

UCHWAŁA NR LII/551/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk, tj. części działki nr 289/14, obręb Mirsk 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wydzierżawić nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk.

Wnioskiem z dnia 21. 11. 2022 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy pl. Wolności 25-29 w Mirsku wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o wydzierżawienie na 10 lat części działki nr 289/14 obręb Mirsk, która jest własnością Gminy Mirsk i bezpośrednio przylega do budynku przy pl. Wolności 25-29. Wspólnota Mieszkaniowa wniosek uzasadniła faktem, iż Spółdzielnia

Mieszkaniowa „GRYF” pozbawiła mieszkańców miejsc parkingowych. Wydzierżawiony teren, po zagospodarowaniu we własnym zakresie mieszkańcy przeznaczą na brakujące miejsca parkingowe. Powierzchnia działki nr 289/14 obręb Mirsk 2 wynosi 281 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 91 m².

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz