

**UCHWAŁA NR LV/578/23**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Podchorążych 7 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/35, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0093 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Podchorążych 7 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/35, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0093 ha. Przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Mirsk w ww. nieruchomości, wymaga remontu, nie jest obciążony umową najmu. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2200/10000, jego powierzchnia to 22,77 m<sup>2</sup>. Stosownie do art. 28 wyżej przywołanej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 tej ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**