

Mirsk, dnia 16.12.2022 r.

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 100/2, obręb Grudza, gmina Mirsk, o powierzchni 0,2480 ha.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000,00 zł.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 30 000,00 zł.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00035382/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sołectwo Grudza nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Grunt w granicach działki będącej przedmiotem sprzedaży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. nieruchomość znajduje się w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP). Dodatkowe informacje: Strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, Strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w planie tworząca kształt trójkąta. Teren działki nieznacznie pochyły, niezagospodarowany, porośnięty trawami oraz sporadycznie występującymi krzewami dzikiej róży, jeżyn i malin. Nieruchomość położona przy drodze publicznej powiatowej nr 2494D (działka nr 406, obręb Grudza). Wzdłuż południowej linii granicznej działki znajduje się rów melioracyjny, niewielki nasyp powoduje nieznaczną różnicę poziomu terenu względem drogi. Od strony południowej istnieje przepust drogowy. W ewidencji gruntów posiada symbol użytku ŁIV (łąki trwałe).

Nieruchomość nieuzbrojona, w przedmiotowym terenie brak sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, gazociągu, grunt obciążony przebiegiem sieci energetycznej niskiego napięcia. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami (w tym uzyskaniem warunków zabudowy), pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi, Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za jej wady ukryte. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym dnia 28.10.2022 r. – brak wpłaty wadium.

**Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 30 000,00 zł należy wnieść do dnia 30.01.2023 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 100/2 Grudza”.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.02.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.**

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Więści Mirska” oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Mirsk**  
**Andrzej Jasieński**

Informacji udziela:

Ewa Buczyńska

Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: [nieruchomosci@mirsk.pl](mailto:nieruchomosci@mirsk.pl), pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu