

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr/2023 na wykonanie usługi budowlanej

zawarta 2023 r. pomiędzy Rzymskokatolicką Parafią pw. św. Barbary w Rębiszowie posiadającą numer identyfikacyjny NIP 6161227396 i Regon 230228771, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez: Proboszcza Parafii księdza Zbigniewa Pacyniaka,

a zwanym dalej „Wykonawcą”,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, Regon,
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Strony stwierdzają, że:

1. Zamawiający jest właścicielem zabytku nieruchomego i posiada stosowne pozwolenia na prowadzenie robót dla zadania pn.

Wykonanie elewacji ściany południowej kościoła parafialnego w Rębiszowie

który stanowi integralny załącznik niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty w kolejności swojej ważności:

- przedmiar robót
- kosztorys ofertowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania usługi opisanej w § 3 Umowy, w terminie i na warunkach w niej opisanych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac konserwatorskich na warunkach opisanych w Umowie i zapłaty umówionej ceny.

§ 3

1. Strony ustalają, że zamówienie objęte Umową dotyczy zadania pn. Wykonanie części elewacji ściany południowej kościoła parafialnego w Rębiszowie o powierzchni 163 m²

2. Wykonawca w ramach umownego zakresu prac i ustalonej ceny ryczałtowej zobowiązuje się również dokonać następujących czynności:

a. przy pracach budowlanych przy zabytku:

- 1 – zorganizować, a po zakończeniu prac zlikwidować zaplecze prac, objętych zakresem niniejszej umowy
- 2 - utrzymywać w porządku miejsce prac w trakcie ich trwania,
- 3 – uzgodnić czasowe zasady bezkolizyjnego prowadzenia prac i zadań duszpasterskich

- 4 - uporządkować miejsca wykonywania prac oraz terenu sąsiedniego po zakończeniu prac, oraz dokonać rozliczenia za wykorzystywane media

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WYKONAWCY

§ 4

Wykonawca posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą od kwoty zł, wystawioną przez

....., seria i numer z datą ważności od do

NADZÓR INWESTORSKI, ODBIORY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu i Konserwatorowi stały nadzór nad usługą oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów, jak również przekazywać na bieżąco na żądanie stosowne dokumenty potwierdzające ich zgodność z dokumentami odniesienia i zezwoleniami na ich wprowadzenie do obrotu i wbudowania.

2. Kierownikiem prac, reprezentantem Wykonawcy podczas prowadzenia prac będzie zam. w, tel., legitymujący się uprawnieniami nr wydanymi przez w specjalności nr ewidencyjny, posiadający praktykę przy konserwacji i badaniu zabytków.

3. Inspektorem nadzoru, reprezentantem zamawiającego podczas prowadzenia prac będzie zam. w, tel., legitymujący się uprawnieniami nr wydanymi przez w specjalności nr ewidencyjny, posiadający praktykę przy nadzorowaniu robót przy zabytkach.

4. Zgodnie z *Ofertą* osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym oraz do przyjmowania dokumentów mających znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót jest zam. w (kod.....) ul., tel. kom., ul., tel./fax. e-mail:

5. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Zamawiającego.

§ 6

1. Odbioru ilościowego i jakościowego całości zakresu objętego Umową dokonają przedstawiciele Stron Umowy i przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze, na podstawie protokołu odbioru, co jest dla obu Stron obowiązkowe.

2. Protokół odbioru końcowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy musi zawierać zapisy Stron o ewentualnych roszczeniach wynikających z jego realizacji pod rygorem utraty

możliwości ich dochodzenia. Nie dotyczy to roszczeń wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na użyte materiały.

TERMINY REALIZACJI I SKUTKI ZMIANY TERMINÓW

§ 7

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

- 1) protokolarne przekazanie zabytku objętego renowacją - najpóźniej w ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy lub w terminie uzgodnionym przez Strony Umowy.
- 2) zakończenie robót - nie później niż do 31.10. 2023 r., równoznaczne z podpisaniem w tej dacie protokołu odbioru konserwatorskiego,

§ 8

1. Za przekroczenie umówionych w § 7 terminów ustala się karę umowną za każdy dzień zwłoki wg poniższej zasady;

- 1) za przekroczenie terminu zakończenia robót objętych zakresem rzeczowym przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 200 zł

§ 9

1. Niezależnie od kary umownej, w przypadku uchybienia terminowi realizacji usługi ponad 14 dni, Zamawiający w uzgodnieniu z przedstawicielem WUOZ - Delegatura w Jeleniej Górze ma prawo wezwać Wykonawcę do przerywania prac i zlecić ich dokończenie wskazanemu przez siebie wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy, bez naruszenia okresu i warunków przez niego udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne. Dotyczy to również sytuacji wykonywania przedmiotu Umowy z naruszeniem warunków konserwatorskich potwierdzonych w formie pisemnej - pomimo upomnienia Wykonawcy i nie dokonania odpowiednich korekt przez Wykonawcę, w terminie dwóch (2) dni od skutecznego doręczenia upomnienia.

WYNAGRODZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest cena umowna (potocznie zwana ryczałtową), ustalona w oparciu o *kosztorys ofertowy*, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności, o których mowa w § 3 punkt 2.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę umowną, o której mowa w punkcie 1, zgodnie z Ofertą i dołączona do niej wyceną w formie Załącznika Nr 2 – w wysokości zł, (słownie: złotych).

3. Strony zobowiązują się do nie podejmowania czynności związanych ze sprzedażą wierzytelności.

§ 11

1. Ustala się terminy płatności faktur:

w ciągu 7 dni od daty spisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru .

2. W przypadku zwłoki w zapłacie Zamawiający zobowiązany jest jedynie do zapłaty odsetek ustawowych.

REKOJMIA I GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji jakości oraz 36 miesięcy i rękojmi za wady fizyczne za wykonany zakres rzeczowy przedmiotu Umowy.

§ 13

Gwarancja jakości nie uchyla uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach ogólnych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Wykonawca w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania Umowy (tj. najpóźniej do 2023 r.) wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 10% ceny ofertowej tj. zł jako formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pokrycie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia oraz na zabezpieczenie kosztów usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze i w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji w formie *weksel in blanco*.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac,
- 2) Wykonawca bez porozumienia z Zamawiającym wstrzyma wykonywanie prac lub w przypadku, gdy prace zostaną przerwane bez uzasadnionej przyczyny na dłużej niż pięć dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia,
- 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne,
- 4) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,
- 5) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny uporczywie odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, mimo, iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności.
1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 2. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 3. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru prac w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) przejęcia terenu prac.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac - Zamawiający po upływie trzech dni (3dni) od bezskutecznego oczekiwania, sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu – na koszt Strony z winy, której odstąpiono od umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest pokryć udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego i wyrównać powstałe z tego tytułu straty.
2. W przypadku, gdy zapłacona kara umowna nie rekompensuje poniesionej szkody - Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 17

Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od jednej ze Stron - drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10 % umownej ceny ryczałtowej za wykonanie całego przedmiotu umowy, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w artykule 145 ustawy z 29.01.2004 r.– Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz.U.2007.223.1655, ze zmianami), kiedy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
-

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do natychmiastowego przerwania prac budowlanych, jeśli ich zdaniem, zagrożone zostało bezpieczeństwo ludzi bądź całego lub części zabytku poddanego pracom restauratorskim:

1) ze strony Zamawiającego:

przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze

2) ze strony Wykonawcy:

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz jest dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:
