

**DECYZJA nr 3/2020/CP**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku**

**Biura Projektowego Syntech Synowiec i Juda sp. j., ul. Uroczna nr 22, 58-500 Jelenia Góra,**

reprezentowanego przez Panią Urszulę Synowiec, działającego w imieniu Gminy Mirsk, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ujęcia wody na cele gospodarcze i wodociągu od ujęcia do Kłopotnicy w rejonie budynku nr 17 na działkach nr 922, 923, obręb Rębiszów oraz działkach nr 54/2, 56/4, 102/2, 102/3, obręb Kłopotnica gmina Mirsk,

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej**

**na budowie ujęcia wody na cele gospodarcze i wodociągu od ujęcia do Kłopotnicy w rejonie budynku Kłopotnica nr 17, na działkach nr 922, 923, obręb Rębiszów oraz działkach nr 54/2, 56/4, 102/2, 102/3, obręb Kłopotnica, gmina Mirsk.**

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa ujęcia wody na cele gospodarcze i wodociągu.
  - 1.1. **Rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
  - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - 2.1.1. obowiązująca linia zabudowy: nie ustala się obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy;
    - 2.1.2. budowa wodociągu D90 PE, L=1064,0 m,
    - 2.1.3. budowa ujęcia wody usytuowanego w zbiorniku wodnym powstałym w miejscu wyrobiska bazaltu na działce nr 922, obręb Rębiszów, gmina Mirsk, w całości w obrębie użytku Ws;
    - 2.1.4. pozostałe wymagania realizacji inwestycji:
      - wodociąg zostanie ułożony w drodze leśnej,
      - zastosowana zostanie technologia przewiertu sterowanego na odcinku pomiędzy ujęciem wody a drogą leśną;
      - Inwestor powstrzyma się od wycinki drzew i krzewów;
      - wynikające z przepisów odrębnych;
  - Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki powinien spełniać przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r., poz. 1065).
  - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - 2.2.1. **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren objęty wnioskiem podlega ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282):

      - część terenu objętego wnioskiem położona jest w strefie „B” historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi Kłopotnica.
    - 2.2.2. **Ustalenia dotyczące potrzeb ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu:**
      - 2.2.2.1. **Wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.):**
        - planowana zabudowa powinna być zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów;
        - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
        - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
      - 2.2.2.2. **Wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody:**

Obszar, dla którego ustalone są warunki zabudowy nie jest obszarem objętym ochroną, o którym jest mowa w przepisie art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ani też obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, o którym jest mowa w przepisie art. 53 ust. 4 pkt 8 powołanej wyżej ustawy.

### **2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

*należy zachować warunki projektowania, wykonawstwa i eksploatacji zgodnie z warunkami technicznymi poszczególnych branż;*

- 2.3.1. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2.3.2. zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 2.3.3. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 2.3.4. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy;
- 2.3.5. odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- 2.3.6. odprowadzenie wód opadowych – do gruntu na działce;
- 2.3.7. sposób rozwiązywania gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.), jeśli mają zastosowanie; miejsce gromadzenia odpadów stałych należy rozwiązać zgodnie z § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*;
- 2.3.8. określenie dostępu do drogi publicznej: z dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mirsk;
- 2.3.9. określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych – nie dotyczy.

### **2.4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

*ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.*

### **2.5. Niniejsza decyzja została uzgodniona:**

- 2.5.1. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 10 lipca 2020 r. (data doręczenia: 10 lipca 2020 r. – za pośrednictwem ePUAP), znak: PP.6733.3.2020.7, do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w terminie czternastu dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie; w związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 2.5.2. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych:
  - 2.5.2.1. projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 10 lipca 2020 r. (data doręczenia: 10 lipca 2020 r. – za pośrednictwem ePUAP), znak: PP.6733.3.2020.8, do uzgodnienia przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, który w terminie czternastu dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie; w związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzgodnienie uważa się za dokonane;
  - 2.5.2.2. projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 10 lipca 2020 r. (data doręczenia: 10 lipca 2020 r. – za pośrednictwem ePUAP), znak: PP.6733.3.2020.8, do uzgodnienia przez Starostę Lwóweckiego, który w terminie czternastu dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie; w związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 2.5.3. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 10 lipca 2020 r. (data doręczenia: 10 lipca 2020 r. – za pośrednictwem ePUAP), znak: PP.6733.3.2020.9, do uzgodnienia przez Starostę Lwóweckiego, który w terminie czternastu dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie; w związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 2.5.4. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami:
  - 2.5.4.1. w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 10 lipca 2020 r. (data doręczenia: 10 lipca 2020 r. – za pośrednictwem ePUAP), znak: PP.6733.3.2020.10, do uzgodnienia



przez Starostę Lwóweckiego, który w terminie czternastu dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie; w związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzgodnienie uważa się za dokonane;

2.5.4.2. w zakresie ochrony gruntów leśnych projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 10 lipca 2020 r. (data doręczenia: 10 lipca 2020 r. – za pośrednictwem ePUAP), znak: PP.6733.3.2020.10, a następnie uzgodniony pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu postanowieniem z dnia 14 lipca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 14 lipca 2020 r. – za pośrednictwem ePUAP), znak: ZS.224.81.2020, z uwagami które zostały wprowadzone do treści orzeczenia;

2.5.4.3. w zakresie melioracji wodnych projekt decyzji przesłany został pismem z dnia 10 lipca 2020 r. (data doręczenia: 10 lipca 2020 r. – za pośrednictwem ePUAP), znak: PP.6733.3.2020.10, a następnie uzgodniony pozytywnie przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 20 lipca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 23 lipca 2020 r.), znak: WR.ZPU.3.522.122.2020.MS, z następującymi informacjami dla Inwestora:

- w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych - rów i sieć drenarska;
- zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* zabrania się m.in.:
  - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
  - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych;
- stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych; obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;
- zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawa wodnego* wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonywania urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;

2.5.5. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 10 lipca 2020 r. (data doręczenia: 10 lipca 2020 r. – osobiście), znak: PP.6733.3.2020.11, a następnie uzgodniony pozytywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – zarządcę dróg gminnych pismem z dnia 13 lipca 2020 r., znak: DrG.7211.46.2020.Uw.

## **2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

### **2.6.1. wynikające z zapisów art. 63 ust. 1, 2, 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;

### **2.6.2. wynikające z zapisów art. 65 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę (pkt 1),
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (pkt 2), o ile nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 2);

### **2.6.3. wynikające z zapisów art. 5 ustawy *Prawo budowlane*, w szczególności zapewniające ochronę interesów osób trzecich w zakresie:**

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

## 2.7. Inne warunki i wymagania:

**2.7.1.** Uzyskanie decyzji o ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 28 *Prawo budowlane*.

**2.7.2.** Przy sporządzeniu projektu budowlanego należy zachować przepisy m.in.:

- ustawy *Prawo budowlane*,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (tekst jednolity: Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 470),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

## 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Granice opracowania terenu inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, która stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem z dnia 01 czerwca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 04 czerwca 2020 r.) o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia opisanego w osnowie niniejszej decyzji wystąpiło Biuro Projektowe Syntech Synowiec i Juda sp. j., ul. Uroczna nr 22, 58-500 Jelenia Góra, reprezentowane przez Panią Urszulę Synowiec, działającego w imieniu Gminy Mirsk.

Zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 16 czerwca 2020 r., znak: PP.6733.3.2020.2, w trybie art. 61 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* poinformowano Inwestora - właścicieli działek na których ma być zlokalizowana inwestycja – tj. na nr 922, 923, obręb Rębiszów oraz nr 54/2, 56/4, 102/2, 102/3 obręb Kłopotnica, gmina Mirsk, oraz właścicieli działek bezpośrednio z nimi graniczących – tj. nr 45, 53, 54/3 obręb Kłopotnica, gmina Mirsk że w dniu 04 czerwca 2020 r. wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, którego dotyczy planowana inwestycja. W piśmie wskazano termin siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia, w którym odbiorcy pisma mają prawo wnieść ewentualne wnioski i uwagi. Z prawa tego nie skorzystano.

Ponadto na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – obwieszczeniem z dnia 17 czerwca 2020 r., znak: PP.6733.3.2020.3, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił, że w dniu 04 czerwca 2020 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie. Poinformowano również o uprawnieniach wszystkich stron wynikających z art.10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, co do czynnego udziału w każdym stadium postępowania poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także przez możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z dokumentacją sprawy, strony postępowania mogły zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk oraz telefonicznie, w godzinach pracy urzędu. Obwieszczenie to zostało podane stronom do wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mirsk: <http://bip.mirsk.pl>, a także umieszczenie na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miasta i Gminy Mirsk oraz sołectw Kłopotnica oraz Rębiszów. Zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* obwieszczenie to uznaje się za doręczone po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pismem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 17 czerwca 2020 r., znak: PP.6733.3.2020.4, wezwano Inwestora, by w ciągu stu dwudziestu dni od otrzymania pisma przedłożył:

- 1) ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji;
- 2) oświadczenie o możliwości zapewnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia dostaw energii elektrycznej,

z pouczeniem, że nieprzedłożenie wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie spowoduje wydanie decyzji w oparciu o materiał zgromadzony w aktach sprawy.

Pismem z dnia 23 czerwca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 24 czerwca 2020 r.), Inwestor wyjaśnił, że:



- przedmiotowa inwestycja umożliwi dostarczanie wody na cele gospodarcze do wsi Kłopotnica, bez jej uzdatniania,
- pobór wody z wodociągu będzie odbywał się z punktu czerpального niedaleko budynku nr 17,
- projektowany wodociąg nie ma cech magistrali (średnica D90mm),
- jest to wodociąg przemysłowy od ujęcia wody do punktu czerpального na terenie wsi;
- magistrala wodociągowa na terenie miejscowości Kłopotnica to główny element sieci wodociągowej (średnica od 250mm), jest to główny wodociąg zasilający wodociągi rozdzielcze, które są do niego wpięte;
- planowana inwestycja nie obejmuje budowy stacji uzdatniania, więc projektowany wodociąg nie jest „magistralą doprowadzającą wodę od stacji uzdatniania do przewodów rozdzielczych”;
- woda ze zbiornika będzie przesyłana przy pomocy lewaru, po uprzednim zalania wodociągi wodą (przy pomocy pompy spalinowej), więc energia elektryczna dla planowanej inwestycji nie jest potrzebna.

W związku z przedłożonymi wyjaśnieniami ustalono, że dla planowanej inwestycji nie jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz nie jest wymagane oświadczenie o możliwości zapewnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia dostaw energii elektrycznej. Pismem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 26 czerwca 2020 r., znak: PP.6733.3.2020.5, poinformowano inwestora o tym fakcie.

Następnie na podstawie wniosku, w myśl art. 53 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy uwarunkowań terenu, którego dotyczy planowana inwestycja, wynikających z przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sporządzenie projektu przedmiotowej decyzji zostało, pismem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 26 czerwca 2020 r., znak: PP.6733.3.2020.6, zlecone uprawnionemu urbanście - Pani Urszuli Kuncewicz, posiadającej uprawnienia urbanistyczne nr 1668.

Przedmiotowy projekt decyzji został zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedłożony do uzgodnienia w trybie art. 106 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*:

- w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz ujętych w gminnej ewidencji
- w odniesieniu udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- obszarów przyległych do pasa drogowego.

Treść uzgodnień dotyczących projektu przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy zawarta jest w ustępie 2.5. niniejszej decyzji.

Odstąpiono od uzgodnień w innym zakresie wskazanym w art. 53 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ze względu na brak występowania uwarunkowań.

Zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 10 lipca 2020 r., znak: PP.6733.3.2020.12, poinformowano strony o przekazaniu projektu przedmiotowej decyzji do uzgodnień. Strony postępowania administracyjnego również otrzymały projekt przedmiotowej decyzji celem zapoznania się.

Zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 30 lipca 2020 r., znak PP.6733.3.2020.13 poinformowano strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i przygotowaniu decyzji. Jednocześnie stronom postępowania został wyznaczony termin trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu postępowania na zapoznanie się z aktami sprawy i wypowiedzenie się, co do zebranego materiału. Z prawa tego żadna ze stron nie skorzystała.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk rozważył, jak następuje.

Przedmiotowy wniosek dotyczy działek nr 922, 923, obręb Rębiszów oraz działek nr 54/2, 56/4, 102/2, 102/3 obręb Kłopotnica, gmina Mirsk.

Działka ta od dnia 1 stycznia 2004 r. nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie podlega, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązkowi sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja inwestycji celu publicznego, jakim jest budowa studni głębinowej, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* możliwa jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 1 pkt 4) ustawy, którą wedle art. 51 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy, wydaje Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk.

Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4) w zw. z art. 61 ust. 2a ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku gdy nie dotyczy ona potrzeb związanych z obronnością lub bezpieczeństwem państwa albo ochroną granicy państwowej, jest możliwe, gdy teren na którym przewidziana jest inwestycja

nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r., poz. 139 ze zm.).

Działka nr 922 obręb Rębiszów posiada następujące użytkowanie: Ls 28.1164 ha, Bi 0,0009 ha, K 3,5936 ha, Ws 2,1319 ha. Działka nr 923 obręb Rębiszów posiada następujące użytkowanie: Ls 23.6187 ha, K 8,0813 ha. Działka nr 54/2 obręb Kłopotnica posiada następujące użytkowanie: RIVb 0,30 ha. Działka nr 56/4 obręb Kłopotnica posiada następujące użytkowanie: RIVa 0,41 ha, RIVb 1,09 ha, PsIV 1,35 ha, N 0,17 ha. Działka nr 102/2 obręb Kłopotnica posiada następujące użytkowanie: dr 0,50 ha. Działka nr 102/3 obręb Kłopotnica posiada następujące użytkowanie: dr 0,09 ha.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839/).

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie ujęcia wody na cele gospodarcze i wodociągu od ujęcia do Kłopotnicy w rejonie budynku Kłopotnica nr 17 nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

Spełnione zostały przesłanki wynikające z treści ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy zatem, ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ujęcia wody na cele gospodarcze i wodociągu od ujęcia do Kłopotnicy w rejonie budynku Kłopotnica nr 17 na działkach nr 922, 923, obręb Rębiszów oraz działkach nr 54/2, 56/4, 102/2, 102/3, obręb Kłopotnica, gmina Mirsk.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk, w terminie czternastu dni od daty otrzymania decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest brak podstaw do złożenia przez stronę skargi do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA W ZAKRESIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DOTYCZĄCEGO OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

(na podstawie art. 2a §1 i §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego)

Klauzula informacyjna dostępna jest również na stronie internetowej <http://mirsk.pl/pl/article/487>.

#### ADNOTACJA W ZAKRESIE OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

#### Załączniki:

Nr 1: Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

#### Otrzymują:

1. Biuro Projektowe SYNTECH Synowiec i Juda sp. j., działające w imieniu Gminy Mirsk – 2 egzemplarze (1 egzemplarz po nadaniu klauzuli ostateczności) - Inwestor;
2. Pani Helena Popielarz;
3. Pan Jan Popielarz;
4. Pan Zdzisław Popielarz;
5. Pani Katarzyna Słodkowska – Zamorska;
6. Pan Igor Zamorski – Wojdyla;
7. Pani Teresa Błaszczuk;
8. Pan Zbigniew Błaszczuk;
9. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świeradów – za pośrednictwem ePUAP;
10. Gmina Mirsk – Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk – zarządca dróg gminnych;
11. A/a;

Otrzymują (na podstawie art.57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – za pośrednictwem ePUAP

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Mirsk – pracownik ds. inwestycji

#### Decyzję przygotowała:

mgr Urszula Kuncewicz,  
uprawnienia urbanistyczne Nr 1668

#### Sprawę prowadzi:

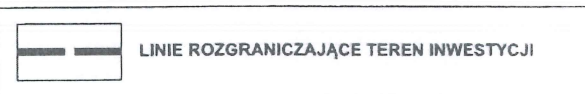
Paweł STADNICKI  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego  
tel. 75 647 04 44  
e-mail: [plan@mirsk.pl](mailto:plan@mirsk.pl)  
pokój nr 8



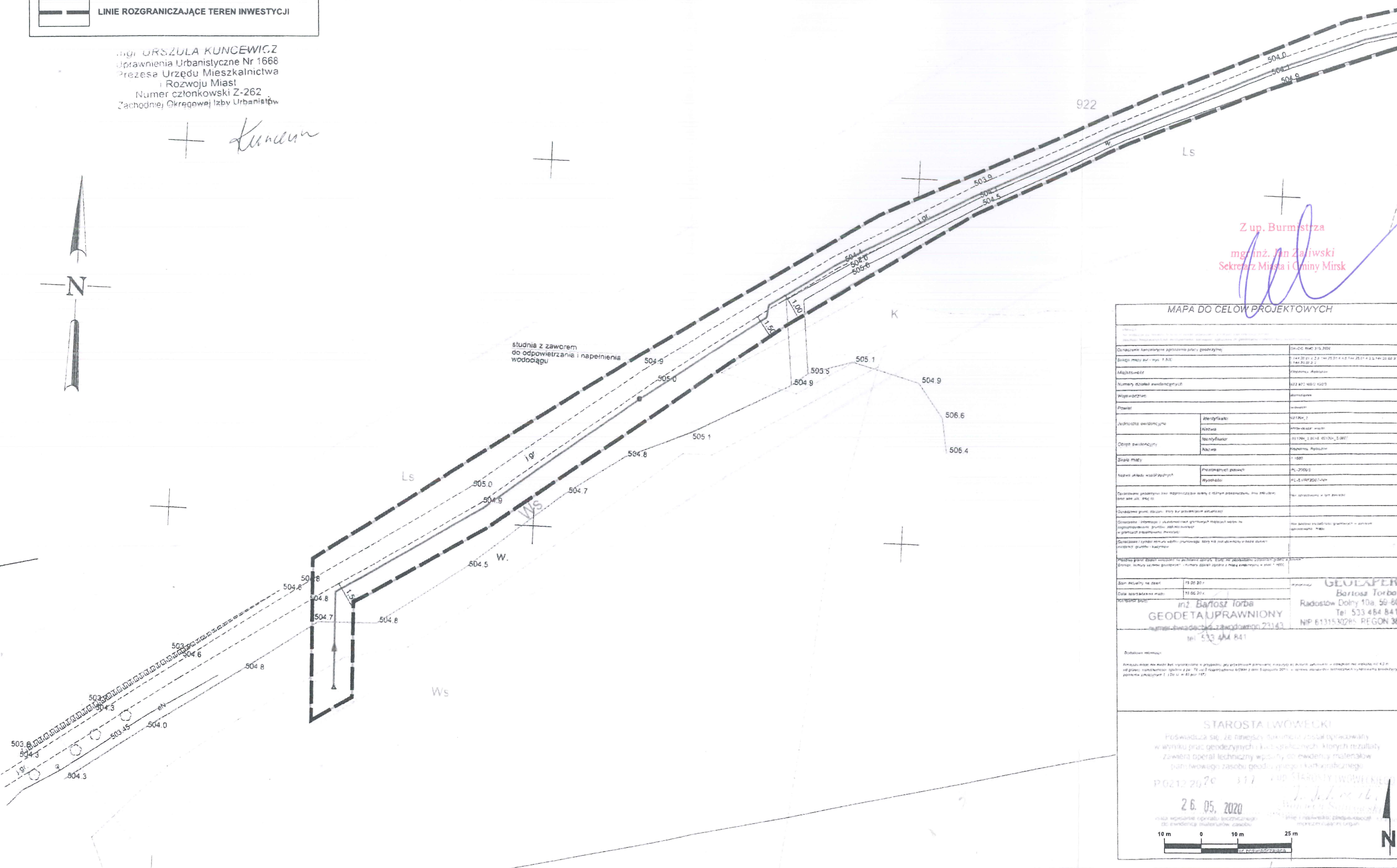
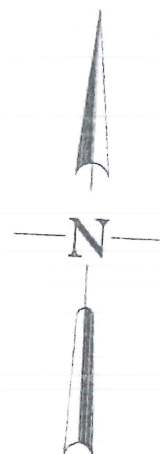
Z up. Burmistrza  
mgr inż. Jan Zaliwski  
Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk



**SKALA 1 : 2000**



mgr **ORSZULA KUNCEWICZ**  
Uprawnienia Urbanistyczne Nr 1668  
Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa  
i Rozwoju Miast  
Numer członkowski Z-262  
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów



**SKALA 1 : 2000**

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**

mgr **URSZULA KUNCEWICZ**  
uprawnienia Urbanistyczne Nr 1668  
Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa  
i Rozwoju Miast  
Numer członkowski Z-262  
Wschodniej Okręgowej Izby Urbanistów

kurze W

Zap. Burmistrza  
mgr inż. Jan Zaliwski  
Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk

MAPA DO CEŁOW PROJEKTOWYCH

[illegible][illegible]

STAROSTA LWÓWECKI

Posiadać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierał tabelę techniczną wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

26.05.20

0,01% wrażliwa, 0,001% oporność na lewofloksason

Pierzeń niewiadząca



**SKALA 1 : 2000**

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**

mgr inż. JRSZULA KUNCEWICZ  
Uprawnienia Urbanistyczne Nr 1668  
Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa  
i Rozwoju Miast  
Numer członkowski Z-262  
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Jan Zaliwski  
Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH			
Nazwa: _____ Adres: _____ Inicjator: _____			
Organizacja Kancelaryjne zgłoszenie przez: gminę/urząd Siedziba mapy: m. r. 1500		Nr-OZ: 800, 1-15, 1500 8 144 22 01 + 3 0 144 28 01 + 4 3 144 28 01 + 5 3 144 28 01 + 6 3 144 28 01 + 7 3 144 28 01 + 8 3 144 28 01 + 9 3 144 28 01 + 10 3 144 28 01 + 11 3 144 28 01 + 12 3 144 28 01 + 13 3 144 28 01 + 14 3 144 28 01 + 15 3 144 28 01 + 16 3 144 28 01 + 17 3 144 28 01 + 18 3 144 28 01 + 19 3 144 28 01 + 20 3 144 28 01 + 21 3 144 28 01 + 22 3 144 28 01 + 23 3 144 28 01 + 24 3 144 28 01 + 25 3 144 28 01 + 26 3 144 28 01 + 27 3 144 28 01 + 28 3 144 28 01 + 29 3 144 28 01 + 30 3 144 28 01 + 31 3 144 28 01 + 32 3 144 28 01 + 33 3 144 28 01 + 34 3 144 28 01 + 35 3 144 28 01 + 36 3 144 28 01 + 37 3 144 28 01 + 38 3 144 28 01 + 39 3 144 28 01 + 40 3 144 28 01 + 41 3 144 28 01 + 42 3 144 28 01 + 43 3 144 28 01 + 44 3 144 28 01 + 45 3 144 28 01 + 46 3 144 28 01 + 47 3 144 28 01 + 48 3 144 28 01 + 49 3 144 28 01 + 50 3 144 28 01 + 51 3 144 28 01 + 52 3 144 28 01 + 53 3 144 28 01 + 54 3 144 28 01 + 55 3 144 28 01 + 56 3 144 28 01 + 57 3 144 28 01 + 58 3 144 28 01 + 59 3 144 28 01 + 60 3 144 28 01 + 61 3 144 28 01 + 62 3 144 28 01 + 63 3 144 28 01 + 64 3 144 28 01 + 65 3 144 28 01 + 66 3 144 28 01 + 67 3 144 28 01 + 68 3 144 28 01 + 69 3 144 28 01 + 70 3 144 28 01 + 71 3 144 28 01 + 72 3 144 28 01 + 73 3 144 28 01 + 74 3 144 28 01 + 75 3 144 28 01 + 76 3 144 28 01 + 77 3 144 28 01 + 78 3 144 28 01 + 79 3 144 28 01 + 80 3 144 28 01 + 81 3 144 28 01 + 82 3 144 28 01 + 83 3 144 28 01 + 84 3 144 28 01 + 85 3 144 28 01 + 86 3 144 28 01 + 87 3 144 28 01 + 88 3 144 28 01 + 89 3 144 28 01 + 90 3 144 28 01 + 91 3 144 28 01 + 92 3 144 28 01 + 93 3 144 28 01 + 94 3 144 28 01 + 95 3 144 28 01 + 96 3 144 28 01 + 97 3 144 28 01 + 98 3 144 28 01 + 99 3 144 28 01 + 100 3 144 28 01 + 101 3 144 28 01 + 102 3 144 28 01 + 103 3 144 28 01 + 104 3 144 28 01 + 105 3 144 28 01 + 106 3 144 28 01 + 107 3 144 28 01 + 108 3 144 28 01 + 109 3 144 28 01 + 110 3 144 28 01 + 111 3 144 28 01 + 112 3 144 28 01 + 113 3 144 28 01 + 114 3 144 28 01 + 115 3 144 28 01 + 116 3 144 28 01 + 117 3 144 28 01 + 118 3 144 28 01 + 119 3 144 28 01 + 120 3 144 28 01 + 121 3 144 28 01 + 122 3 144 28 01 + 123 3 144 28 01 + 124 3 144 28 01 + 125 3 144 28 01 + 126 3 144 28 01 + 127 3 144 28 01 + 128 3 144 28 01 + 129 3 144 28 01 + 130 3 144 28 01 + 131 3 144 28 01 + 132 3 144 28 01 + 133 3 144 28 01 + 134 3 144 28 01 + 135 3 144 28 01 + 136 3 144 28 01 + 137 3 144 28 01 + 138 3 144 28 01 + 139 3 144 28 01 + 140 3 144 28 01 + 141 3 144 28 01 + 142 3 144 28 01 + 143 3 144 28 01 + 144 3 144 28 01 + 145 3 144 28 01 + 146 3 144 28 01 + 147 3 144 28 01 + 148 3 144 28 01 + 149 3 144 28 01 + 150 3 144 28 01 + 151 3 144 28 01 + 152 3 144 28 01 + 153 3 144 28 01 + 154 3 144 28 01 + 155 3 144 28 01 + 156 3 144 28 01 + 157 3 144 28 01 + 158 3 144 28 01 + 159 3 144 28 01 + 160 3 144 28 01 + 161 3 144 28 01 + 162 3 144 28 01 + 163 3 144 28 01 + 164 3 144 28 01 + 165 3 144 28 01 + 166 3 144 28 01 + 167 3 144 28 01 + 168 3 144 28 01 + 169 3 144 28 01 + 170 3 144 28 01 + 171 3 144 28 01 + 172 3 144 28 01 + 173 3 144 28 01 + 174 3 144 28 01 + 175 3 144 28 01 + 176 3 144 28 01 + 177 3 144 28 01 + 178 3 144 28 01 + 179 3 144 28 01 + 180 3 144 28 01 + 181 3 144 28 01 + 182 3 144 28 01 + 183 3 144 28 01 + 184 3 144 28 01 + 185 3 144 28 01 + 186 3 144 28 01 + 187 3 144 28 01 + 188 3 144 28 01 + 189 3 144 28 01 + 190 3 144 28 01 + 191 3 144 28 01 + 192 3 144 28 01 + 193 3 144 28 01 + 194 3 144 28 01 + 195 3 144 28 01 + 196 3 144 28 01 + 197 3 144 28 01 + 198 3 144 28 01 + 199 3 144 28 01 + 200 3 144 28 01 + 201 3 144 28 01 + 202 3 144 28 01 + 203 3 144 28 01 + 204 3 144 28 01 + 205 3 144 28 01 + 206 3 144 28 01 + 207 3 144 28 01 + 208 3 144 28 01 + 209 3 144 28 01 + 210 3 144 28 01 + 211 3 144 28 01 + 212 3 144 28 01 + 213 3 144 28 01 + 214 3 144 28 01 + 215 3 144 28 01 + 216 3 144 28 01 + 217 3 144 28 01 + 218 3 144 28 01 + 219 3 144 28 01 + 220 3 144 28 01 + 221 3 144 28 01 + 222 3 144 28 01 + 223 3 144 28 01 + 224 3 144 28 01 + 225 3 144 28 01 + 226 3 144 28 01 + 227 3 144 28 01 + 228 3 144 28 01 + 229 3 144 28 01 + 230 3 144 28 01 + 231 3 144 28 01 + 232 3 144 28 01 + 233 3 144 28 01 + 234 3 144 28 01 + 235 3 144 28 01 + 236 3 144 28 01 + 237 3 144 28	

PD212 207C 117 2ND HARD COPY TWO WEEK

26. 05. 2017

data reported operate logarithmically

**10**

Pieczęć odpowiedzialna