

**UCHWAŁA NR XLVII/524/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy al. Wojska Polskiego 21 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 423, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0896 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy al. Wojska Polskiego 21 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 423, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0896 ha, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o jego wykup. Lokal objęty jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony, najemca nie posiada zaległości czynszowych. Mając powyższe na uwadze oraz regulacje zawarte w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy wskazać, iż lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy. Gmina Mirsk jest współwłaścicielem ww. nieruchomości w udziale 5620/10000 obejmującym prawo własności lokali nr 1 i 2, części wspólne budynku przy al. Wojska Polskiego 21 oraz grunt w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 423, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0896 ha.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz