

UCHWAŁA NR XLVIII/528/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 398, Mirsk 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022, poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 398 obręb Mirsk 1.

2. Granice terenu objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznych, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

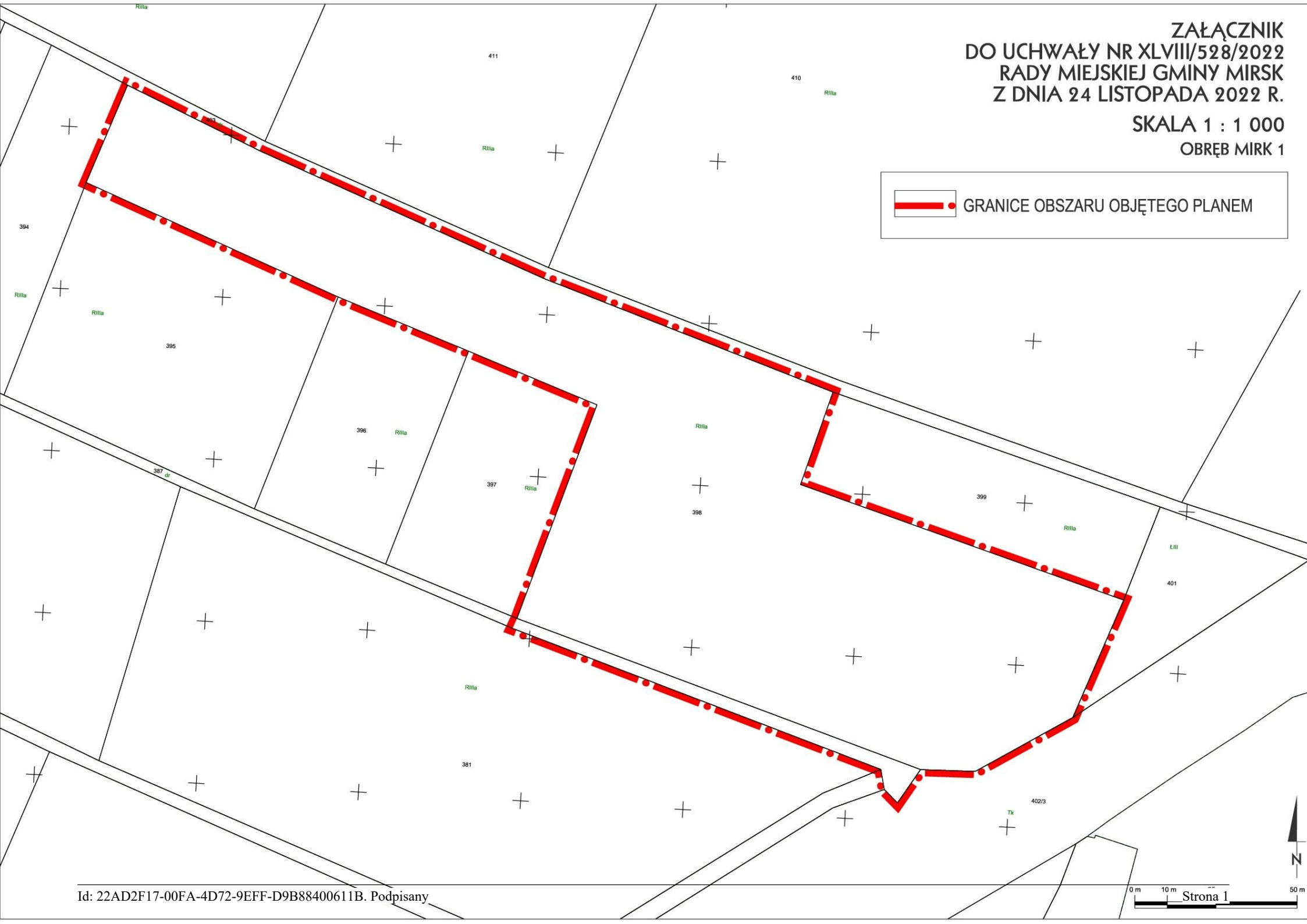
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLVIII/528/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK
Z DNIA 24 LISTOPADA 2022 R.

SKALA 1 : 1 000

OBRĘB MIRK 1



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie prac nad planem wynika z wniosku inwestora, który wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej. Wynika również z inicjatywy własnej gminy w celu porządkowania ładu przestrzennego miasta i gminy Mirsk.

Granice planu objęto tereny niezainwestowanej części Miasta Mirsk (działka nr 398, obręb Mirsk 1).

Tereny objęte wnioskiem, posiadają aktualnie obowiązujący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych, uchwalony Uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r., nr 82, poz. 1318, w którym tereny działki nr 398 przeznaczone są na cele rolnicze bez prawa zabudowy. Sporządzenie niniejszego planu miejscowego stanowić będzie kontynuację zabudowy mieszkaniowej miasta Mirsk.

W Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIV/378/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w gminie Mirsk) wskazano, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych wymaga aktualizacji.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirsk. Tereny przedmiotowej inwestycji zostały uwzględnione w ramach prowadzonej równolegle procedury opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk. Stwierdzono zgodność proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu z ustaleniami projektu zmiany Studium.

Zostały przygotowane materiały geodezyjne w postaci kopii map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz