

Mirsk, dnia 16.12.2022 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105, obręb Krobica, gmina Mirsk, o powierzchni 0,35 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300 000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 60 000,00 zł.

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00007643/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sołectwo Krobica nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Grunt w granicach działki będącej przedmiotem sprzedaży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. nieruchomość znajduje się w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP). Dodatkowe informacje: Strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, Strefa "OW" obserwacji archeologicznej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w planie tworząca kształt wielokąta. Teren działki nieznacznie zróżnicowany, niezagospodarowany, zakrzaczony i w ok. 95% porośnięty samosiewami drzew liściastych. Zachodnia granica usytuowana wzdłuż rzeki Kwisy, północna granica przylega do drogi publicznej powiatowej nr 2494D (działka nr 300, obręb Krobica). Teren działki częściowo wygradzony siatką oraz zniszczonym ogrodzeniem betonowym. W ewidencji gruntów posiada symbol użytku Br-PsIV (grunty rolne zabudowane).

Nieruchomość nieuzbrojona, obciążona przebiegiem czynnej sieci wodociągowej stanowiącej własność Gminy Mirsk, w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu dla sieci wodociągowej na rzecz Gminy Mirsk oraz każdorazowego właściciela tej sieci, polegająca w szczególności na:

- a) prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie pasa gruntu o szerokości 4 metrów tj. w obszarze po 2 metry na każdą stronę od osi obiektów i urządzeń infrastruktury sieci wodociągowej, w celu utrzymywania urządzeń służących do przesyłu wody, a także na prawie dostępu do nich przez pracowników właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel sieci posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy wybudowanych urządzeń sieci wodociągowej,
- b) rozbioru posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń sieci wodociągowej,
- c) zaniechaniu budowy budynków i dokonywania przez nabywcę dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej na tym pasie gruntu.

Nieruchomość obciążona jest również przebiegiem sieci telekomunikacyjnej oraz napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia wraz z posadowionym na gruncie betonowym słupem energetycznym. Sieć kanalizacyjna przebiega poprzez gminną drogę publiczną nr 112713D (działka nr 302, obręb Krobica). Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami (w tym uzyskaniem warunków zabudowy), pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiejkolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego, Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym dnia 28.10.2022 r. – brak wpłaty wadium.

Do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 461 z późn. zm.), a w myśl art. 3 ust. 4 tej ustawy, prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (działającemu na rzecz Skarbu Państwa).

Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 60 000,00 zł należy wnieść do dnia 30.01.2023 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 105 Krobica”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.02.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów

oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk

Andrzej Jasinski

Informacji udziela:

Ewa Buczyńska

Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu