

Mirsk, dnia 16.11.2022 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 343/54, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk, o powierzchni 0,2726 ha wraz z udziałem 1/2 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 343/53, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1265 ha, zapewniającej działce nr 343/54 dostęp do drogi publicznej – gminnej nr 112712D.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160 000,00 zł (podana cena wywoławcza jest ceną netto). Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 32 000,00 zł.

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00031678/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Sołectwo Mroczkowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 343/54, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk:

1) Znajduje się w obszarze ustalonym w decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 343/53, 343/54, 343/55, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk.

2) Kierunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk - uchwała Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r.:

MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Dodatkowe informacje: obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego", strefa "OW" obserwacji archeologicznej.

3) Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie figury nieforemnej (czworokąt). Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony. Działka położona na niewielkim skłonie, lekko pofałdowana, porośnięta krzakami, samosiejkami drzew oraz porostem miękkim i twardym, na jej części od strony zabudowań szpaler drzew, wzdłuż których znajdują się porozrzucane głazy kamienne. Od strony północnej graniczy z terenami zabudowanymi

budynkami mieszkalnymi, od strony północno-wschodniej oddzielona w części od działki nr 341/4, obręb Mroczkowice kilkunastometrową skarpą.

4) Nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej (przebieg w działce nr 343/53, obręb Mroczkowice), kanalizacji sanitarnej (przebieg w działce 340, obręb Mroczkowice), sieci energetycznej (przebieg przez działkę nr 340, obręb Mroczkowice). W przedmiotowym terenie brak gazociągu.

5) Dostęp do drogi publicznej - gminnej nr 112712D (działka nr 340, obręb Mroczkowice), poprzez działkę oznaczoną w ewidencji nr 343/53, obręb Mroczkowice, zbywaną w udziale 1/2 wraz z przedmiotową działką.

6) W niedalekiej odległości płynie rzeka Kwisa, według map szczególnego zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia Q-1% (raz na 100 lat) przedmiotowa działka położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

7) W ewidencji gruntów posiada symbol użytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Działka nr 343/53, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk:

1) Znajduje się w obszarze ustalonym w decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 343/53, 343/54, 343/55, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk.

2) Kierunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk - uchwała Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r.:

MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Dodatkowe informacje: strefa "OW" obserwacji archeologicznej, obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego".

3) Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie figury foremnej (trapez). Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony. Działka położona na niewielkim skłonie, w całości porośnięta jest porostem miękkim oraz miejscami samosiejkami drzew.

4) Graniczy z terenami niezabudowanymi, terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, drogą wojewódzką nr 361 (działka nr 209, obręb Mroczkowice) oddzieloną rowem a także drogą gminną nr 112712D (działka nr 340, obręb Mroczkowice).

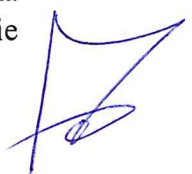
5) Zapewniająca działce 343/55, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk dostęp do drogi publicznej - gminnej nr 112712D (działka nr 340, obręb Mroczkowice).

6) Od strony drogi wojewódzkiej nr 361 (działka nr 209, obręb Mroczkowice) na całej jej długości obciążona przebiegiem czynnej sieci wodociągowej, stanowiącej własność Gminy Mirsk, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej (przebieg przez działkę nr 340, obręb Mroczkowice), sieci energetycznej (przebieg przez działkę nr 340, obręb Mroczkowice). W przedmiotowym terenie brak gazociągu.

7) W niedalekiej odległości płynie rzeka Kwisa, według map szczególnego zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia Q-1% (raz na 100 lat) przedmiotowa działka położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

8) W ewidencji gruntów posiada symbol użytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada wad prawnych i fizycznych. W związku z faktem, iż działka nr 343/53, obręb Mroczkowice, gmina Mirsk od strony drogi wojewódzkiej nr 361 (działka nr 209, obręb Mroczkowice) na całej długości obciążona jest przebiegiem czynnej sieci wodociągowej, stanowiącej własność Gminy Mirsk, w umowie



sprzedaży zostanie ustanowiona bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu dla sieci wodociągowej na rzecz Gminy Mirsk oraz każdorazowego właściciela tej sieci, polegająca w szczególności na:

- a) prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie pasa gruntu o szerokości 4 metrów tj. w obszarze po 2 metry na każdą stronę od osi obiektów i urządzeń infrastruktury sieci wodociągowej, w celu utrzymywania urządzeń służących do przesyłu wody, a także na prawie dostępu do niej przez pracowników właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel sieci posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy wybudowanych urządzeń sieci wodociągowej,
- b) rozbiórki posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń sieci wodociągowej,
- c) zaniechaniu budowy budynków i dokonywania przez nabywcę dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej na tym pasie gruntu.

Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działek może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami (w tym indywidualnym uzyskaniem warunków zabudowy), pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiejkolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 32 000,00 zł należy wnieść do dnia 19.12.2022 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 343/54 Mroczkowice”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 13.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Więści Mirska” oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

Informacji udziela:

Ewa Buczyńska

Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk

Andrzej Jasiński