

ROŚ. 6220.1.2022.20.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2022r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2019, poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25. 05. 2022 r. uzupełnionego pismami z dnia 30. 06. 2022 r. i 18. 07. 2022 r. firmy MATMAC sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Samson w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. pn.: **„Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 563/17, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie”**

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 563/17, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie”**.

II. Określić następujące wymagania:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachowych i utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu, niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
6. Prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia cieków i urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków i urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania.
7. Roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w przypowierzchniowe warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich, szczególnie w kontekście zmiany stosunków wodnych.
8. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W



przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

9. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.

10. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

11. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.

12. Wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej po zawarciu stosownej umowy.

13. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do: sieci kanalizacji sanitarnej/przydomowej oczyszczalni ścieków/szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zbiornik należy opróżniać przez wyspecjalizowane podmioty. Nie należy dopuścić do przepełnienia przedmiotowego zbiornika.

14. Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem zgód i uzgodnień w zakresie m.in. gospodarki wodnej.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 10. 06. 2022 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek firmy MATMAC sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Samson w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. pn.: „Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 563/17, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie”. Wniosek pismami z dnia 30. 06. 2022 r. i 18. 07. 2022 r. został uzupełniony.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił strony o wszczęciu postępowania obwieszczeniem nr ROŚ.6220.1.2022.3 z dnia 22. 07. 2022 r.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk.

Organ prowadzący postępowanie, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, pismem znak: ROŚ.6220.1.2022.4 z dnia 22. 07. 2022 r. skierowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak: ROŚ.6220.1.2022.5 z dnia 22. 07. 2022 r. skierowanym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śl. oraz pismem z dnia 22. 07. 2022 r. znak: ROŚ.6220.1.2022.6 skierowanym do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim wystąpił o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 563/17, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie”.

Postanowieniem z dnia 29. 07. 2022 r. znak: ZNS.9022.6.10.2022.PB Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Lwówku Śląskim wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 01. 08. 2022 r. WR.ZZŚ.3.435.150.2022.AW wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 09. 08. 2022 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.1 zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 09. 09. 2022 r.

Zawiadomieniem z dnia 23. 08. 2022 r. ROŚ.6220.1.2021.8 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił o niemożności rozpatrzenia sprawy w terminie ustawowymi i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 30. 11. 2022 r.

Pismem z dnia 24. 08. 2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim przychylił się do wniosku Inwestora o prolongatę terminu uzupełnienia braków merytorycznych wskazanych w piśmie z dnia 01. 08. 2022 r.

Pismem z dnia 29. 08. 2022 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie w nawiązaniu do wezwania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 09. 08. 2022 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.2 wezwał Inwestora o złożenie wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia i pismem z dnia 09. 08. 2022 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.3 zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 10. 10. 2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 13. 09. 2022 r. WR.ZZŚ.3.435.150.2022.AW ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego.

Pismem z dnia 20. 09. 2022 r. Inwestor zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o przedłożenie informacji o faktycznym zagospodarowaniu działki nr 563/17 obręb Giebułtów. Pismem z dnia 26. 09. 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk przedłożył żądane informacje.

Pismem z dnia 01. 10. 2022 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie w nawiązaniu do wezwania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 10. 10. 2022 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.4 zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 10. 11. 2022 r.

Pismem z dnia 11. 10. 2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim przychylił się do wniosku Inwestora o prolongatę terminu uzupełnienia braków merytorycznych wskazanych w piśmie z dnia 01. 08. 2022 r.

Pismem z dnia 28. 10. 2022 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie w nawiązaniu do wezwania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim.

Pismem z dnia 08. 11. 2022 r. Inwestor przekazał Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk zmiany wprowadzone w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia dotyczące m.in. zmiany nazwy inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 563/17 obręb Giebułtów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 10. 11. 2022 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.5 zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 22. 12. 2022 r.

Pismem z dnia 14. 11. 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu przedłożone zmiany do KIP.

Pismem z dnia 14. 11. 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk przekazał Państwowemu Powiatowemu Inwestorowi Sanitarnemu zmiany wprowadzone przez Inwestora do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia jednocześnie wniósł o informację, czy przedmiotowe zmiany mogą mieć wpływ na wyrażoną w postanowieniu z dnia 29. 07. 2022 r. opinię.

Zawiadomieniem z dnia 15. 11. 2022 r. ROŚ.6220.1.2021.13 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił o niemożności rozpatrzenia sprawy w terminie ustawowymi i wyznaczył przewidywany

termin załatwienia do dnia 31. 01. 2023 r. Jednocześnie poinformował o przedłożonych uzupełnieniach przez Inwestora w prowadzonym postępowaniu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim w opinii z dnia 21. 11. 2022 r. WR.ZZŚ.3.435.150.2022.AW wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 563/17, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji określonych wymagań, które zostały zapisane w orzeczeniu decyzji (pkt II).

Pismem z dnia 21. 11. 2022 r. znak: ZNS.9011.2.5.2022.PB Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Lwówku Śląskim podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 29. 07. 2022 r. znak: ZNS.9022.6.10.2022.PB.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 22. 12. 2022 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.6 ponownie wezwał o uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia i pismem dnia 22. 12. 2022 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.7 zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 09. 02. 2023 r.

Zawiadomieniem z dnia 01. 02. 2023 r. ROŚ.6220.1.2022.15 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił o niemożności rozpatrzenia sprawy w terminie ustawowym i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 31. 03. 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 09. 02. 2023 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.9 ponownie wezwał o złożenie wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia i pismem dnia 09. 02. 2023 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.8 zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 16. 03. 2023 r. Pismem z dnia 27. 02. 2023 r. Inwestor przedłożył żądane wyjaśnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 16. 03. 2023 r. WOOŚ.4220.547.2022.NB.10 zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 26. 04. 2023 r.

Zawiadomieniem z dnia 31. 03. 2023 r. ROŚ.6220.1.2022.16 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił o niemożności rozpatrzenia sprawy w terminie ustawowym i wyznaczył przewidywany termin załatwienia do dnia 31. 05. 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w postanowieniu z dnia 13. 04. 2023 r. znak: WOOŚ.4220.547.2022.NB.8 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 563/17, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 21. 04. 2023 r. ROŚ.6220.1.2022.18.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego w wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zgłosiła uwag do prowadzonego postępowania.

Planowane zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i tym samym sporządzenie raportu może być wymagane.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kip, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śl. oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z przekazaną w dokumentacji sprawy, teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Giebułtów na działce nr 563/17. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok. 1,19 ha, w tym: powierzchnia zabudowy ok. 0,25 ha, powierzchnia utwardzona ok. 0,17 ha i powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,69 ha. Na każdej posesji zlokalizowany będzie budynek mieszkalny i co najmniej dwa miejsca postojowe. W ramach inwestycji planuje się również budowę drogi wewnętrznej.

Każdy budynek mieszkalny wyposażony będzie w indywidualny system ogrzewania. Inwestor planuje zamontować ogrzewanie w postaci pomp ciepła. Budynki zaopatrzone będą w wodę z sieci wodociągowej.

Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem najbliższy teren chroniony akustycznie to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa znajdująca się w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac z użyciem maszyn i sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów budowlanych. Na tym etapie wystąpią typowe, jak dla procesu budowy uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, powstaną odpady budowlane oraz wystąpi zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy. Prace wykonywane będą w porze dziennej. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach.

W trakcie eksploatacji na terenie inwestycji powstawać będą ścieki bytowe oraz wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i powierzchni utwardzonych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren ww. działki. Na etapie użytkowania projektowanej inwestycji będą powstawać m.in. odpady komunalne, które będą magazynowane w kontenerach w wyznaczonym miejscu i odbierane przez uprawnione podmioty. Do powietrza emitowane będą również zanieczyszczenia gazowe oraz pyłowe z układów wydechowych silników spalinowych pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, inwestycja nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na warunki aerosanitarne w jej otoczeniu. Przedstawione w dokumentacji sprawy wyniki analizy oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny wykazały, że inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyznaczonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Etap eksploatacji inwestycji nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno mieć znaczącego wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej, w szczególności z uwagi na charakter i lokalną skalę inwestycji. Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior. Inwestycja realizowana będzie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego (PLH020102). Jak wynika z materiałów będących w posiadaniu tutejszego organu (tj.: projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Gór i Pogórza Izerskiego (PLH020102)) na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani stanowisk roślin i zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego (PLH020102) (Dz. U. z 2021 r., poz. 2353), dla których ochrony wyznaczono ww. obszar Natura 2000. W odległości ok. 45 m znajduje się ciek wodny Łużyca. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się główne korytarze ekologiczne.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając charakter przedsięwzięcia i zakres planowanych prac oraz fakt, że inwestycja zlokalizowana będzie na terenie przekształconym antropogenicznie (teren przemysłowy), w pobliżu zabudowań, a zakres zamierzenia nie będzie obejmował wycinki drzew i krzewów, przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną. W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) — Czarny Potok o kodzie PLRW60004166329. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Czarny Potok o kodzie PLRW60004166329 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 0 kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, jego niewielką skalę, lokalizację w obrębie terenów zurbanizowanych oraz uwzględniając wskazane w *Kip* rozwiązania chroniące środowisko, tj.: zdjęty humus będzie składowany osobno, a następnie zostanie wykorzystany do odtworzenia urodzajnej warstwy gleby, teren budowy (studzienki, wykopy) zostanie zabezpieczony przed przedostawaniem się do nich małych zwierząt; ponadto wykonane wykopy zasypywane będą tego samego dnia, a jeśli nie będzie to możliwe – będą zabezpieczane, aby nie stanowiły pułapki dla zwierząt, nie będzie prowadzona wycinka drzew; inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na ww. elementy środowiska przyrodniczego, w tym na przedmioty i cele ochrony ww. obszar Natura 2000.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują żadne zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a te, które znajdują się w dalszej odległości nie są narażone na oddziaływanie ze strony planowanej inwestycji.

Na podstawie ww. uwarunkowań i po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, jego lokalne i możliwe do przewidzenia oddziaływanie uznano, iż ww. inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko oraz na ww.

obszar Natura 2000.

Wobec powyższego odstępuje się od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania na środowisko, w tym na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000.

Informacja o braku konieczności przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostanie podana do publicznej wiadomości w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest brak podstaw złożenia przez stronę skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) za wydanie niniejszej decyzji odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Otrzymują:

1. MATMAC Sp. z o.o., ul. Młyńska 11A, 59-620 Gryfów Śląski
reprezentowana przez Pana Mateusza Samson
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny
Ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śl.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
3. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, Ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

Załącznik Nr 1
do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk
z dnia 23. 05. 2023r., znak: ROŚ. 6220.1.2022.20.2023

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Giebułtów na działce nr 563/17. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok. 1,19 ha, w tym: powierzchnia zabudowy ok. 0,25 ha, powierzchnia utwardzona ok. 0,17 ha i powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,69 ha. Na każdej posesji zlokalizowany będzie budynek mieszkalny i co najmniej dwa miejsca postojowe. W ramach inwestycji planuje się również budowę drogi wewnętrznej.

Każdy budynek mieszkalny wyposażony będzie w indywidualny system ogrzewania. Inwestor planuje zamontować ogrzewanie w postaci pomp ciepła. Budynki zaopatrzone będą w wodę z sieci wodociągowej.

Planuje się wydzielenie 12 działek:

- 11 działek z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych,
- 1 działka stanowiąca drogę wewnętrzną.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie każdej działki powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci:

- wewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
- wewnętrznej sieci wodociągowej,
- wewnętrznej sieci energetycznej.

Faktyczne, roczne zużycie surowców, materiałów, paliw oraz energii kształtować się będzie następująco, dla każdego gospodarstwa domowego:

- woda ok. 1 445,4 m³/rok
- energia elektryczna ok. 16 500 kWh/rok.

Szacuje się, że na terenie powstawać będzie ok. 1 300,86 m³/rok ścieków bytowych.

Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych i utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone pokryte roślinnością trawiastą, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Woda opadowa i roztopowa będzie kierowana na własny teren, nieutwardzony, biologicznie czynny lub do dołów chłonnych czy zbiorników retencyjnych. Woda z dachów i rynien zostanie skierowana do zbiornika szczelnego (naziemnego lub podziemnego) i następnie węzem ogrodowym lub drenażem rozsączającym rozprowadzona po terenie zielonym. Woda z powierzchni terenów utwardzonych zostanie odpowiednio skierowana na teren zielony działki (ewentualnie do zbiornika podziemnego) po odpowiednim wyprofilowaniu koryt lub ułożeniu rur drenarskich.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasieński

