

Mirsk, dnia 07.03.2023 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza, że posiada do zbycia w drodze rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym nieruchomość gruntową niezabudowaną, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 100/2, obręb Grudza, gmina Mirsk, o powierzchni 0,2480 ha.**

Opis i obciążenia nieruchomości:

1. Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00035382/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sołectwo Grudza nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Grunt w granicach działki będącej przedmiotem sprzedaży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy.
3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. znajduje się w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP). Dodatkowe informacje: Strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, Strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w planie tworząca kształt trójkąta, położona przy drodze publicznej powiatowej nr 2494D (działka nr 406, obręb Grudza). Teren działki nieznacznie pochyły, niezagospodarowany, porośnięty trawami oraz sporadycznie występującymi krzewami dzikiej róży, jeżyn i malin. Wzdłuż południowej linii granicznej działki znajduje się rów melioracyjny, niewielki nasyp powoduje nieznaczną różnicę poziomu terenu względem drogi. Od strony południowej istnieje przepust drogowy.
5. W ewidencji gruntów posiada symbol użytku LIV (łąki trwałe).
6. Nieuzbrojona, w przedmiotowym terenie brak sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, gazociągu, grunt obciążony przebiegiem sieci energetycznej niskiego napięcia.
7. Posiada bezpośredni dostęp o drogi publicznej - powiatowej nr 2494D (działka nr 406, obręb Grudza).
8. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami (w tym uzyskaniem warunków zabudowy), pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole rokowań oraz umowie sprzedaży.
9. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.
10. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie

oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000,00 zł.

Zaliczka wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 30 000,00 zł.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości gruntowej zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości, pozostałe zaliczki zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników rokowań rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań). W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności, zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Dodatkowe warunki rokowań

1. Kwota pierwszej raty zaoferowana przez nabywcę wynosi co najmniej 100 000,00 zł. Przed podpisaniem aktu notarialnego nabywca dokona dopłaty do zaliczki w kwocie co najmniej 70 000,00 zł na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 PKO BP SA o/Jelenia Góra kwoty.

2. Pozostała część ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, po uwzględnieniu wpłaconej zaliczki w kwocie 30 000,00 zł oraz dopłaty do pierwszej raty w wysokości co najmniej 70 000,00 zł płatna do 31 marca 2024 r.

3. Pozostała do zapłaty kwota ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, podlegająca wpłacie zostanie powiększona o aktualne na dzień wpłaty raty oprocentowanie, w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. W przypadku opóźnienia w płatności raty rocznej ustalonej wg postanowień pkt 3, Gminie Mirsk przysługują od całej pozostałej do zapłaty kwoty, odsetki ustawowe za opóźnienie za okres od dnia wymagalności (tj. od 8 dnia po upływie terminu płatności) do dnia zapłaty.

5. Celem zabezpieczenia wierzytelności z tytułu:

- pozostałej do spłaty części ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach;
 - oprocentowania należnego od pozostałej do spłaty części ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, równego stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym;
 - odsetek ustawowych za opóźnienie w spłacie wyżej wymienionych należności;
 - kosztów postępowania sądowego, związanych z odzyskaniem należności przez Gminę Mirsk, w tym kosztów zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego (w tym kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym);
- zostanie ustalona hipoteka na rzecz Gminy Mirsk w kwocie 65 000,00 zł.

Z dodatkowymi warunkami rokowań, które zostały określone w niniejszym ogłoszeniu można się zapoznać:

- od dnia 06.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk (tablica ogłoszeń)
- od dnia 06.03.2023 r. na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/urzedmiastaigminymirsk/>.

Terminy przeprowadzonych przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym:
28.10.2022 r. i 02.02.2023 r.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania 100/2 Grudza” w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk, Plac Wolności 39 w terminie do dnia 17.04.2023 r. do godziny 15.00.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwota 30 000,00 zł. Zaliczkę należy wnieść do dnia 17.04.2023 r. do godziny 14.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „Rokowania 100/2 Grudza”. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania zaliczki przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w rokowaniach, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 21.04.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - Plac Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości gruntowej.

Udział w rokowaniach na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Więści Mirska” oraz w prasie codziennej „Gazeta Wyborcza”.

Informacji udziela:

Ewa Buczyńska

Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński