

U M O W A Nr/GM/2022

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39,

59-630 Mirsk, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487 i REGON 230821693 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk – Danuty Kalupy

a

....., zam. w, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą „.....” pod adresem, posiadającym nr identyfikacyjny NIP i REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

albo

..... z siedzibą w, ul,- , akta rejestrowe prowadzi: pod numerem KRS, NIP, zwanym w treści "**Wykonawcą**", reprezentowana przez: (zgodnie z aktualnym na dzień zawarcia Umowy wydrukiem z e-KRS, stanowiącym Załącznik do Umowy

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. t.j. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz reprezentowania Zamawiającego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa sieci wodociągowej w Orłowicach – etap I**”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie czynności przewidziane dla funkcji inspektora nadzoru zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z przepisami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022 poz. 1225)
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w zakresie realizacji usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz posiada aktualne uprawnienia budowlane potwierdzone wpisem na listę członków branżowej izby inżynierów, w specjalnościach:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - b) inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
 3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych.
 4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
 5. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w kontaktach z wykonawcą robót budowlanych, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
 7. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
 8. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
 - b) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kompleksowej obsługi prowadzonej inwestycji w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (wszystkich branż, wymienionych w ust. 2) nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z:

- a) projektem budowlanym - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym wykonawcy robót budowlanych, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się przed zawarciem Umowy;
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - c) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i Aprobat Technicznych,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami i standardami budowlanymi.
10. Podczas realizacji prac objętych niniejszą umową Zamawiającego reprezentować będzie Pan Dawid Leśniański – samodzielny referent ds. inwestycji UMiG Mirsk, tel: 75 64 70 457; e-mail: funduszeu@mirsk.pl.
11. Jeżeli dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest uczestnictwo w wykonywaniu zamówienia innych osób, Wykonawca zapewnia udział tych osób we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy, jako inspektora nadzoru:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie.
2. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
3. Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, co potwierdzone zostanie zapisem w dzienniku budowy.
4. Obowiązkowy udział w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy.
5. Nadzór nad realizacją harmonogramu.
6. Dokonywanie odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót oraz na jego zgłoszenie.
7. Udział w odbiorze końcowym robót oraz podpisanie stosownego protokołu,
8. Udział przy prawidłowym przygotowaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy
9. Udział przy rozliczaniu finansowym inwestycji, sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych.
10. Nadzór nad realizacją obowiązków wykonawcy robót budowlanych i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z wykonawcą.
11. Wykonywanie czynności określonych w umowie w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
12. Wykonywanie innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności.

13. Kontrola terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych.
14. Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania.
15. Końcowe rozliczenie finansowania robót budowlanych zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych.
16. Weryfikacja dokumentacji projektowej, stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego.
17. Współpraca z Zamawiającym i jednostką wykonawczą w zakresie realizowanych robót budowlanych.
18. Wykonywanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i/lub rękojmi na roboty budowlane, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
19. Udział w sporządzeniu protokołu z przeglądów gwarancyjnych i/lub w ramach rękojmi oraz końcowego protokołu po usterkowemu.
20. Inne czynności nie wymienione powyżej, a zlecane wyraźnie przez Zamawiającego.

§ 4

1. Rozpoczęcie wykonania umowy strony ustalają na dzień r.
2. Zakończenia wykonania umowy strony ustalają do dnia r.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty określone w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą w postępowaniu wynosi:zł słownie: brutto. Powyższa kwota zawiera podatek VAT w kwocie:.....zł. Wynagrodzenie słownie: zł.
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego oraz że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, płatne będzie w trzech ratach na podstawie faktur VAT każdorazowo w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego, na

- zasadach wskazanych w ust. 2 poniżej. W treści każdej faktury VAT Wykonawca podaje swój rachunek bankowy, będący rachunkiem ujawnionym na „białej liście podatników VAT”. Podanie przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż z białej listy podatników VAT nie jest wiążące dla Zamawiającego, zaś zapłata dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy z „białej listy podatników VAT” zwalnia Zamawiającego z zobowiązania.
2. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy następować będzie w trzech ratach na podstawie dwóch faktur częściowych i jednej końcowej:
 - a) Pierwsza rata o wartości 5% kwoty wynagrodzenia umownego, płatna na podstawie faktury częściowej;
 - b) Druga rata o wartości 50% kwoty wynagrodzenia umownego, , na podstawie faktury częściowej.
 - c) Trzecia rata w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia umownego (45%) po realizacji wszystkich robót budowlanych i dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej.
 3. Wykonawca nie może zbyć, w tym obciążyć wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 4. W związku z dofinansowaniem zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej w Orłowicach – etap I” z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład Wykonawca oświadcza, iż zapewnia finansowanie inwestycji z własnych środków w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.
 5. Zamawiający oświadcza, iż zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość ustalonych wyżej kar umownych.

§ 8

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:

1. terminów realizacyjnych rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu,

2. terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca nadzoru inwestorskiego może zlecić, wykonanie części nadzorów podwykonawcom zachowaniem zasad określonych w art. 647[1] Kodeksu cywilnego oraz przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty i nie będą miały zastosowania postanowienia umowy w zakresie kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu 3 dniowego terminu.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.
5. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk: