

UCHWAŁA NR LV/583/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk
na nieruchomość
stanowiącą własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 129/6, położonej w obrębie Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0177 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na nieruchomość gruntową, niezabudowaną w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 28/7, położonej w obrębie Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0966 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 15 ust. 1 tej ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 129/6, położonej w obrębie Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0177 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na nieruchomość gruntową, niezabudowaną w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 28/7, położonej w obrębie Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0966 ha, stanowiącej własność osób fizycznych stanowi realizację ustaleń ze wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej Gminy Mirsk, odbytego dnia 27.08.2019 r. w godz. 16.00-19.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk. W niniejszej sprawie celem regulacji przebiegu ciągu komunikacyjnego, zapewniającego dostęp do drogi publicznej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Brzezinec 1, w granicach działki 28/5, obręb Brzezinec, gmina Mirsk poprzez zamianę omawianych gruntów, koniecznym było ich wydzielenie geodezyjne po uprzednim uzyskaniu warunków zabudowy. Przedmiotowe prace zostały przeprowadzone, w wyniku podziału nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 129/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,08 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, powstały działki nr: 129/5 o powierzchni 0,0025 ha, 129/6 o powierzchni 0,0177 ha i 129/7 o powierzchni 0,06 ha, natomiast w wyniku podziału nieruchomości - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 28/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,68 ha, stanowiącej własność osób fizycznych powstały działki nr: 28/6, o powierzchni 0,58 ha i 28/7, o powierzchni 0,0966 ha.

Następnie w myśl § 19 ust. 2 pkt 15 uchwały nr XXXV/276/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Brzezinec, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk pismem z dnia 17.04.2023 r. wystąpił do Sołtysa Sołectwa Brzezinec o wyrażenie pisemnej opinii w przedmiotowej sprawie. W dniu 20.04.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła pozytywna opinia w ww. kwestii.

W wyniku zamiany omawianych gruntów właściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Brzezinec 1, w granicach działki 28/5, obręb Brzezinec, gmina Mirsk będą mieli zapewniony dostęp do drogi publicznej - powiatowej nr 2502D, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 124/3, obręb Brzezinec, gmina Mirsk bez konieczności obciążania nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 559, położonej w obrębie Mirsk 1, gmina Mirsk.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz