UCHWAŁA NR LIV/566/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, dla części obrębu Orłowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, dla części obrębu Orłowice, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

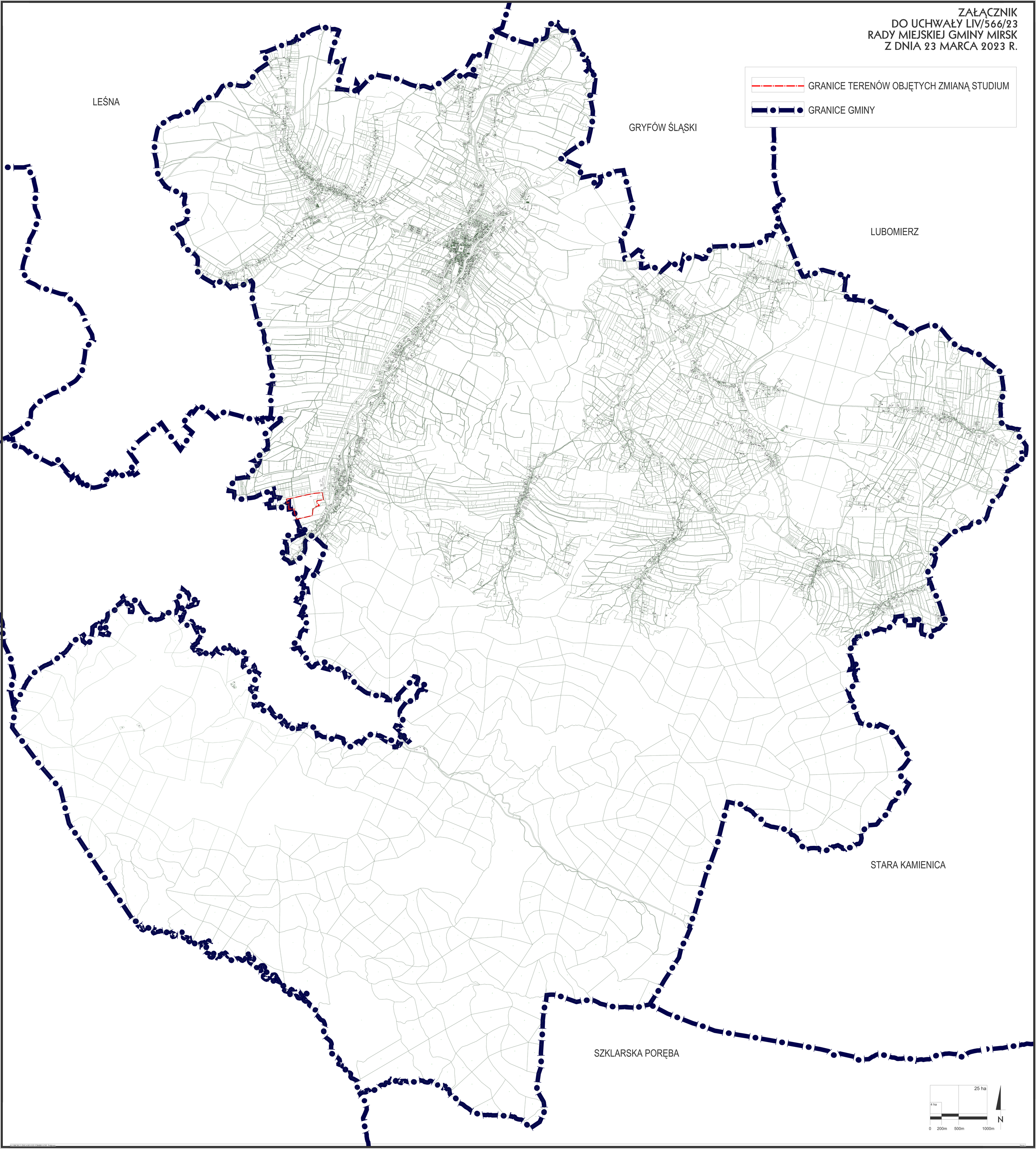
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY LIV/566/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK
Z DNIA 23 MARCA 2023 R.



UZASADNIENIE

Gmina Mirsk dysponuje całościową edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r.

Wprowadzenie zmian w Studium wynika z wniosku z dnia 16. 03. 2023 r. inwestora ISER MOUNTAIN INVESTMENT Wojciech Kudera złożonego do tut. Urzędu 20. 03. 2023 r. do zmiany studium i planu miejscowego oraz porządkowania ładu przestrzennego w miejscowości Orłowice, dla działek nr 40/2, 40/4, 41/1 i 41/2, obręb Orłowice. Inwestor wniósł o zmianę obowiązującego Studium z obecnych terenów eksploatacji surowców mineralnych na tereny usług turystyki, handlu i tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zmianą Studium objęto tereny działek nr 40/2, 40/4, 41/1 i 41/2, obręb Orłowice oraz tereny sąsiadujące z ww. działkami. Granice terenu objętego zmianą studium zostały tak ustalone, aby w granicach opracowania znalazły się granice złoża i granice obszaru górniczego kopalni Jerzy.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk teren objęty wnioskiem posiada przeznaczenie na cele eksploatacji surowców mineralnych. Obecnie jest to czynna kopalnia odkrywkowa „Jerzy", w której wydobywany jest łupek łyszczykowy. Po zakończeniu eksploatacji zgodnie z wytycznymi studium należy opracować program rekultywacji. W ramach tego projektu można wskazać kierunek zagospodarowania terenu jako szeroko pojęte usługi turystyki.

Teren objęty wnioskiem posiada dogodne dla dalszego rozwoju uwarunkowania infrastrukturalne i komunikacyjne:

- położenie pomiędzy dwoma ośrodkami miejskimi, miastem Mirsk i Świeradów Zdrój;
- zjazd i wjazd bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 361;
- własne ujęcie wody;
- własne przyłącze energetyczne z trafostacją;
- dostęp do modernizowanej obecnie pasażerskiej linii kolejowej – szynobusów do Świeradowa Zdroju wraz z przystankiem kolejowym.

Powyższe działania są zgodne z celami strategicznymi związanymi z rozwojem strefy gospodarczej Gminy pkt 2. 2 i ochroną ładu przestrzennego Gminy pkt 2.3 określonymi w tabeli ewaluacyjnej w Strategii Rozwoju Gminy Mirsk na lata 2021-2030 przyjętej Uchwałą Nr XLIII/481/22 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 19. 05. 2022 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz