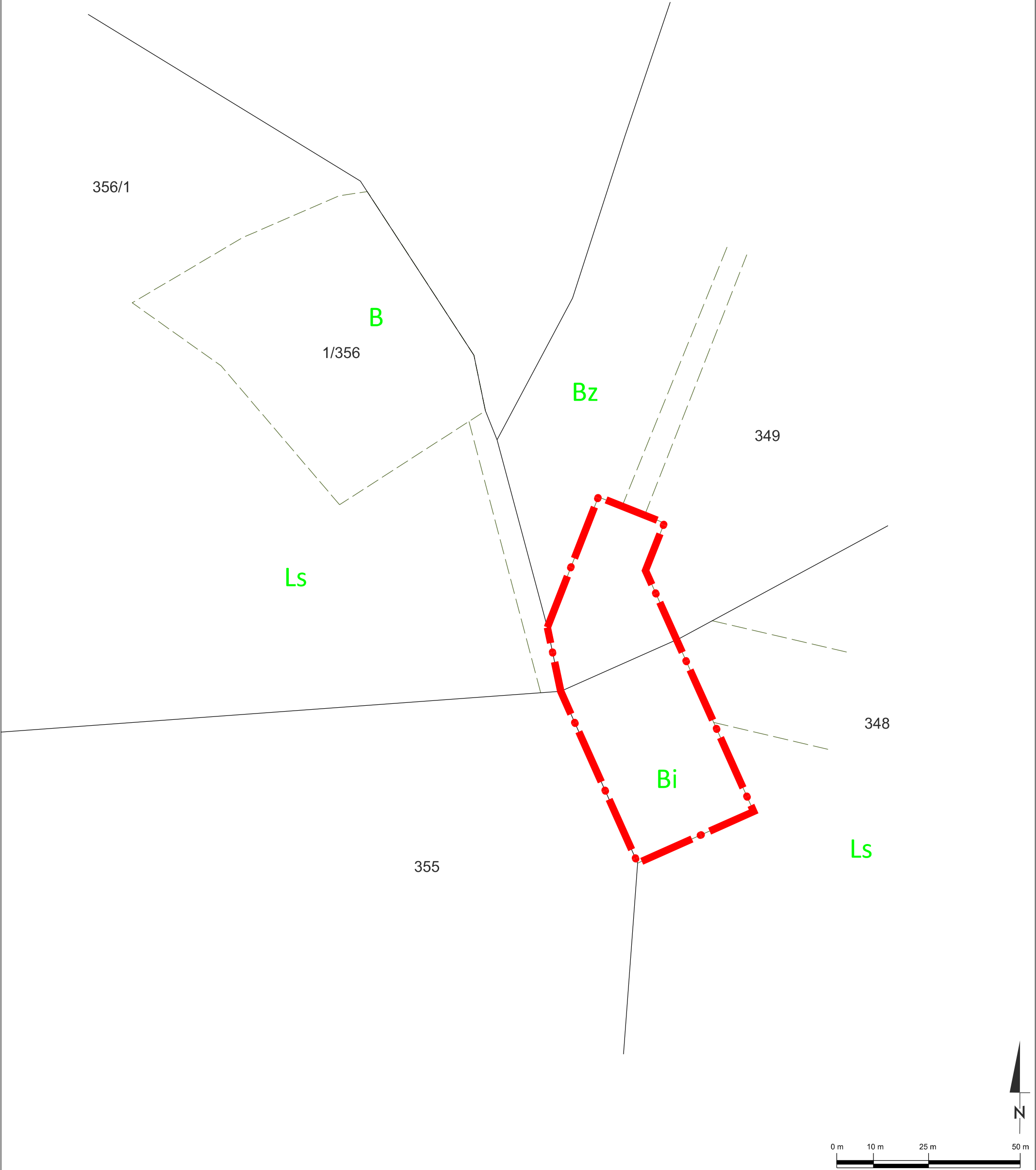
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY LVII/595/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK
Z DNIA 29 CZERWCA 2023 R.

SKALA 1 : 1 000
OBRĘB IZERA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



UZASADNIENIE

Podjęcie prac nad planem wynika ze złożonego dnia 31. 05. 2023 r. wniosku Inwestora SKI&SUN sp. z o.o. sp.j. Inwestor wystąpił o zmianę planu dla części działki nr 348 i 349, obręb Izera. Obecnie w granicach działek znajduje się górna stacji kolei gondolowej. Inwestor zakłada rozbudowę obiektu o taras widokowo – techniczny oraz zmianę elewacji budynku.

Dla ww. działek w opracowaniu jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym teren ten oznaczony jest symbolem UT. Prace nad projektem planu zostały obecnie wstrzymane ze względu na procedowanie wniosku leśnego oraz konieczność opracowania raportu oddziaływania na środowisko dla całego terenu objętego planem. W związku z powyższym zaszła konieczność przeprowadzenia odrębnej procedury opracowania planu wyłącznie dla terenu górnej stacji gondolowej.

W Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIV/378/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w gminie Mirsk) wskazano: *„opracowanie wyodrębnionych obszarów w poszczególnych obrębach do realizowane zgodnie z wnioskami inwestorów oraz potrzebami gminy.”*

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Została zbadana przez Burmistrza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk. Stwierdzono zgodność proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk w zakresie zagospodarowania terenu na cele usług turystyki.

Zostały przygotowane materiały geodezyjne w postaci kopii map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz