

Mirsk, dnia 16.11.2022 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym, położonym w Giebułtowie – Wola Augustowska 15 wraz z udziałem 20% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 430/1, obręb Giebułtów, o powierzchni 0,09 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00031501/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi 16 000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 3 200,00 zł.

Opis lokalu:

lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, położonego w Giebułtowie – Wola Augustowska 15 składa się z następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 16,40 m²:

- pokoju o powierzchni 4,90 m²,
- pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 4,70 m²,
- łazienki z wc o powierzchni 1,50 m²,
- przynależnej komórki o powierzchni 5,30 m².

Lokal o słabym standardzie, wymagający kapitalnego remontu. Ściany murowane z cegły i kamienia, wyprawione tradycyjnym tynkiem strukturalnym i malowane farbami emulsyjnymi. Na ścianach łazienki i części ścian aneksu kuchennego płytki ceramiczne. Widoczne bardzo duże zawilgocenia ścian, zagrzybienia, purchle oraz łuszczenie tynków i farb. Posadzki kamienne uzupełniane betonem, na podłogach zastosowano okładziny z płytek ceramicznych oraz panele podłogowe. Stolarka okienna – wymieniona pcv. Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną, wodociągową, energii elektrycznej, brak instalacji zapewniającej ciepłą wodę, brak instalacji grzewczej. Lokal usytuowany na parterze dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczego budynku mieszkalnego, wybudowanego przed rokiem 1945, ujętego w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, bez numeru rejestrowego oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Technologia budowy typowa dla tradycyjnej zabudowy wsi sudeckiej, ściany murowane z cegły oraz kamienia, konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, poszycie - eternit. Stropy drewniane, podłogi na parterze kamienno-betonowe, stolarka okienna częściowo wymieniona pcv. Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci telekomunikacyjnej, woda z własnej, czynnej studni kopanej.

Nieruchomość w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 430/1, obręb Giebułtów, gmina Mirsk posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 2498D (działka nr 173, obręb Giebułtów, gmina Mirsk) poprzez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Mirsk (działki nr 430/5 o nawierzchni szutrowej i 426 o nawierzchni bitumicznej,

obręb Giebułtów, gmina Mirsk).

Sołectwo Giebułtów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk (uchwała Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r.) kierunek dla działki nr 430/1, obręb Giebułtów, gmina Mirsk to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP). Dodatkowe informacje: strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, obszary zdegradowane, strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 11 ust. 2 i 3 ww. ustawy nabywca może w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności wezwać pisemnie zbywcę do wywiązania się z tego obowiązku w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania. W przypadku, gdy świadectwo charakterystyki energetycznej albo jego kopia nie zostaną przekazane w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania nabywca może, w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy zlecić sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej na koszt zbywcy.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt nabywcy. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym ponosi nabywca we własnym zakresie i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 3 200,00 zł należy wnieść do dnia 12.12.2022 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium Wola Augustowska 15/1”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu

i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/urzadmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Więści Mirska”.

Informacji udziela:
Ewa Buczyńska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński