

**UCHWAŁA NR LIII/562/23  
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości lokalowych  
do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przejęcia prawa własności:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Podchorążych 10 w Mirsku wraz z udziałem 2300/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 169/1 i 169/12 obręb Mirsk 2, o łącznej powierzchni 0,0605 ha;
- 2) lokalu niemieszkalnego bez numeru w budynku przy ul. Podchorążych 10 w Mirsku wraz z udziałem 2600/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 169/1 i 169/12 obręb Mirsk 2, o łącznej powierzchni 0,0605 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**

## UZASADNIENIE

Oświadczeniami z dnia 04.01.2023 r., z dnia 10.01.2023 r. oraz z dnia 17.02.2023 r. Współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 2 i lokalu niemieszkalnego bez numeru w budynku przy ul. Podchorążych 10 w Mirsku, wyrazili wolę przekazania przedmiotowych lokali.

W skład lokalu mieszkalnego nr 2 o łącznej powierzchni 84,5 m<sup>2</sup> wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze i komórka gospodarcza. Natomiast w skład lokalu niemieszkalnego bez numeru o łącznej powierzchni 93,5 m<sup>2</sup> wchodzi 2 pomieszczenia, lokal ten nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Wraz z wyżej wymienionymi lokalami związany jest udział w nieruchomości wspólnej, odpowiednio z lokalem mieszkalnym nr 2 - 2300/10000, natomiast z lokalem niemieszkalnym bez numeru - 2600/10000, obejmujący grunt w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 169/1 i 169/12 obręb Mirsk 2, o łącznej powierzchni 0,0605 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny nr 2 zamieszkały jest przez osoby schorowane i wymagające stałej opieki, lokal niemieszkalny bez numeru nieużytkowany.

W działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych lokali przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych wpisane jest roszczenie Gminy Mirsk o opłatę przekształceniową do każdorazowego właściciela gruntu, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1495 z późn. zm.), które wygasa w chwili przekazania lokali Gminie Mirsk. Właściciele omawianych lokali nie zalegają z płatnościami opłaty przekształceniowej i podatku od nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe związane z przekazaniem lokalu mieszkalnego nr 2 i lokalu niemieszkalnego bez numeru w budynku przy ul. Podchorążych 10 w Mirsku ponosi Gmina Mirsk.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na przejęcie do gminnego zasobu lokali mieszkalnych podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**