

UCHWAŁA NR LIV/570/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk
na część nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 395, położonej w obrębie Mirsk 2, o powierzchni 0,0058 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na część odpowiadającą powierzchni 0,0058 ha nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 363/5, położonej w obrębie Mirsk 2, o powierzchni całkowitej 0,0259 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 15 ust. 1 tej ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Właściciele nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 363/5, położonej w obrębie Mirsk 2, o powierzchni całkowitej 0,0259 ha, wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z wnioskiem o zamianę części przedmiotowej nieruchomości odpowiadającej powierzchni 0,0058 ha na nieruchomość gruntową, niezabudowaną w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 395, położoną w obrębie Mirsk 2, o powierzchni 0,0058 ha, stanowiącą własność Gminy Mirsk. Wniosek został umotywowany ułatwieniem dojazdu do kotłowni znajdującej się w budynku nr 7 przy ul. Ogrodowej w Mirsku oraz chęcią uporządkowania i właściwego zagospodarowania wyżej wskazanego terenu przy posesji. W związku z faktem, iż grunt objęty wnioskiem stanowi ciąg komunikacyjny pomiędzy nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Ogrodowej 4 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 361, położonej w obrębie Mirsk 2, a ul. Kwiatową w granicach działki nr 396, obręb Mirsk 2, dnia 13.03.2023 r. została przeprowadzona wizja lokalna przedmiotowych gruntów. W terenie Współwłaściciele nieruchomości w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 363/5 i 361, obręb Mirsk 2 zgodnie ustalili miejsce przebiegu drogi zapewniającej nieruchomości przy ul. Ogrodowej 4 w granicach działki nr 361, obręb Mirsk 2 dostęp do drogi publicznej – gminnej nr 112728D, ul. Kwiatowej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 396, położonej w obrębie Mirsk 2, co potwierdza protokół wraz z dokumentacją fotograficzną, wykonaną podczas wizji. Proponowany przebieg drogi został oznaczony przez zainteresowanych na gruncie taśmą odgradzającą teren.

Przygotowanie obu nieruchomości do zamiany pozostaje do wykonania we własnym zakresie (tj. własnym staraniem) i na własny koszt Wnioskodawców. Gmina Mirsk nie pokrywa jakichkolwiek kwot z tego tytułu. Wnioskodawcy przed zamianą ww. gruntów zobowiązali się m. in. do wykonania podziału geodezyjnego działki nr 363/5, obręb Mirsk 2, tj. wyodrębnienia części przeznaczonej do zamiany jak również dostosowania wyodrębnionej części do parametrów zapewniających ciąg komunikacyjny Właścicielowi (Właścicielom) nieruchomości w granicach działki nr 361, obręb Mirsk 2 do drogi publicznej – gminnej nr 112728D, ul. Kwiatowej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 396, położonej w obrębie Mirsk 2 tj. z zachowaniem obowiązku uzyskania właściwych zezwoleń jak również uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, związanego z zagospodarowaniem terenu w zakresie wynikającym z przystosowaniem go do funkcji komunikacyjnej (drogowej).

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza dokonać zamiany nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 395, położonej w obrębie Mirsk 2, o powierzchni 0,0058 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na część odpowiadającą powierzchni 0,0058 ha nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 363/5, położonej w obrębie Mirsk 2, o powierzchni całkowitej 0,0259 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz