

**UCHWAŁA NR LV/582/23**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 129/7, obręb Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,06 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 129/7, obręb Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,06 ha powstała w wyniku podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 129/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,08 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk w realizacji ustaleń ze wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej Gminy Mirsk, odbytego dnia 27.08.2019 r. w godz. 16.00-19.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk. Przedmiotowy grunt w części usytuowany jest pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi ewidencyjnie nr 29/2 i 29/1, obręb Brzezinec, gmina Mirsk, stanowiącymi własność osób fizycznych. Nieruchomość w granicach działki nr 29/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oznaczonym adresowo Brzezinec 2 natomiast nieruchomość w granicach działki nr 29/1 zabudowana jest budynkami gospodarczymi), niezbędnymi do funkcjonowania budynku mieszkalnego. Właściciele przedmiotowych nieruchomości zainteresowani są zakupem omawianej nieruchomości celem racjonalnego i swobodnego korzystania z nieruchomości stanowiących ich własność, zgodnie ze złożonym w dniu 15.09.2020 r. wnioskiem. Grunt w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie 129/7, obręb Brzezinec, gmina Mirsk, od wielu lat dzierżawiony był przez matkę jednego z obecnych współwłaścicieli nieruchomości w granicach działek nr 29/2 i 29/1, obręb Brzezinec, gmina Mirsk. W związku z tym, że nieruchomość w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie 129/7, obręb Brzezinec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,06 ha, nie spełnia funkcji ciągu komunikacyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć ją do zbycia. Mając powyższe na uwadze w myśl § 19 ust. 2 pkt 15 uchwały nr XXXV/276/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Brzezinec, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk pismem z dnia 17.04.2023 r. wystąpił do Sołtysa Sołectwa Brzezinec o wyrażenie pisemnej opinii w przedmiotowej sprawie. W dniu 20.04.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła pozytywna opinia w ww. kwestii.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**