

UCHWAŁA NR L/538/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 272/3, obręb Krobica, gmina Mirsk, o powierzchni 0,01 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Wnioskiem z dnia 27.06.2022 r. Wnioskodawca wystąpił o wykup nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 272/3, obręb Krobica, gmina Mirsk, o powierzchni 0,01 ha. Wnioskodawca zainteresowany jest zakupem omawianego gruntu w celu polepszenia zagospodarowania oraz racjonalnego korzystania z nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji nr 272/1 i 272/2, obręb Krobica, które stanowią jego własność. Pismami z dnia 05.08.2022 r. i z dnia 23.11.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk, w myśl § 19 ust. 2 pkt 15 uchwały nr XXXV/285/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Krobica, wystąpił do Sołtysa Sołectwa Krobica o wyrażenie pisemnej opinii w przedmiotowej sprawie. W dniu 02.12.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła pozytywna opinia w ww. kwestii.

W związku z tym, że nieruchomość w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 272/3, obręb Krobica, gmina Mirsk, o powierzchni 0,01 ha, nie spełnia funkcji ciągu komunikacyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć ją do zbycia.

Sołectwo Krobica nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP).

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz