

Mirsk, 23.01.2023 r.

Pan
Paweł Tylus
Rady Rady Miejskiej Gminy Mirsk

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 06.01.2023 r. odnośnie pożaru budynku w Mirsku przy ul. Prostej nr 19, informuję:

1. Koszty przywrócenia funkcjonalności poszczególnych lokali mieszkalnych, jak i części wspólnych kształtują się następująco:

- koszt remontu lokalu nr 4 wykazany w kosztorysie sporządzonym przez Pana Jana Adamkiewicza – rzeczoznawcę budowlanego, określony został na kwotę 154.861,05 zł brutto. Kwota ta nie uwzględnia kosztów rozbiórki uszkodzonych elementów, usunięcia i utylizacji zniszczonych przedmiotów oraz kosztów osuszenia lokalu. Na chwilę obecną uprzątnięcie przedmiotowego lokalu, zabicie uszkodzonych tynków, zerwanie uszkodzonych podłóg i sufitów wraz z utylizacją zamknęło się w kwocie 20.099,45 zł brutto. Osuszenie lokalu nr 4 oraz lokali nr 1 i 2 wyniosło 22.045,68 zł brutto. Wykonanie i montaż stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do lokalu nr 4 określono na kwotę 13.853,00 zł brutto. Administrator budynku, ZGKiM Mirsk wystąpił z zapytaniem ofertowym na wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem dla nowej instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz C.O. Po wykonaniu kosztorysów określone zostaną dokładne koszty wymiany przedmiotowych instalacji.
- remont lokalu nr 1 na który składała się wymiana instalacji elektrycznej, naprawa uszkodzonego sufitu, zerwanie i położenie nowej podłogi oraz postawienie ścianki działowej wyniósł 8.068,25 zł brutto,
- planowana jest w terminie późniejszym wymiana 3 okien w lokalu nr 8 oraz 2 okien na korytarzu – koszty określono na kwotę 6.000,00 zł brutto,

- zlecono remont uszkodzonej w pożarze instalacji elektrycznej w budynku na kwotę 37.802,06 zł brutto.

2. Stan zaawansowania prac remontowych w uszkodzonych lokalach mieszkalnych przedstawia się następująco:

- lokal nr 4: całkowicie wypróżnione zostały wszystkie pomieszczenia, wstawione zostały nowe drzwi wejściowe do lokalu oraz nowe okna,
- lokal nr 1: remont został zakończony,
- lokal nr 2: lokal został całkowicie wypróżniony, w chwili obecnej trwają prace związane z robotami elektrycznymi, planowane są prace związane z remontem ścian, podłóg i sufitów,
- lokal nr 8: planowana jest wymiana 3 okien.
- korytarz budynku: planowana jest wymiana 2 okien oraz remont klatki schodowej.

3. Termin ukończenia prac w poszczególnych lokalach mieszkalnych na chwilę obecną nie jest możliwy do określenia. Jest to uzależnione od możliwości zabezpieczenia środków z przeznaczeniem na wykonanie wszystkich wymaganych prac.

4. Do wyremontowanych lokali mieszkalnych wrócą lokatorzy, którzy zajmowali je przed pożarem.

5. Osoby bezpośrednio poszkodowane w pożarze (pogorzelcy z lokalu nr 4) w chwili obecnej wynajmują na własny koszt lokal mieszkalny w Mirsku.

6. Osoby poszkodowane w pożarze, w tym pogorzelcy (lokal nr 4) otrzymały zasiłki celowe w wysokości oszacowanych strat. Rodzina bezpośrednio poszkodowana w pożarze objęta jest opieką asystenta rodziny oraz terapeuty, a także zgodnie z informacją z pkt 5 zamieszkuje mieszkanie, które wynajęła we własnym zakresie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk

Andrzej Jasiński

Sprawę prowadzi:

Radosław Kuźniar

Inspektor d/s zarządzania kryzysowego i gospodarki komunalnej
pok. nr 15, tel. 75 64 70 443

Rada Miejska Gminy Mirsk
Plac Wolności 39
59-630 MIRSK
woj. dolnośląskie

23.01.2023 ML