

UCHWAŁA NR LIV/567/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Orłowice, gmina Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U.2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Orłowice, gmina Mirsk.

2. Granice terenu objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

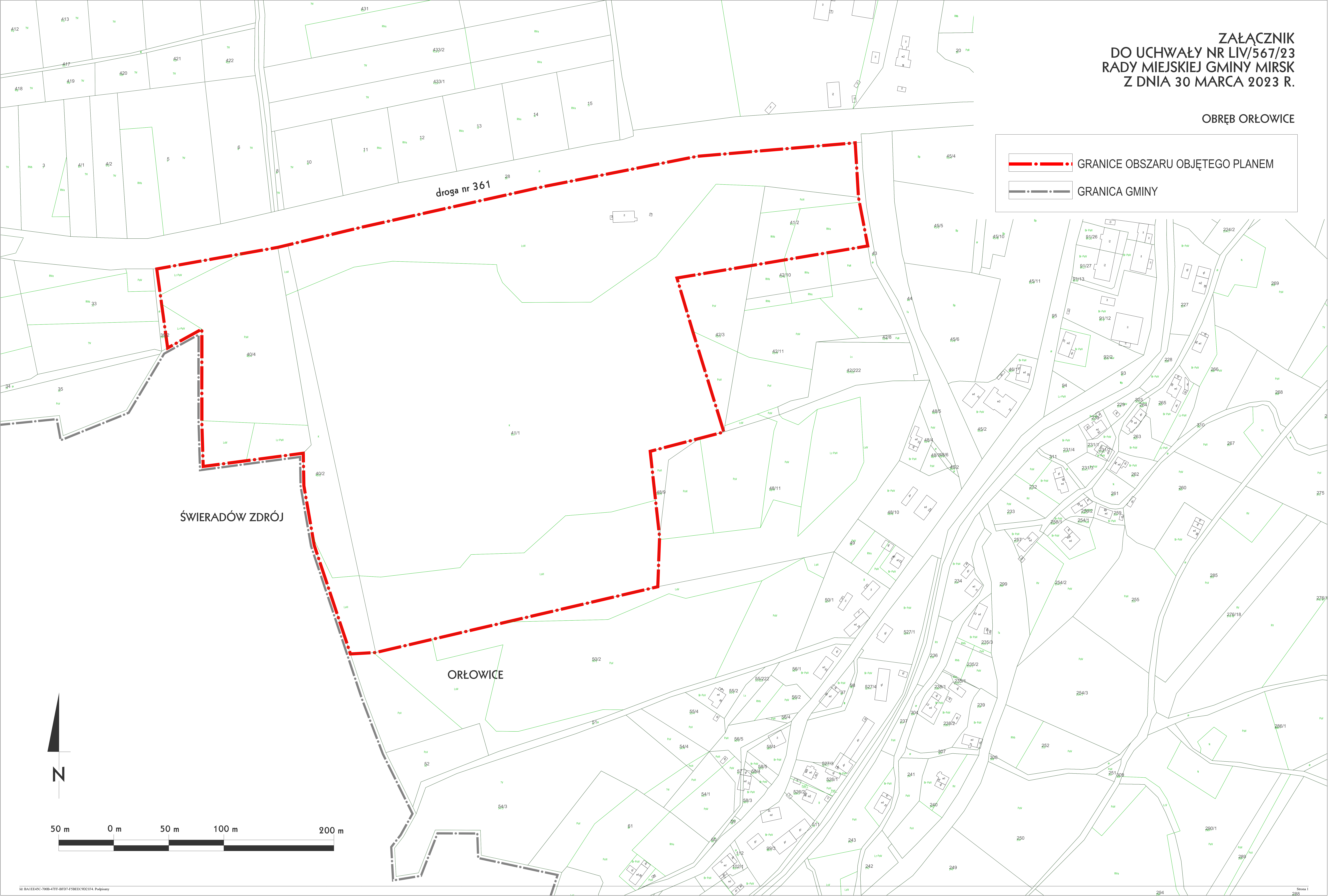
Antoni Alchimowicz

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR LIV/567/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.

OBRĘB ORŁOWICE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA GMINY



UZASADNIENIE

Podjęcie prac nad planem wynika z wniosku z dnia 16. 03. 2023 r. inwestora ISER MOUNTAIN INVESTMENT Wojciech Kudera złożonego do tut. Urzędu 20. 03. 2023 r., który wystąpił o zmianę przeznaczenia użytków kopalnianych i leśnych na cele zabudowy usługowej (turystyki i handlu) i zabudowy mieszkaniowej, jak również z inicjatywy własnej gminy w celu porządkowania ładu przestrzennego w miejscowości Orłowice.

Granicami planu objęto tereny działek nr 40/2, 40/4, 41/1 i 41/2, obręb Orłowice, położone przy drodze wojewódzkiej nr 361 i na granicy z miastem Świeradów Zdrój.

Tereny objęte wnioskiem nie posiadają aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk teren objęty wnioskiem posiada przeznaczenie na cele eksploatacji surowców mineralnych. Obecnie jest to czynna kopalnia odkrywkowa „Jerzy”, w której wydobywany jest łupek łyszczykowy. Po zakończeniu eksploatacji zgodnie z wytycznymi studium należy opracować program rekultywacji. W ramach tego projektu można wskazać kierunek zagospodarowania terenu jako szeroko pojęte usługi turystyki.

Teren objęty wnioskiem posiada dogodne dla dalszego rozwoju uwarunkowania infrastrukturalne i komunikacyjne:

- własne ujęcie wody;
- własne przyłącze energetyczne z trafostacją;
- zjazd i wjazd bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 361;
- dostęp do modernizowanej obecnie pasażerskiej linii kolejowej – szynobusów do Świeradowa

Zdroju wraz z przystankiem kolejowym.

W Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIV/378/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w gminie Mirsk) wskazano: „*opracowanie wyodrębnionych obszarów w poszczególnych obrębach do realizowane zgodnie z wnioskami inwestorów oraz potrzebami gminy.*”

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Została zbadana przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk. Tereny przedmiotowej inwestycji zostały uwzględnione w ramach prowadzonej równolegle procedury opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk. Stwierdzono zgodność proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu z ustaleniami projektu zmiany Studium.

Zostały przygotowane materiały geodezyjne w postaci kopii map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Powyższe działania są zgodne z celami strategicznymi związanymi z rozwojem strefy gospodarczej Gminy pkt 2. 2 i ochroną ładu przestrzennego Gminy pkt 2.3 określonymi w tabeli ewaluacyjnej w Strategii Rozwoju Gminy Mirsk na lata 2021-2030 przyjętej Uchwałą Nr XLIII/481/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 19. 05. 2022 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz