

**UCHWAŁA NR LVI/589/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w udziale 5287/10000 nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 210/7, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0088 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gmina Mirsk jest właścicielką w udziale 5287/10000 nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 210/7, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0088 ha. Przedmiotowy grunt w udziale Gminy Mirsk przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 211/1, obręb Mirsk 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Prostej 9 w Mirsku, dla właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2. Jego sprzedaż stanowi realizację postanowień umowy sprzedaży, zawartej w formie aktu notarialnego dnia 18.10.2000 r. W niniejszej sprawie należy wskazać, iż lokale nr 1 i nr 2 są własnością jednego Właściciela, który zainteresowany jest zakupem omawianego gruntu (pismo z dnia 24.04.2023 r. - wpływ do tut. Urzędu dnia 24.04.2023 r.). Nieruchomość ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych (uchwała nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.) znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi - istniejące w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wykorzystywana przez Właściciela lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 do dnia 06.11.2022 r. w udziale 5287/10000 pod ogród przydomowy na podstawie umowy dzierżawy.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz